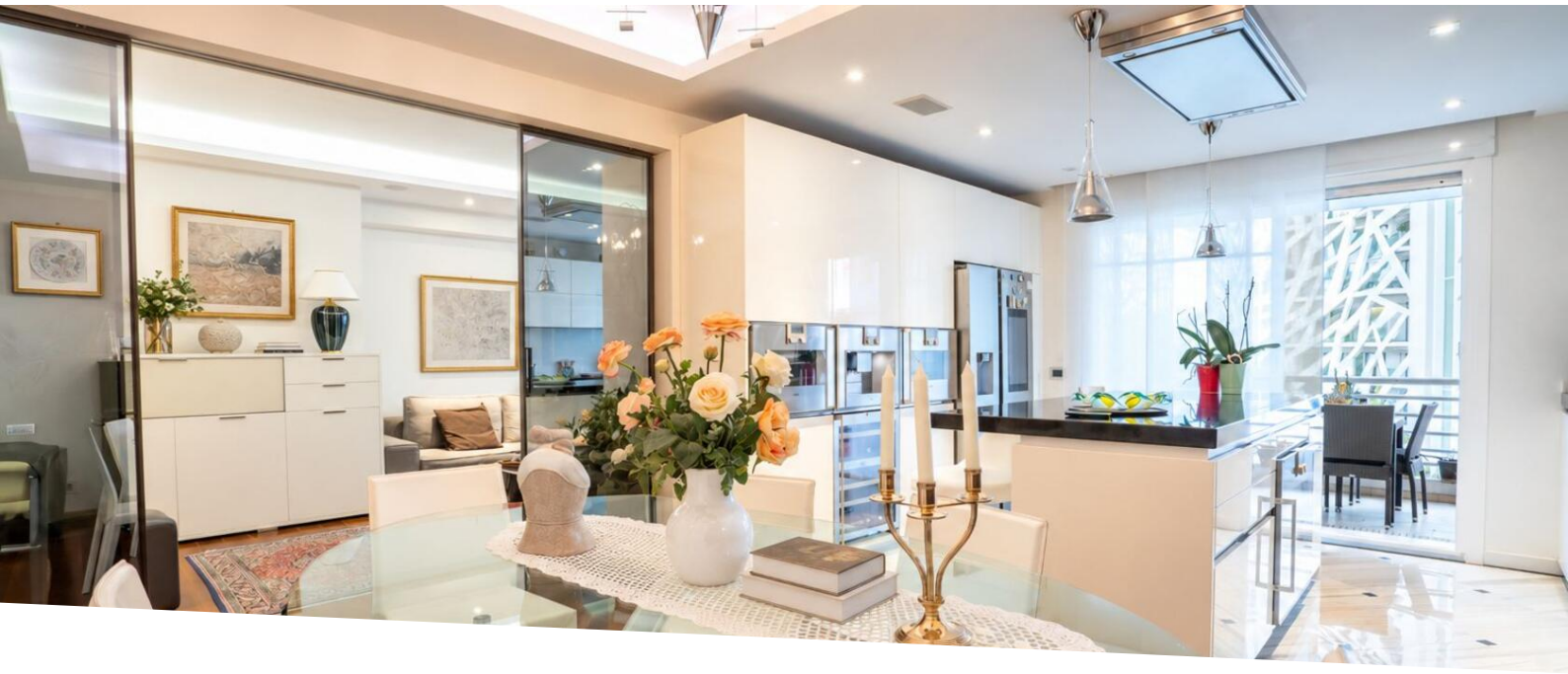
INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS


Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

## Vente — Exclusivité — 9 650 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Immeuble*<br>**Eden Tower** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**142,30 m²** | *Superficie terrasse*<br>**17,20 m²** | *Superficie totale*<br>**159,50 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Cave*<br>**1** | *Box*<br>**2** | *Etat*<br>**Excellent** |
| *Vue*<br>**Dégagée** | *Exposition*<br>**Sud-Ouest-Nord** | *Ref.*<br>**1029V52A** | |

Elégant Appartement 4 pièces - EDEN TOWER

Situé au 7ème étage de la renommée résidence Eden Tower, au coeur du quartier Jardin Exotique, ce spacieux appartement, bénéficie d'une position dominante et d'une belle luminosité.

Décoré avec soin, ce bien, idéalement disposé est équipé d'une cuisine haut de gamme Gaggenau avec un îlot central et une cave à vin encastrée ainsi qu'un bel espace repas attenant.
Le salon est séparé par une porte vitrée coulissante, permettant de dégager visuellement les espaces et apporter de la clarté. Les deux pièces mènent à une spacieuse terrasse de 17.2m² avec coin salon d'extérieur, le tout offrant une belle vue dégagée sur les jardins Princesse Antoinette et les montagnes.
Le hall d'entrée, aménagé d'un dressing mène par un couloir à l'espace nuit, offrant deux belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un bureau pouvant être converti en chambre d'appoint.
Un garage double ainsi qu'une cave complètent ce magnifique appartement.

Sa double exposition permet une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi qu'une belle vue dégagée sur la principauté et les Montagnes. Sa localisation quant à elle, permet un accès aisé à tous les




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

points d'intérêts de la Principauté.

Cet appartement clé en main grâce à sa disposition, ses matériaux nobles et ses aménagements sur mesure, offre un cadre de vie idéal pour une famille au sein d'une résidence de standing avec service conciergerie.











