ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES – CROIX-DES-GARDES RESIDENCE DE PRESTIGE SECURISEE. VASTE APPARTEMENT-VILLA - TERRASSES

Vente

2 150 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Croix des Gardes**	*Ville* **Cannes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **175 m²**
Superficie terrasse **40 m²**	*Superficie jardin* **200 m²**
Superficie totale **415 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **RDJ**
Charges annuelles **18 000 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **ESTEREL, BAIE DE CANNES, ILES DE LERINS**	*Exposition* **SUD EST OUEST**

APPARTEMENT AVEC TERRASSES ET JARDIN. VUE MER ET ILES DE LERINS.

Proche du centre-ville et de la mer, dans une magnifique résidence de grand standing sécurisée avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

réception, superbe parc paysager et belle piscine, vaste appartement, d'une superficie totale de plus de 175 m2 avec vue dégagée vers la mer et Iles de Lérins. Toutes les pièces se prolongent sur des terrasses et l'appartement jouit d'un beau jardin clos privatif. Hall d’entrée, vaste double living ouvrant sur une belle terrasse profonde (env. 30 m2) à la vue mer, grande cuisine dînatoire attenante, chambre de maître ouvrant sur une terrasse et avec salle de bains attenante, une deuxième chambre avec terrasse et salle de bains attenante, une troisième chambre avec salle d’eau. Une cave. Deux parkings dans le garage de la résidence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

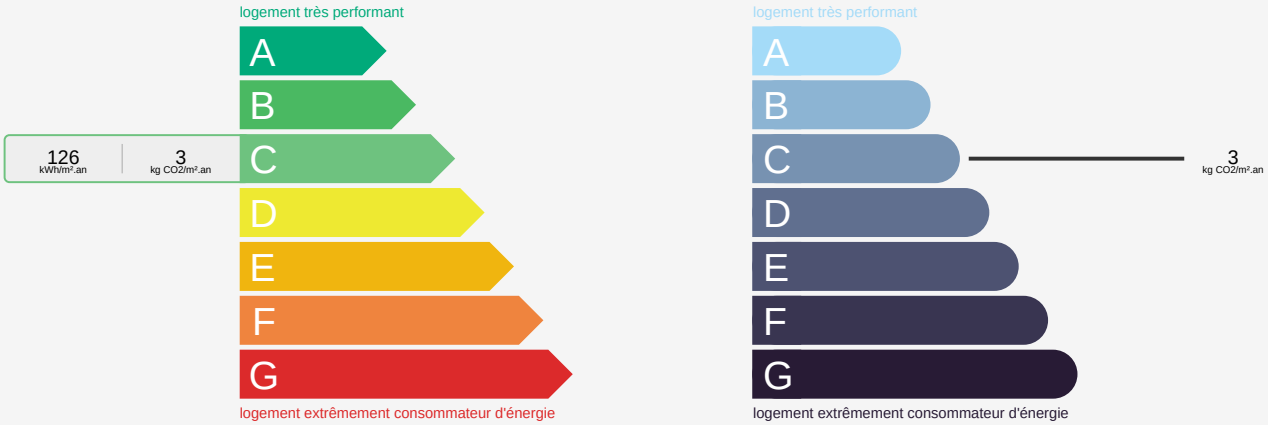
Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.