WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



CESSION DROIT AU BAIL - LOCAL - PROCHE BOULEVARD MOULINS

Vente professionnelle

575 000 €

Type de produit	*Quartier*	*Ville*	*Pays*
Cessions de droit au bail	**Carré d'Or**	**Monaco**	**Monaco**
Superficie totale	*Ref.*		
30 m²	**LB-009**		

CESSION DE DROIT AU BAIL : 800 000 € net vendeur non négociable + commission 5% vendeur et 3% acheteur.

L'un des principaux atouts du local est son loyer particulièrement avantageux et très bas, offrant une excellente visibilité sur les charges locatives.

Le local est en très bon état général :

- Électricité neuve
- Chauffage neuf
- Climatisation en très bon état
- Aménagement quasiment neuf

Le local est vendu en l'état. Si le futur acquéreur souhaite le rénover ou le réaménager selon son activité, il pourra bien évidemment effectuer les travaux nécessaires.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.