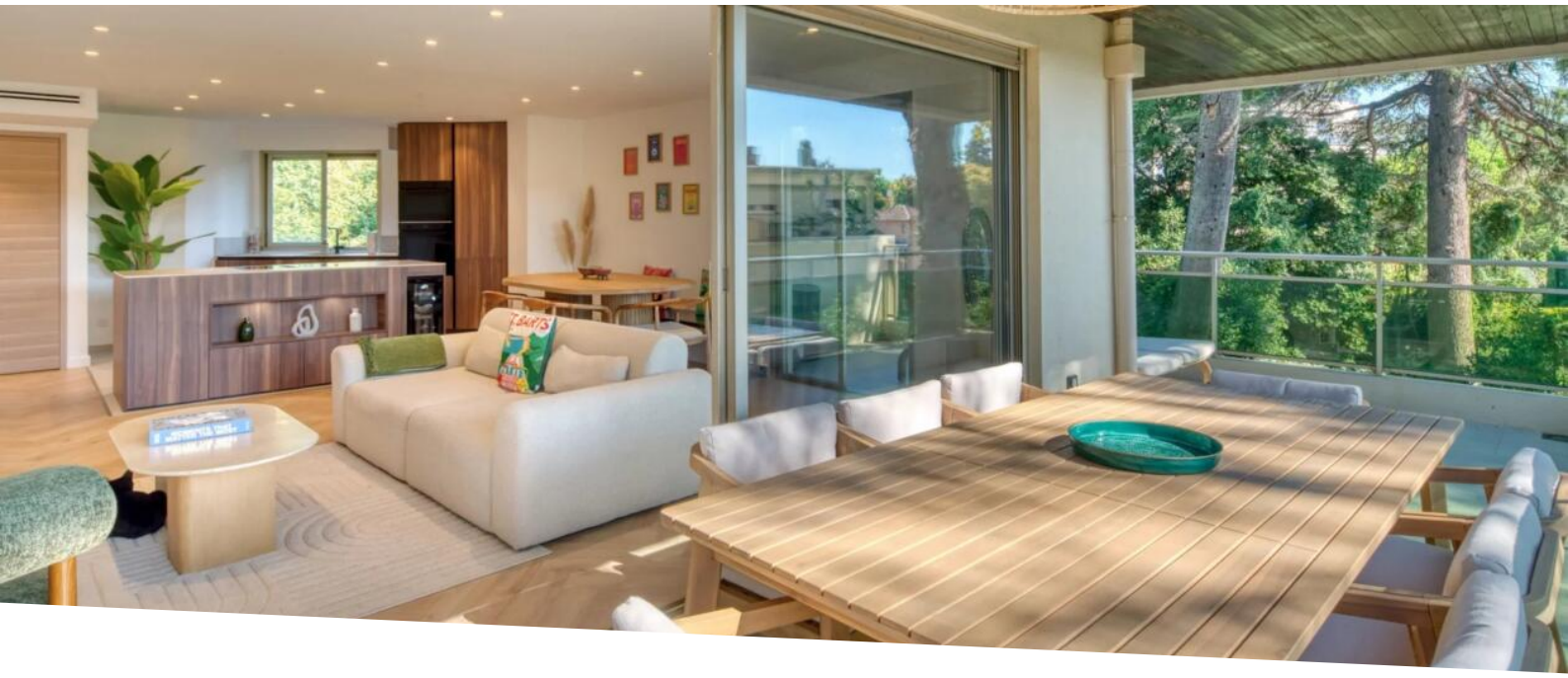
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Appartement Cannes 87 m2 terrasse 30 m2

Vente

850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **87 m²**	*Superficie terrasse* **30 m²**	*Superficie totale* **117 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Caves* **2**	*Box* **2**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud-Ouest**	*Ref.* **86358534**		

Cannes – Appartement de 3 pièces avec terrasse et vue sur parc, dans résidence sécurisée
Situé au cœur d'un environnement paisible, au sein d'une résidence sécurisée de standing, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové offre une surface généreuse de 87 m², conjuguant confort moderne et cadre verdoyant.
L'entrée ouvre sur une spacieuse pièce de vie comprenant un séjour lumineux et une salle à manger, prolongés par une cuisine ouverte aménagée avec soin. L'espace nuit se compose de deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains , garantissant une parfaite intimité. Des toilettes invités séparées complètent l'agencement.
Une vaste terrasse ainsi qu'un balcon permettent de profiter pleinement d'un panorama apaisant sur le parc de la résidence, offrant un cadre de vie agréable à chaque moment de la journée.
Ce bien rare bénéficie également de deux caves et de deux garages et deux caves en sous-sol, apportant un confort de vie optimal.
DPE : C 123
EGS : A 3

