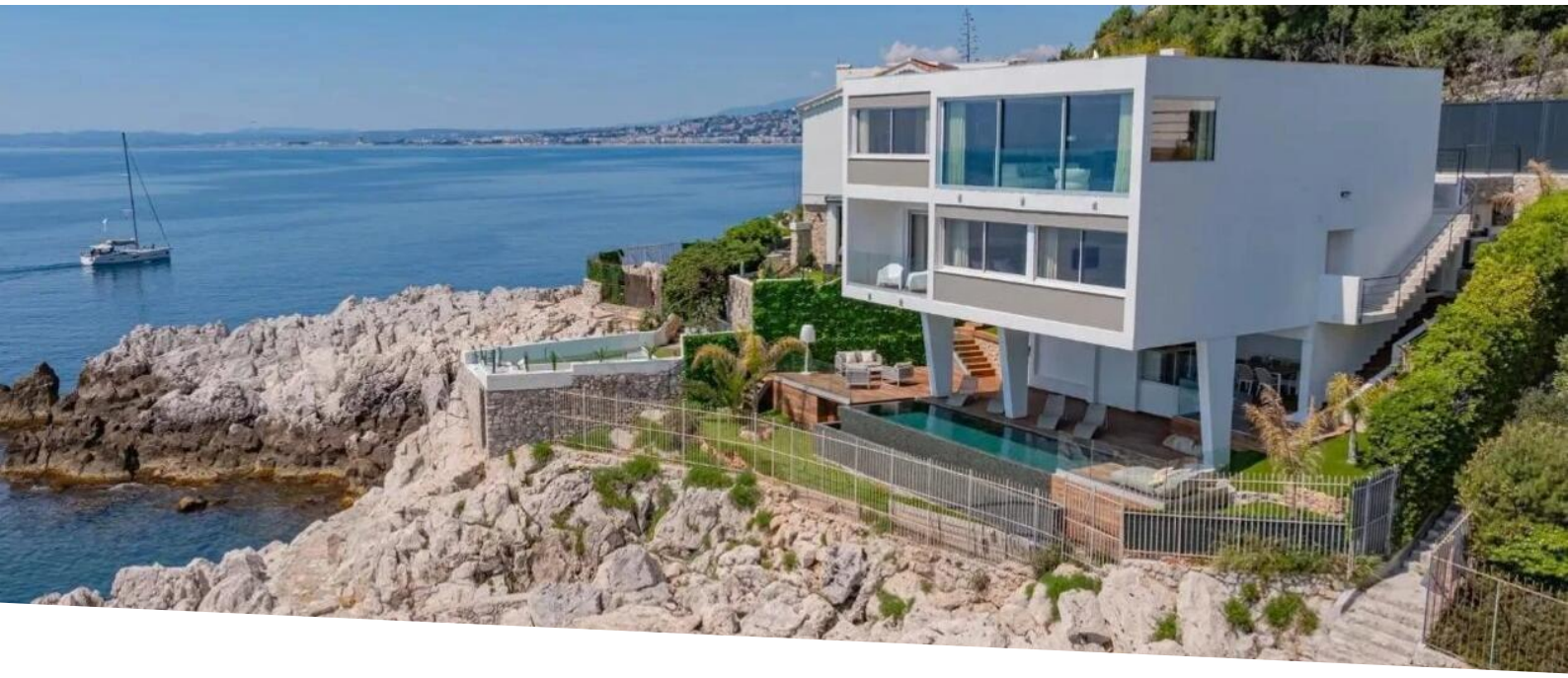
Aucler International Immobilier
37 Boulevard de Cimiez
06000 Nice
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



Villa d’exception pieds dans l’eau – Cap de Nice

Vente

6 480 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **247 m²**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **87495815**			

Au cœur du très prisé et confidentiel Cap de Nice, découvrez cette somptueuse villa moderniste de 247 m², véritable bijou architectural imaginé au début des années 1960 par l’architecte Honoré Toscan.
Édifiée en première ligne face à la Méditerranée, avec un accès direct à la mer, cette propriété rare offre un panorama spectaculaire s’étendant de Nice jusqu’au Cap-Ferrat.
Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle conjugue avec élégance le charme intemporel de son architecture d’origine et le confort contemporain.
Baigné de lumière et ouvert sur l’horizon grâce à de vastes baies vitrées, le niveau principal accueille un magnifique espace de réception d’environ 90 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée.
La villa dispose de quatre belles chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que trois chambres supplémentaires offrant confort et intimité.
Une salle de sport et un sauna viennent compléter les prestations de ce bien d’exception.
À l’extérieur, une superbe piscine à débordement semble se confondre avec la mer, tandis qu’une vaste terrasse aménagée avec cuisine d’été, espace repas et salon de détente invite à savourer pleinement l’art de vivre méditerranéen.
Les matériaux nobles, les finitions raffinées et les lignes épurées soulignent le caractère unique de cette propriété, où chaque espace a été pensé pour sublimer la vue et la lumière.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un double stationnement complète ce bien rare, idéalement situé à proximité des commodités, dans un environnement privilégié au calme absolu.
Une adresse confidentielle, une architecture emblématique, une expérience de vie incomparable face à la Méditerranée. Un véritable coup de cœur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com









