Aucler International Immobilier
37 Boulevard de Cimiez
06000 Nice
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



CANNES – POINTE CROISETTE / PALM BEACH

Vente | Exclusivité | 12 075 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **305 m²**	*Superficie totale* **637 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest-Nord**
Ref. **86726769**			

Au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Cannes, au sein d'une belle copropriété sécurisée avec gardien à demeure, découvrez un appartement-villa sur le toit absolument unique de plus de 200 m², alliant luxe, volumes et vues spectaculaires.

Accessible directement par ascenseur privatif et seul à l'étage, l'appartement s'ouvre sur un vaste espace de réception baigné de lumière, prolongé par une magnifique terrasse offrant une vue à couper le souffle. La cuisine indépendante, entièrement équipée, conjugue élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose d'une suite master avec salle de bains privative, ainsi que de deux autres chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau et de son dressing, garantissant confort et intimité à chacun.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, véritable havre de vie à ciel ouvert : salon, cuisine, cuisine d'été, espace fitness… l'ensemble s'ouvre sur une exceptionnelle terrasse panoramique offrant une vue à 360°, entre mer, ciel et collines, pour des moments hors du temps.

En complément, un appartement indépendant situé dans le même immeuble, en rez-de-terrasse, est idéal

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pour recevoir des invités ou loger du personnel. Il se compose d’un vaste séjour avec cuisine équipée, de deux chambres en suite avec salle de douche, ainsi que d’une troisième chambre en souplex.

Prestations haut de gamme, finitions soignées, terrasses entièrement aménagées : chaque détail a été pensé pour une qualité de vie sans compromis.

Deux grands garages fermés dans une copropriété voisine et deux petits garages fermés dans l’immeuble complètent cet ensemble rare et spectaculaire, véritable joyau sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













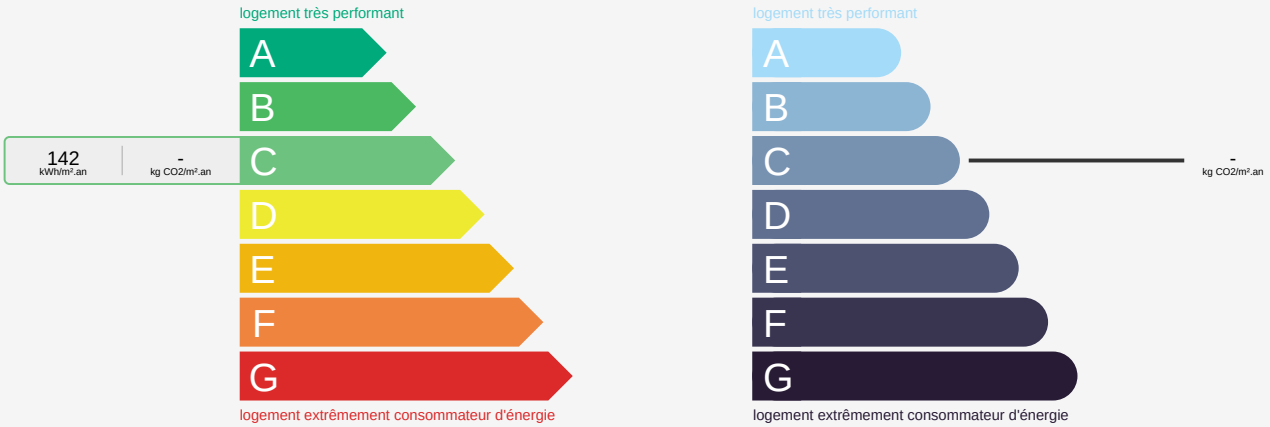
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AUCLER INTERNATIONAL IMMOBILIER

Aucler International Immobilier
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.