ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



# EXCLUSIVITÉ. CANNES CALIFORNIE. TRES BEL APPARTEMENT 3 PIECES + STUDIO. VUE PANORAMIQUE

Vente — Co-Exclusivité — 2 390 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** |
| *Quartier*<br>**La Californie** | *Ville*<br>**Cannes** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**130 m²** |
| *Superficie terrasse*<br>**20 m²** | *Superficie totale*<br>**150 m²** |
| *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Parking*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Box*<br>**1** | *Etage*<br>**6** |
| *Charges annuelles*<br>**8 700 €** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Vue*<br>**PANORAMIQUE BAIE DE CANNES** | *Exposition*<br>**SUD** |

EXCLUSIVITE - SUPERBE APPARTEMENT LUXUEUX DANS UNE DES PLUS PRESTIGIEUSES RESIDENCE DU QUARTIER DE LA CALIFORNIE

Dans l'une des plus belles résidences du quartier recherché de la Californie, résidence sécurisée avec



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

réception, parc paysager et piscine, superbe appartement en étage élevé à la vue panoramique spectaculaire sur toute la baie de Cannes, des Iles de Lérins à l'Estérel. L'appartement, en parfait état et élégamment rénové et décoré, offre de beaux volumes lumineux et harmonieux. Hall d'entrée, vaste living (env. 35 m2) ouvrant sur la profonde terrasse, chambre de maître (sur la terrasse également), salle d'eau avec WC et dressing attenants. De l'autre côté, cuisine intégrée de très haut de gamme entièrement équipée, prolongée d'une lingerie. Une seconde grande chambre et salle de bains attenante avec WC. Parquet massif dans toutes les pièces, rangements sur mesure, belles hauteurs sous plafonds. Un studio indépendant avec kitchenette et salle de bains avec WC (non communiquante avec l'appartement), une cave, un parking et un garage privé.









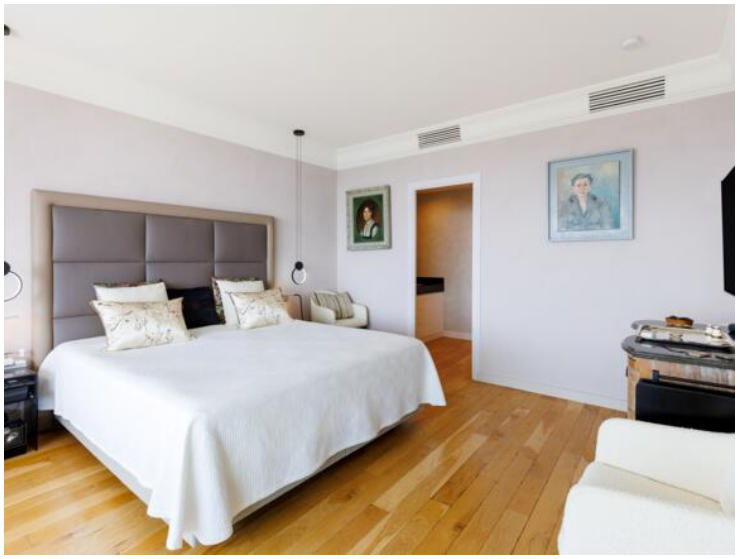


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

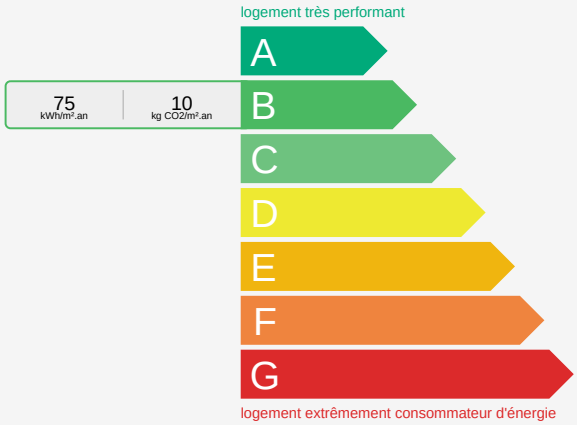


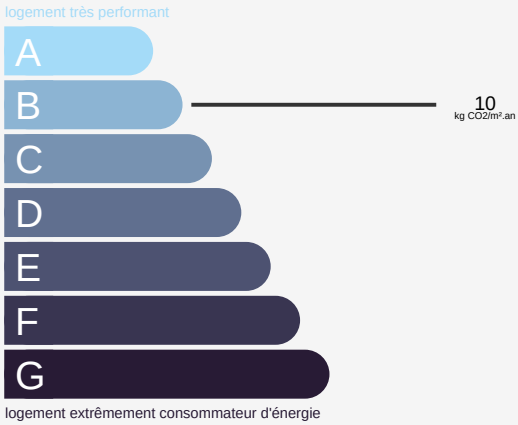






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.