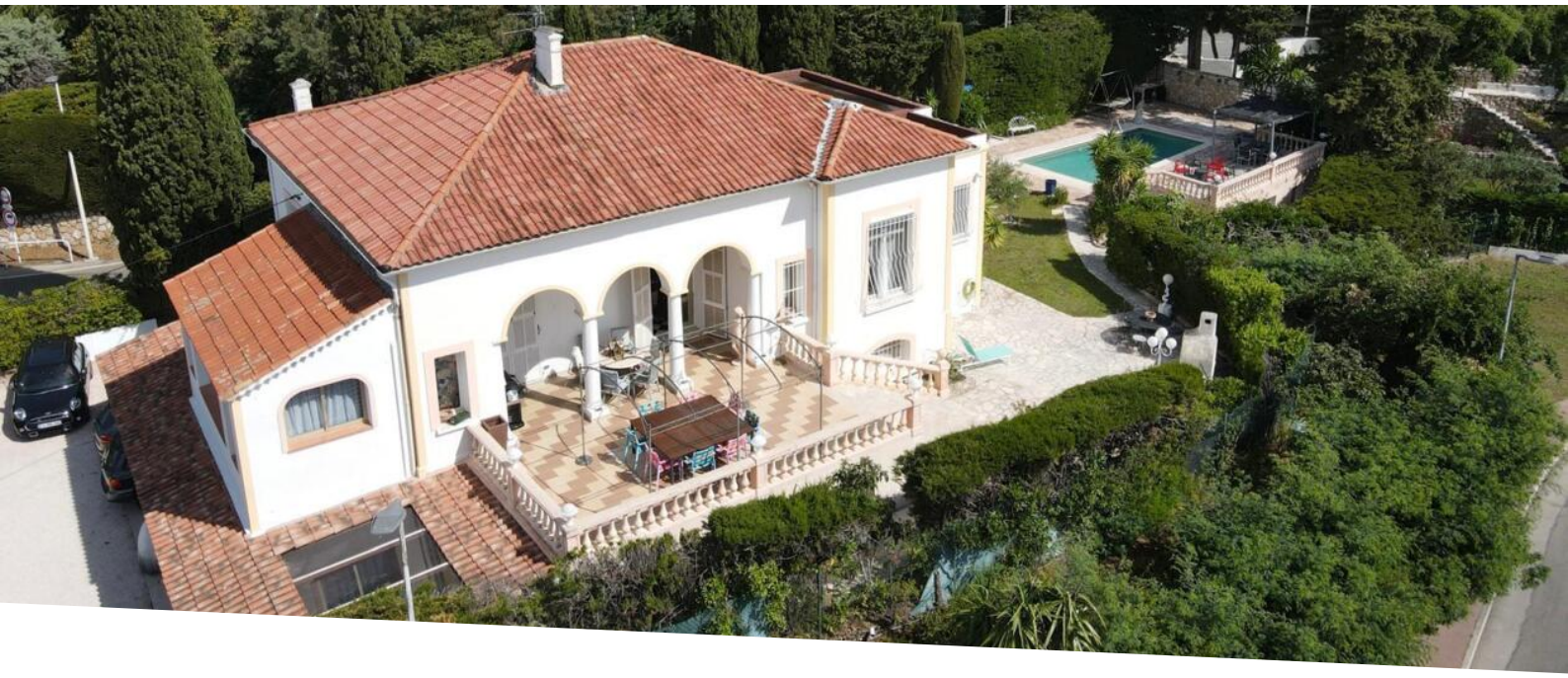
ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES CROIX DES GARDES - VILLA FLORENTINE

Vente

3 299 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Quartier **Croix des Gardes**	*Ville* **Cannes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **310 m²**
Superficie terrasse **50 m²**	*Superficie terrain* **1 593 m²**
Superficie jardin **1 000 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **+5**
Caves **2**	*Box* **3**
Vue **DOMINANTE**	*Exposition* **SUD ET OUEST**
Ref. **377**	

VILLA DE CHARME AVEC BEAUX EXTERIEURS

A Cannes, dans le quartier recherché de la Croix-des-Gardes, cette élégante villa de style florentin jouit d'un beau jardin plat avec un espace piscine entouré de terrasses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

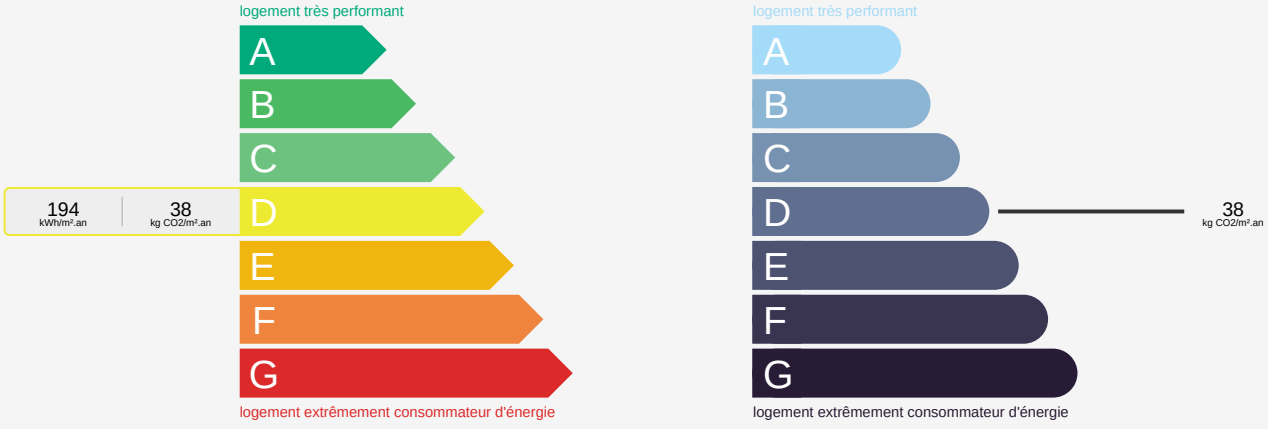
La villa, édifiée sur 2 niveaux, d'une superficie d'env. 300 m2 offre de beaux volumes lumineux. Elle se compose au niveau supérieur (niveau principal) d'un hall d'entrée, d'un double living-room qui ouvre et se prolonge sur une belle terrasse, d'une salle-à-manger, d'une cuisine dînatoire, puis dans une autre partie, d'une chambre de maître avec dessings et salle de bains. Deux autres chambres, une salle d'eau. Au niveau inférrieur (rez-de-jardin), accsseible directement par l'extérieur et relié au niveau principal par un escalier, deux chambres, un bureau bibliothéque, une cuisine d'appoint, une salle d'eau. Diverses pièces à usage de remises, chaufferie et lingerie, et garages.

La maison est idéale pour une grande famille, également pour conjuguer vie familiale et professionnelle (une profession libérale, médicale, du droit ou du chiffre, un artisan etc.). Pool-house indépendant, jardin clos, nombreuses places de stationnement dans la propriété.





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.