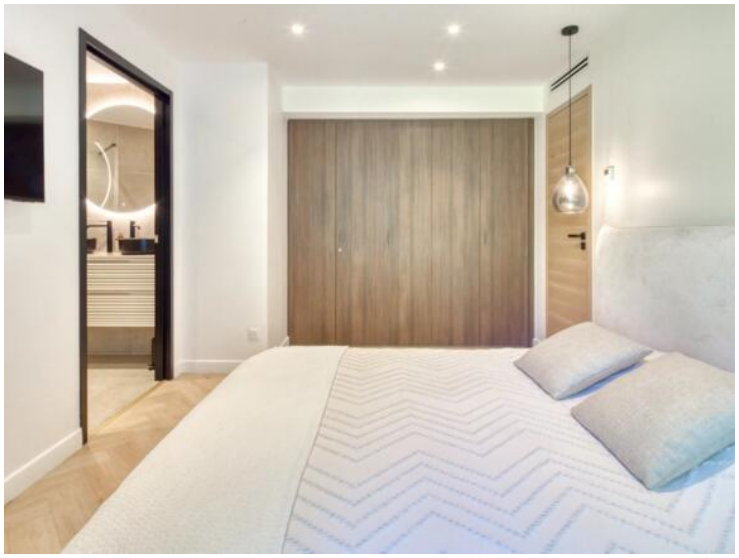
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







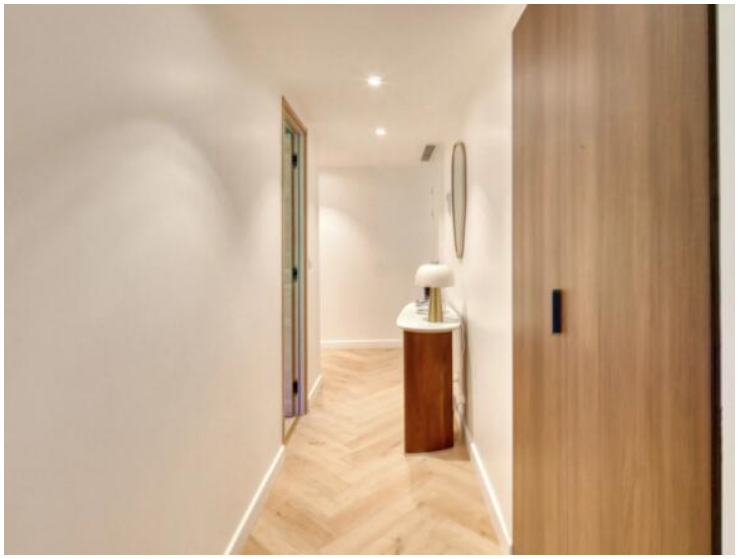






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







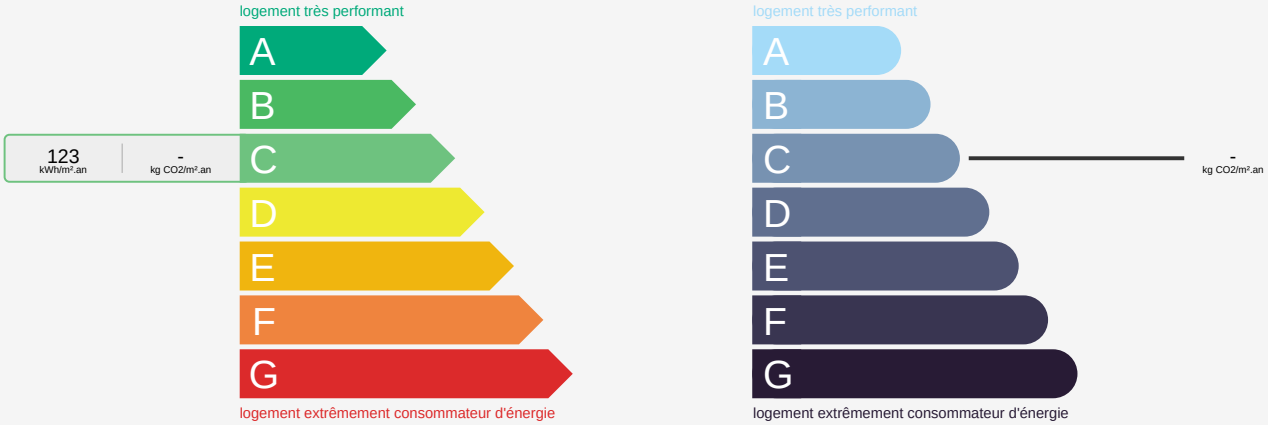




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.