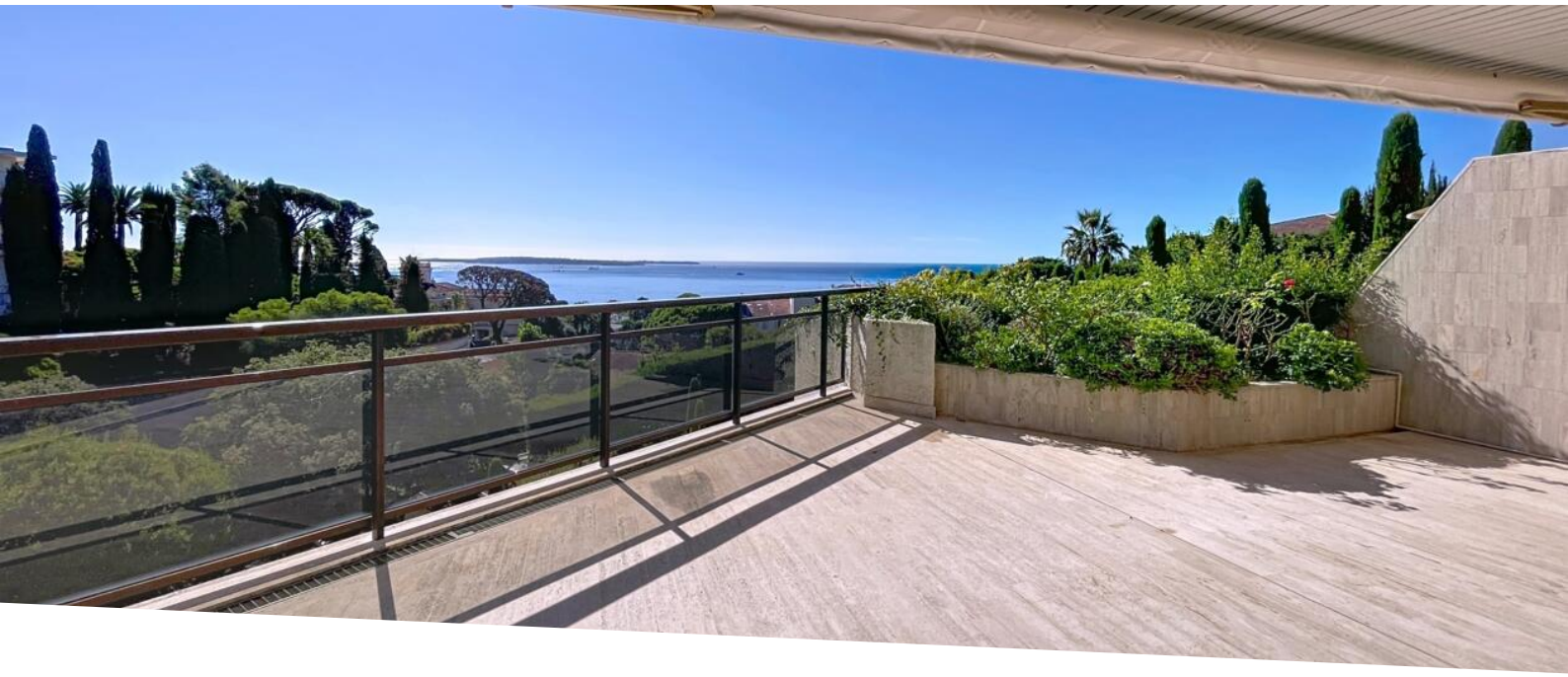
ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES – CROIX-DES-GARDES. RESIDENCE DE PRESTIGE. VASTE APPARTEMENT VUE PANORAMIQUE MER ET ILES

Vente | Co-Exclusivité | 1 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Croix des Gardes**	*Ville* **Cannes**
Pays **France**	*Superficie habitable* **181 m²**
Superficie terrasse **60 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **18 000 €**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **VUE PANORAMIQUE MER**
Exposition **SUD ET EST**	*Ref.* **375**

