AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Exclusivité – Cannes Croisette – Appartement 3 pièces de 80 m²

Vente

1 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **80,04 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**	*Superficie totale* **94,04 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **1 860 €**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **7982V**	

Exclusivité – Cannes Croisette – Appartement 3 pièces de 80 m² – Vue Mer Notre agence vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété de standing sur la Croisette, ce superbe appartement de 80 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et le littoral.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un salon spacieux et lumineux avec une salle à manger ouverte, créant un espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, est moderne et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.

La suite parentale, offrant une vue mer imprenable, dispose d'une salle de bain/douche privative. Une deuxième chambre avec salle de douche complète l'appartement, ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien d'exception bénéficie de prestations haut de gamme et se situe dans un emplacement privilégié, à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

deux pas de la plage et des commerces de la Croisette.

Possibilité d'acheter un garage en supplément du prix.

Un véritable havre de paix pour ceux en quête de luxe et de confort à Cannes.









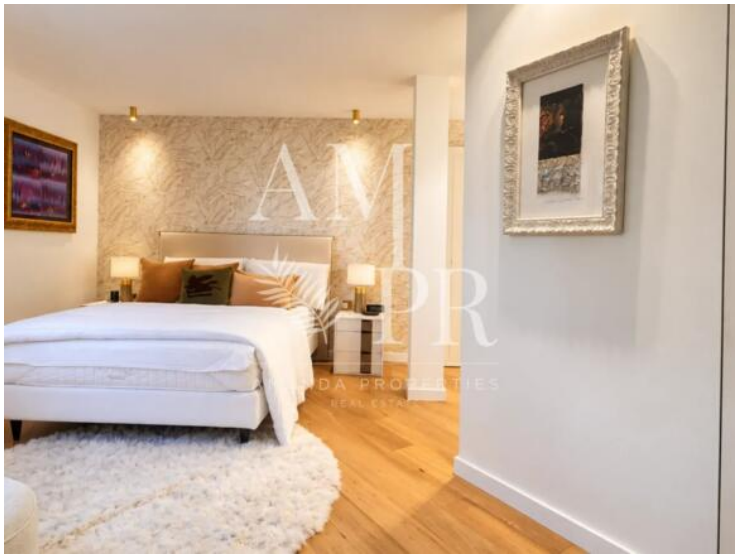
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

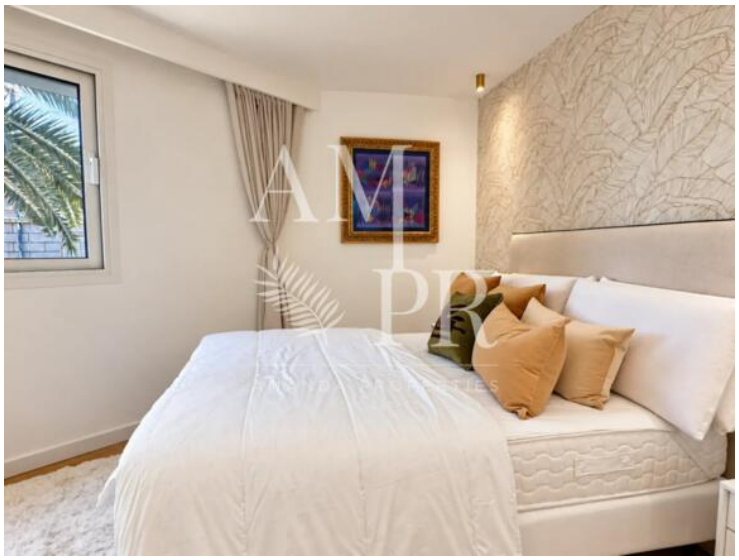
AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr









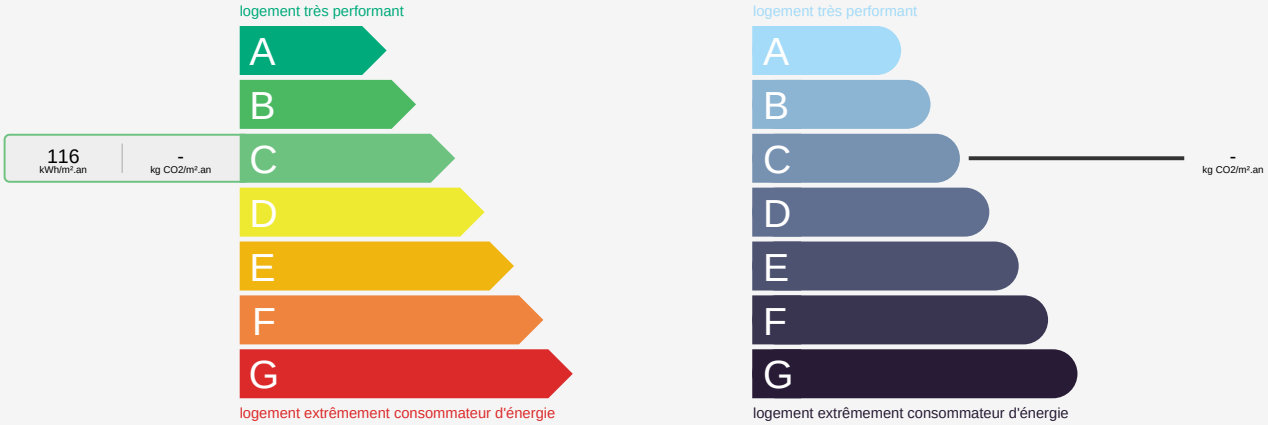




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.