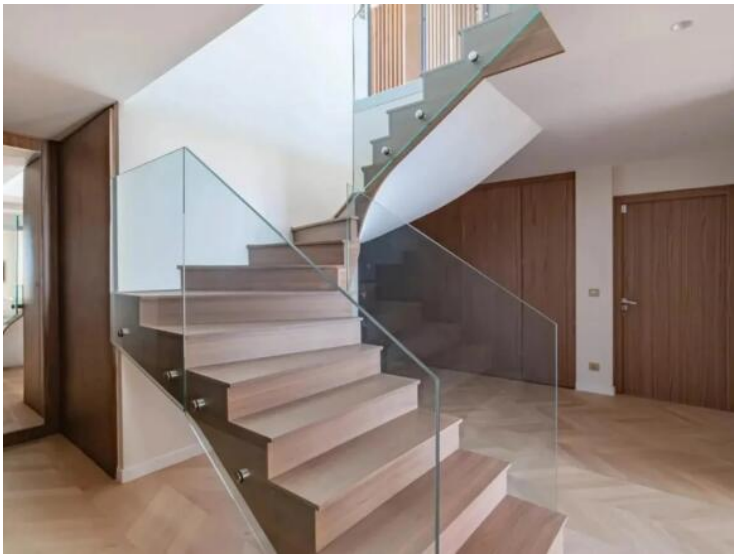


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

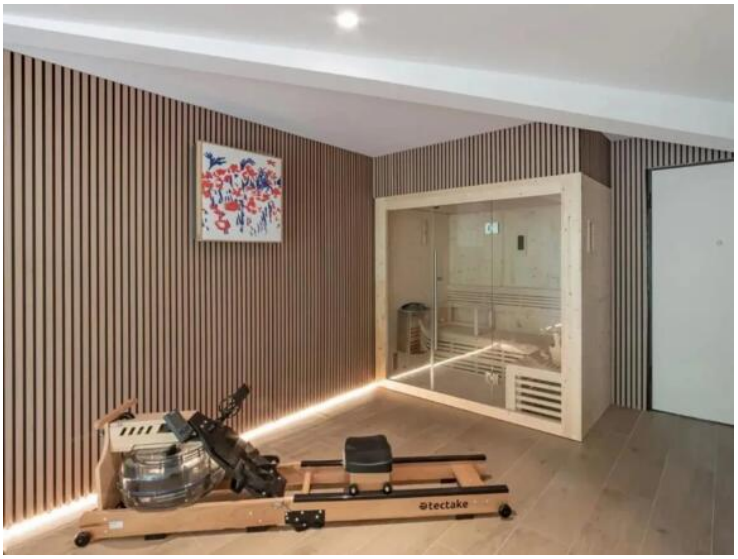
Aucler International Immobilier
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com





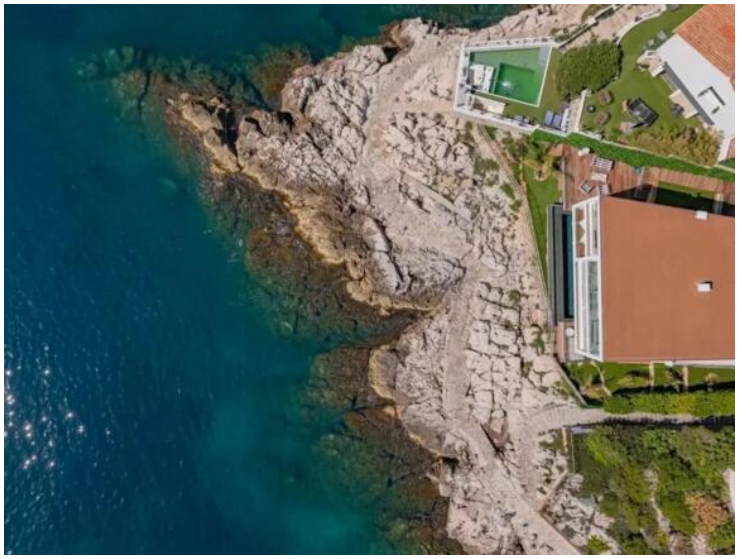






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Tél : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.