Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



STUDIO À VENDRE – LE DONATELLO

Vente

1 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Donatello**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **35 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **RDC**	*Usage mixte* **Oui**	*Vue* **Vue ville**
Ref. **DONAT**			

Studio composé d’une entrée, d’une pièce principale, d’un coin cuisine équipé ainsi que d’une salle de douche avec WC.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Situation locative :

Le bien est actuellement loué jusqu’au **31 août 2028**, dans le cadre d’un bail 14.33.

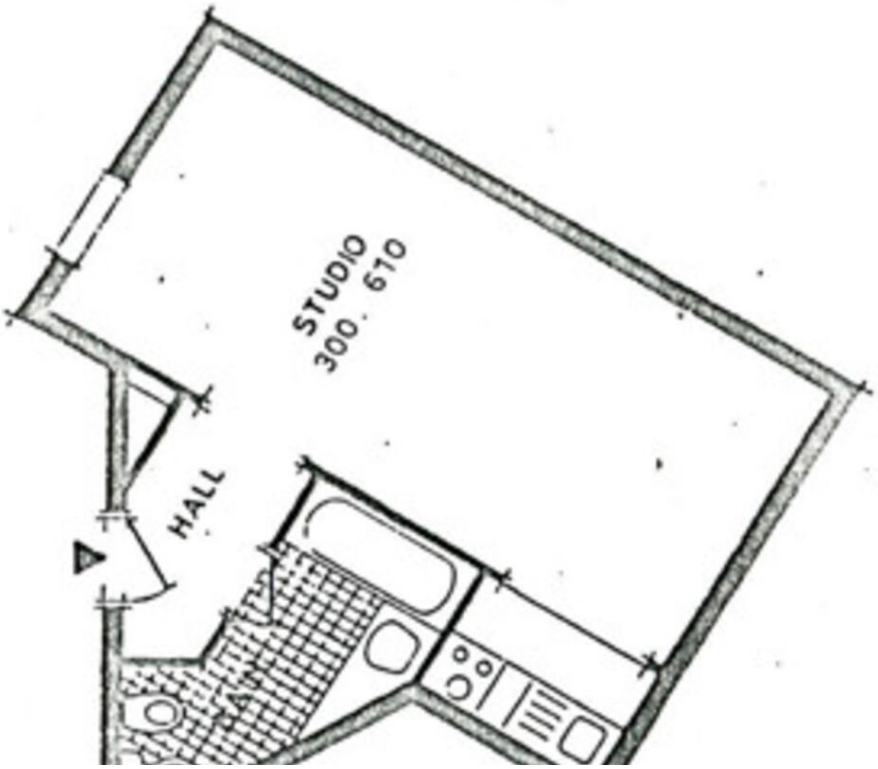
Le loyer trimestriel actuel s’élève à **6 512 € hors charges**.

Un bien idéal pour un investissement locatif, bénéficiant d’un revenu locatif en place jusqu’en août 2028.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.