DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Droit au Bail - tous commerces - Central

Vente professionnelle — 440 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Villa les Lauriers**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **48 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **V0441HM**	

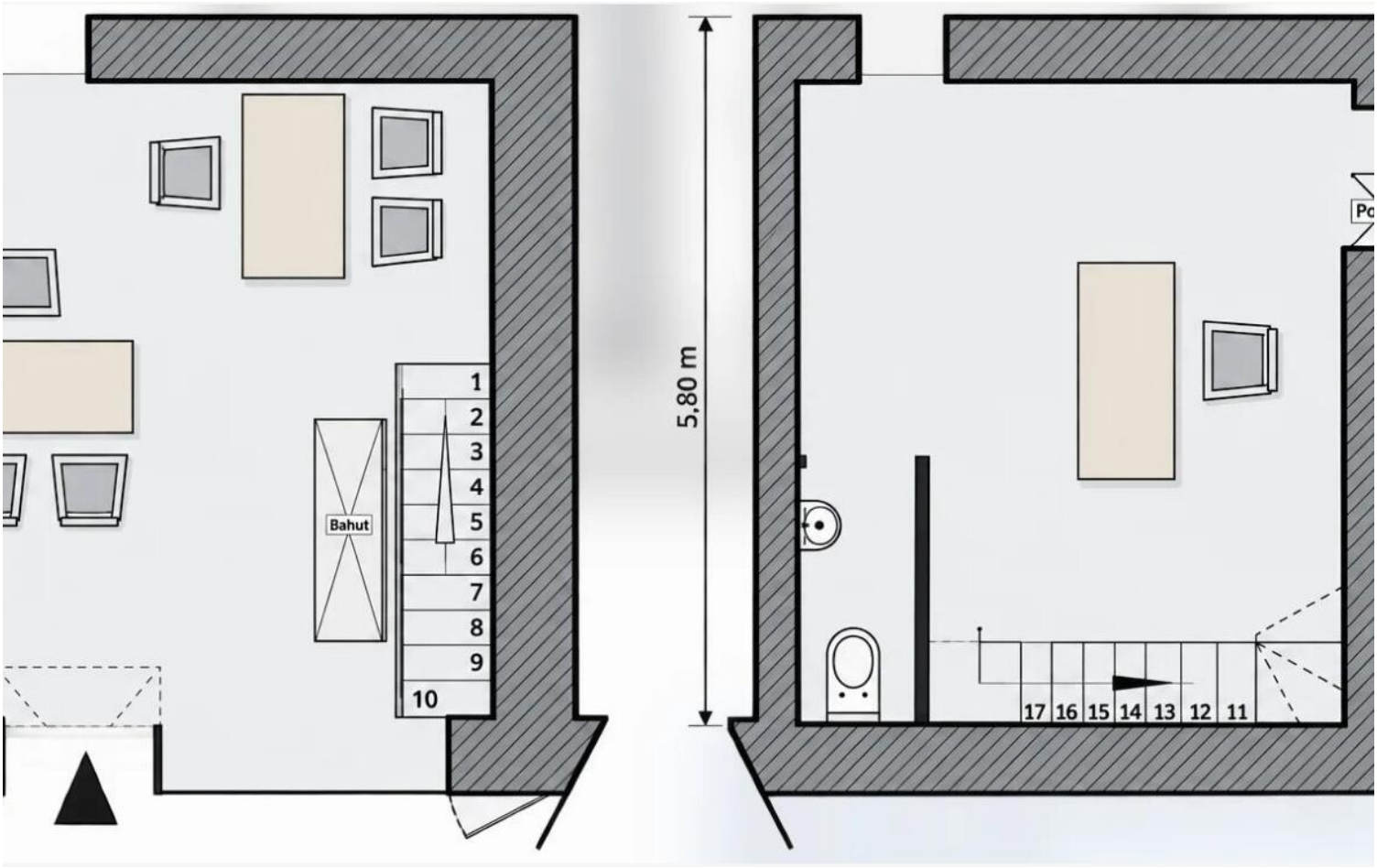
Situé sur le boulevard Princesse Charlotte, un quartier dont l'atout principal est sa proximité avec les lieux emblématiques de Monte-Carlo.

Le boulevard permet notamment de rejoindre le secteur du Casino de Monte-Carlo, ses jardins, les commerces du Carré d'Or et les restaurants du centre.
Cette proximité représente un avantage pour les activités qui souhaitent bénéficier de l'image de Monte-Carlo et de la fréquentation associée à ses pôles commerciaux et touristiques.

Le bien présenté offre une configuration intéressante sur deux niveaux, avec un rez-de-chaussée pouvant être consacré à l'activité principale et un sous-sol susceptible d'accueillir des fonctions complémentaires.
D'une superficie totale de 48 m2, il offre la possibilités de toutes activités sauf les métiers de bouche nécessitant une cuisson sur place.

Loyer : 5.000 euros + charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.