AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Villa Plain-Pied Cannes Californie – Terrain Plat, Domaine Fermé

Vente

1 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**	*Superficie terrain* **1 647 m²**	*Superficie totale* **180 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**	*Ref.* **1255v**	

Villa Plain-Pied Cannes Californie – Terrain Plat, Domaine Fermé, Idéal Pied-à-Terre Proche Centre Amanda Properties vous présente en exclusivité cette ravissante villa de plain-pied, idéalement située à Cannes, à seulement quelques minutes à pied de la Croisette. Nichée au sein d'un domaine fermé, privé et entièrement sécurisé, cette propriété rare combine parfaitement tranquillité absolue et proximité immédiate des commerces, des plages et du centre-ville.

Offrant 140 m² de surface habitable, la villa séduit par ses volumes harmonieux et sa luminosité. Elle se compose d'un vaste salon ouvrant sur le jardin, d'une salle à manger conviviale intégré dans la pièce à vivre, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement aménagée, le tout formant un espace de vie fluide et élégant.

La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin paysager de 1 600 m², parfaitement plat, agrémenté d'un espace piscine et de larges terrasses idéales pour recevoir ou se détendre au calme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

Cette villa constitue une opportunité exceptionnelle, tant comme résidence principale que comme pied-à-terre de prestige au cœur de Cannes.

Photos optimisées pour offrir une meilleure visibilité aux acquéreurs et investisseurs, tout en respectant fidèlement les volumes, l'architecture et l'harmonie des lieux.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







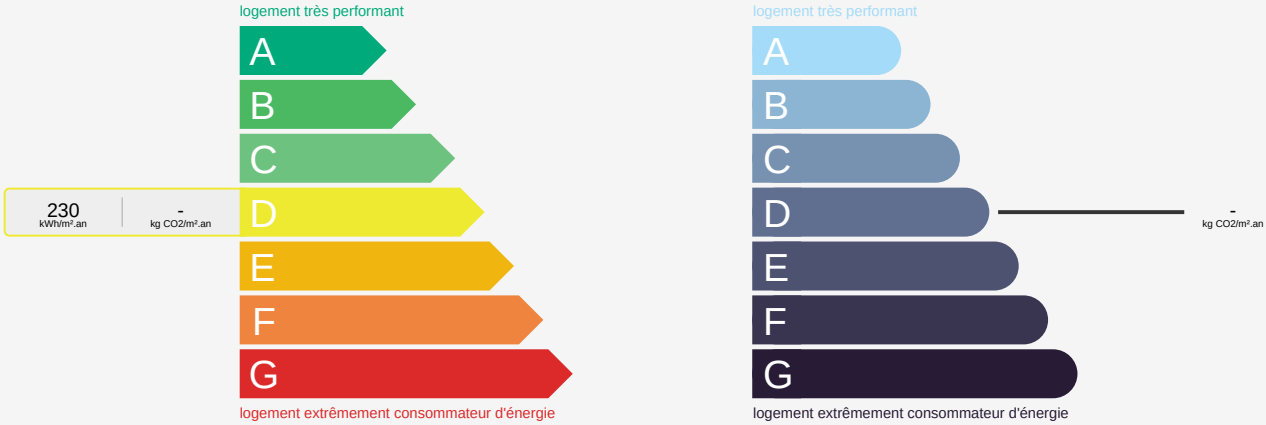




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.