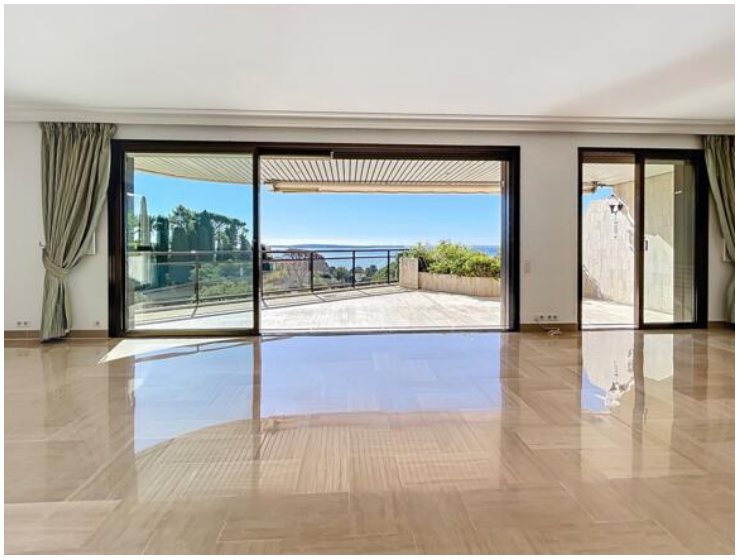
UN APPARTEMENT A FORT POTENTIEL A REMETTRE AU GOUT DU JOUR

A pied du centre-ville et des plages, dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, sublime parc paysager (entièrement éclairé le soir) et piscine, vaste appartement d'env. 180 m2 avec vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins. Hall d'entrée, vaste double-living ouvrant sur une belle terrasse profonde (env. 30 m2) à la vue mer, grande cuisine dînatoire attenante, chambre de maître ouvrant sur une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

terrasse et avec vaste salle de bains attenante, une deuxième chambre avec terrasse et salle de bains attenante, une troisième chambre avec salle d’eau. Une cave. Un parking dans le garage de la résidence (possibilité d’en acquérir un deuxième). Lingerie, penderies et rangements. Parking visiteurs.



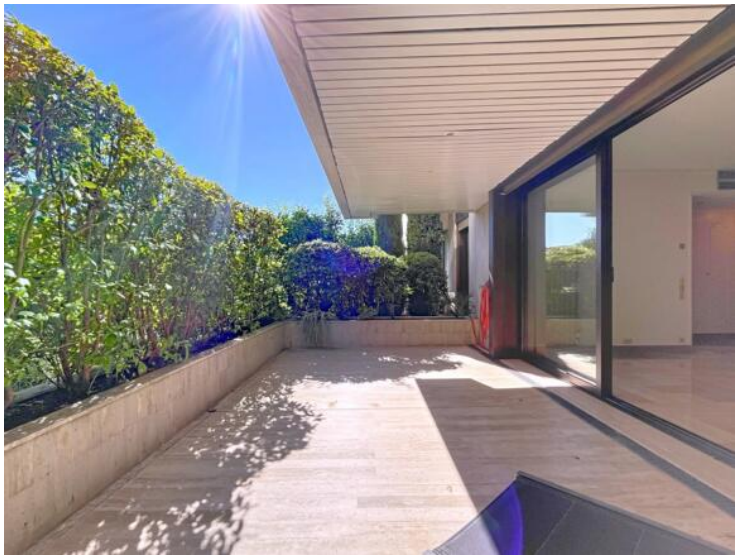






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com







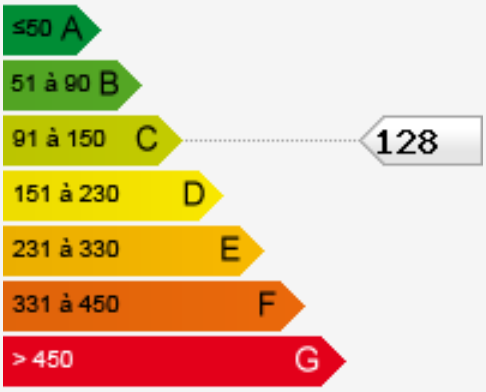




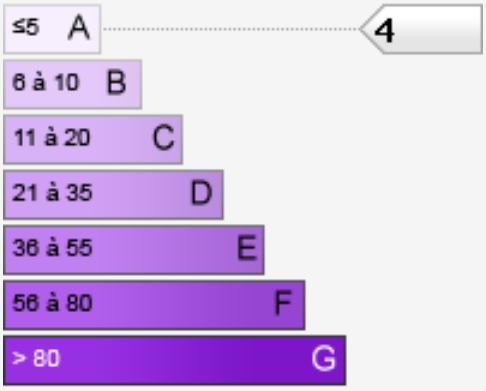
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Tél : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.