Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Charmant 3 pièces avec grande terrasse et vue mer – Promenade de

Vente

890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **73 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **MZINC614**			

Charmant 3 pièces avec grande terrasse et vue mer – Promenade des Anglais, Nice Situé sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice, cet élégant appartement de 73 m² bénéficie d'un emplacement privilégié face à la Méditerranée. À seulement 5 minutes de l'Aéroport Nice Côte d'Azur, il offre une magnifique vue sur la mer, un véritable privilège au cœur de la Côte d'Azur.
Situé au 2e étage d'une résidence sécurisée, ce lumineux 3 pièces se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur une agréable loggia avec une vue magnifique sur la Méditerranée, d'une cuisine, de deux chambres avec balcon, d'une salle de bains avec WC ainsi que de toilettes invités.
Un bien rare offrant un cadre exceptionnel, une adresse prestigieuse et un panorama unique. La location saisonnière est autorisée, faisant de cet appartement une opportunité idéale aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









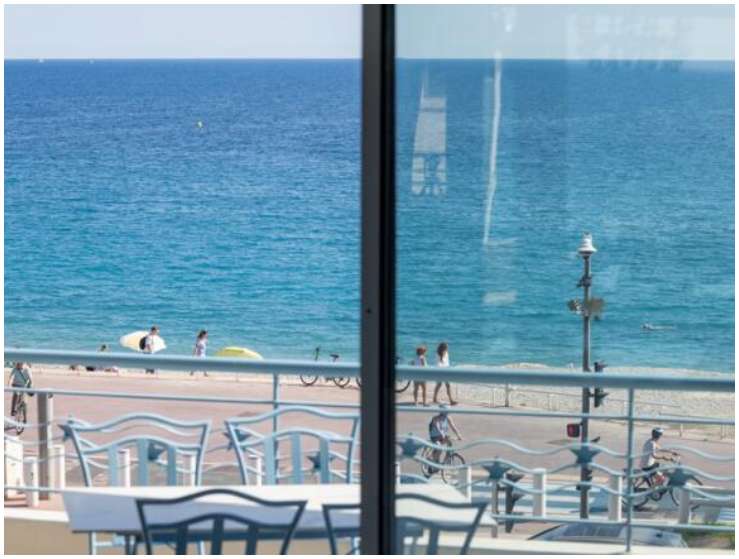




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













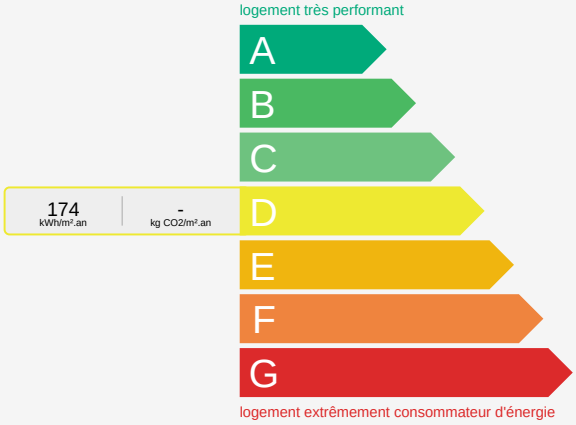
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

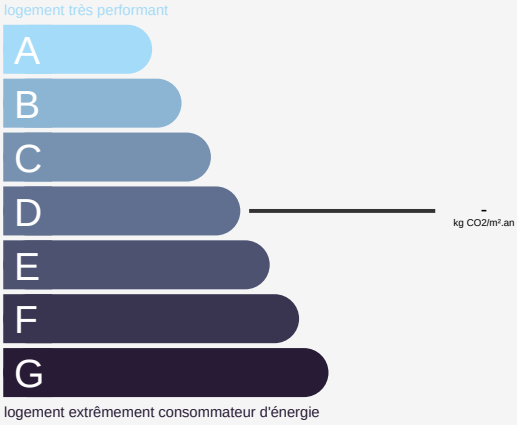
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.