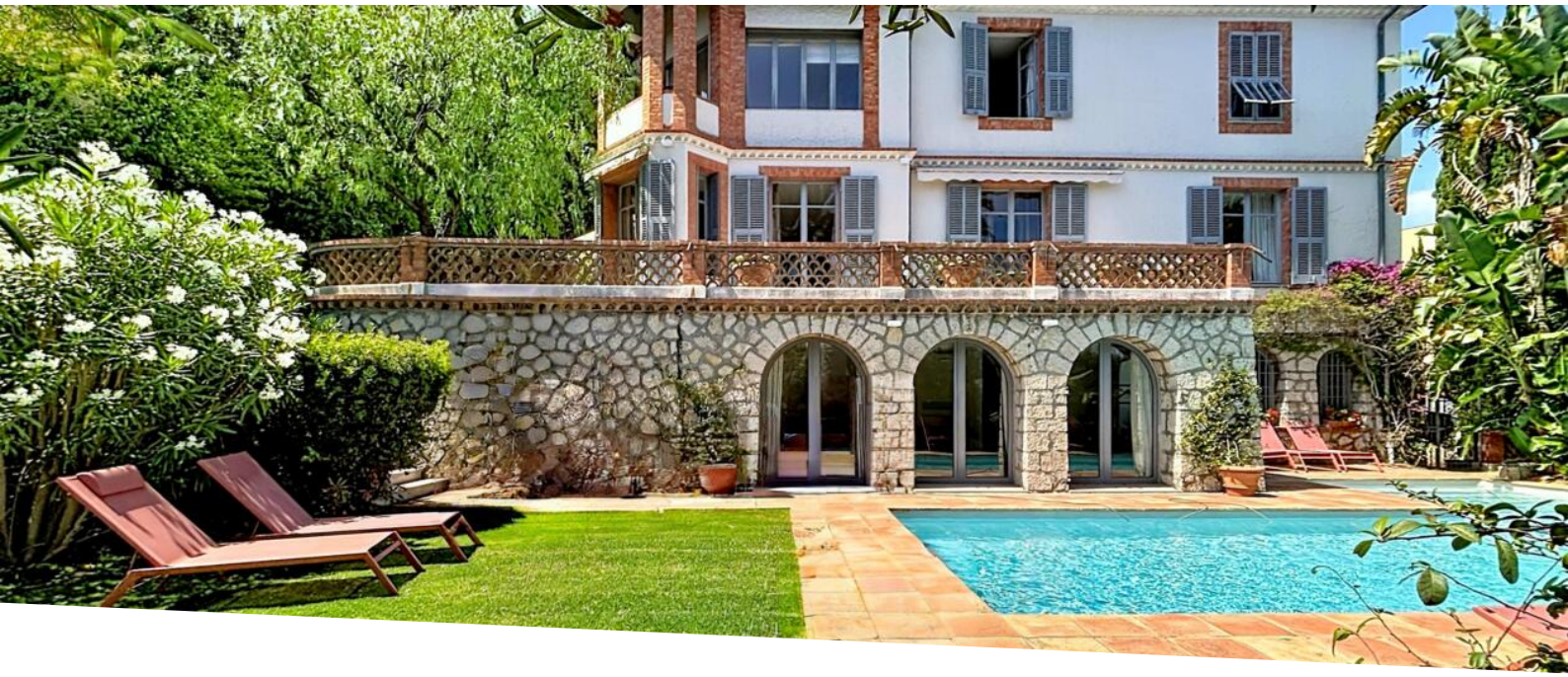
ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES. SUPERBE VILLA BELLE EPOQUE AVEC BEAUX EXTERIEURS

Vente

3 160 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **12**
Quartier **Croix des Gardes**	*Ville* **Cannes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **457 m²**
Superficie terrasse **100 m²**	*Superficie terrain* **1 540 m²**
Superficie jardin **1 000 m²**	*Chambres* **8**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **4**
Caves **2**	*Box* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **JARDIN ET MER**
Exposition **SUD**	*Ref.* **372**

SUPERBE VILLA ANCIENNE AUX BEAUX VOLUMES BOURGEOIS PROCHE DES PLAGES

Magnifique et élégante villa de style Belle Époque, datant des années 1890, idéalement située à quelques

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

minutes à pied des plages et du centre de Cannes, dans une impasse privée. Elle offre le confort d'une villa moderne et le charme des maisons anciennes, avec de beaux extérieurs composés de terrasses bien exposés et de vues sur la mer toute proche. Le terrain paysagé d'environ 1 500 m² dispose une belle piscine, des espaces de stationnement pour 5 véhicules, ainsi que deux garages. REZ-DE-JARDIN (niveau piscine et jardin) : salon de télévision, 2 chambres avec salle d'eau, lingerie, cave. REZ-DE-CHAUSSEE (niveau principal) : hall, salle-à-manger, living, cuisine dînatoire, 3 chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau, terrasses et jardin 1er ETAGE : hall, bibliothèque, cuisine d'appoint, 3 chambres, 1 salle de bains. Chaque niveau dispose d'une entrée indépendante et les 3 étages sont reliés par un superbe escalier. Deux accès extérieurs.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com







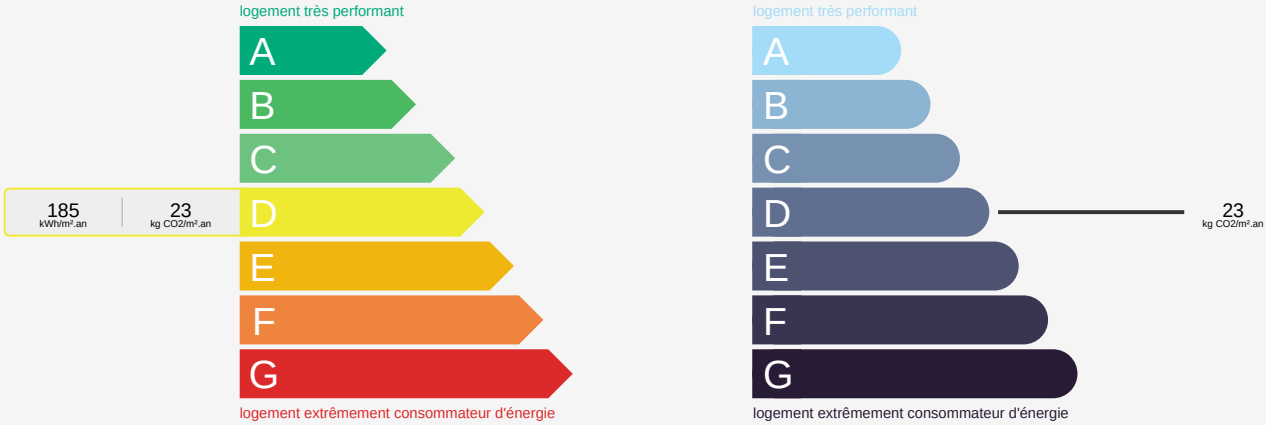




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.