WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Cession de droit au bail, local commercial en duplex - Carré d'or

Vente professionnelle

585 000 €

Type de produit	*Immeuble*	*Quartier*	*Superficie totale*
Cessions de droit au bail	**Le Montaigne A**	**Carré d'Or**	**55 m²**

Ref.
LB-010

Ce local est idéalement situé à quelques pas des jardins du Casino et du Métropole Shopping Centre. Il bénéfice d'une grande visibilité grâce à ses larges vitrines donnant sur la rue très passante. Il se compose en rez-de-chaussée d'un showroom et d'un espace de vente ; au sous-sol avec bureau, espace de rangement et une toilette. Le local est équipé d'un dispositif complet de sécurité: sas d'entrée, caméras de surveillance, alarme et rideau de fer.

Droit au bail: 585.000 €

Bail Commercial 3/6/9ans.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.