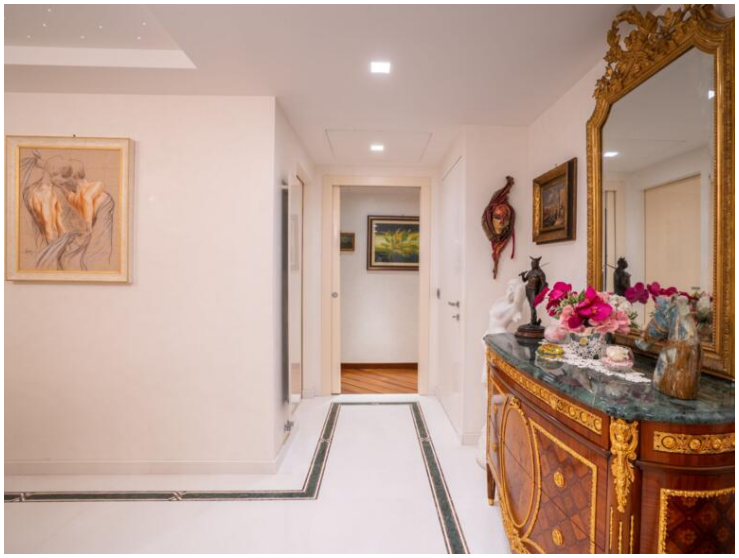
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc













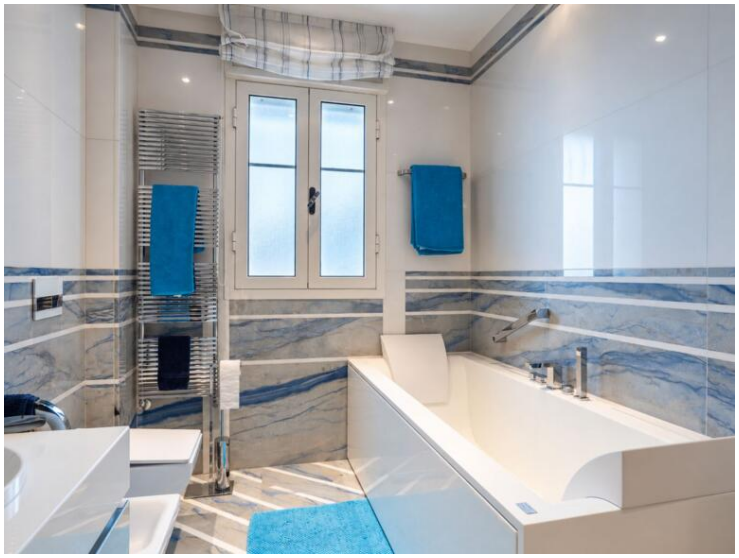


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

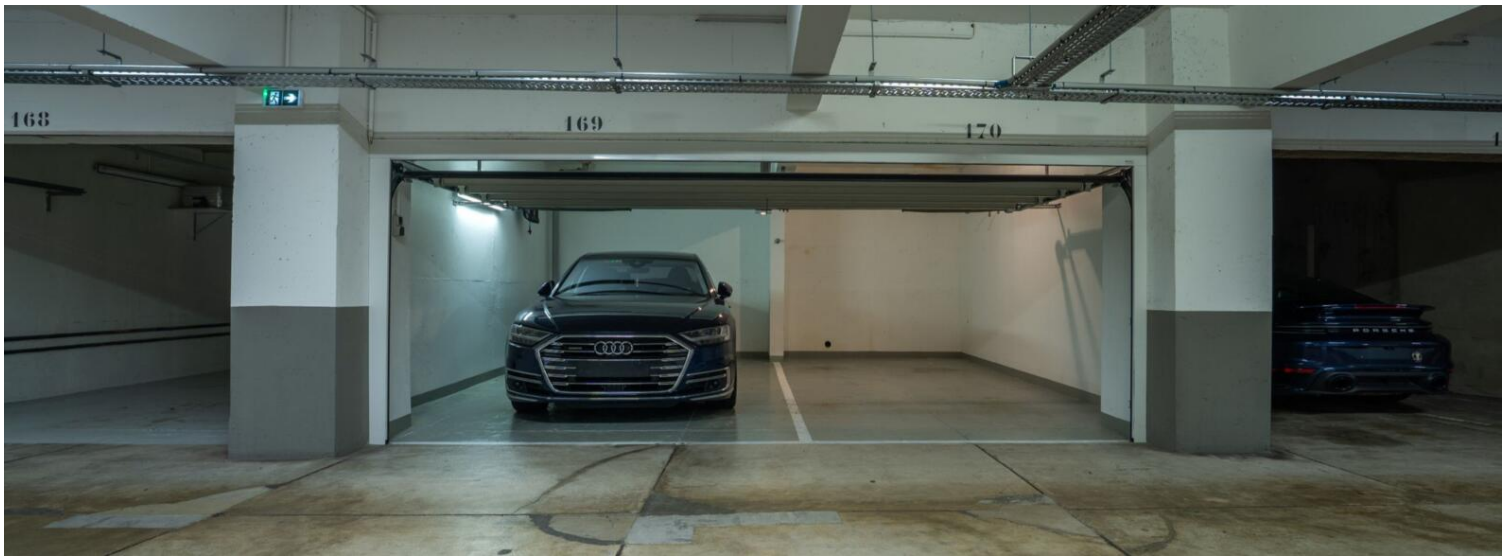
Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.