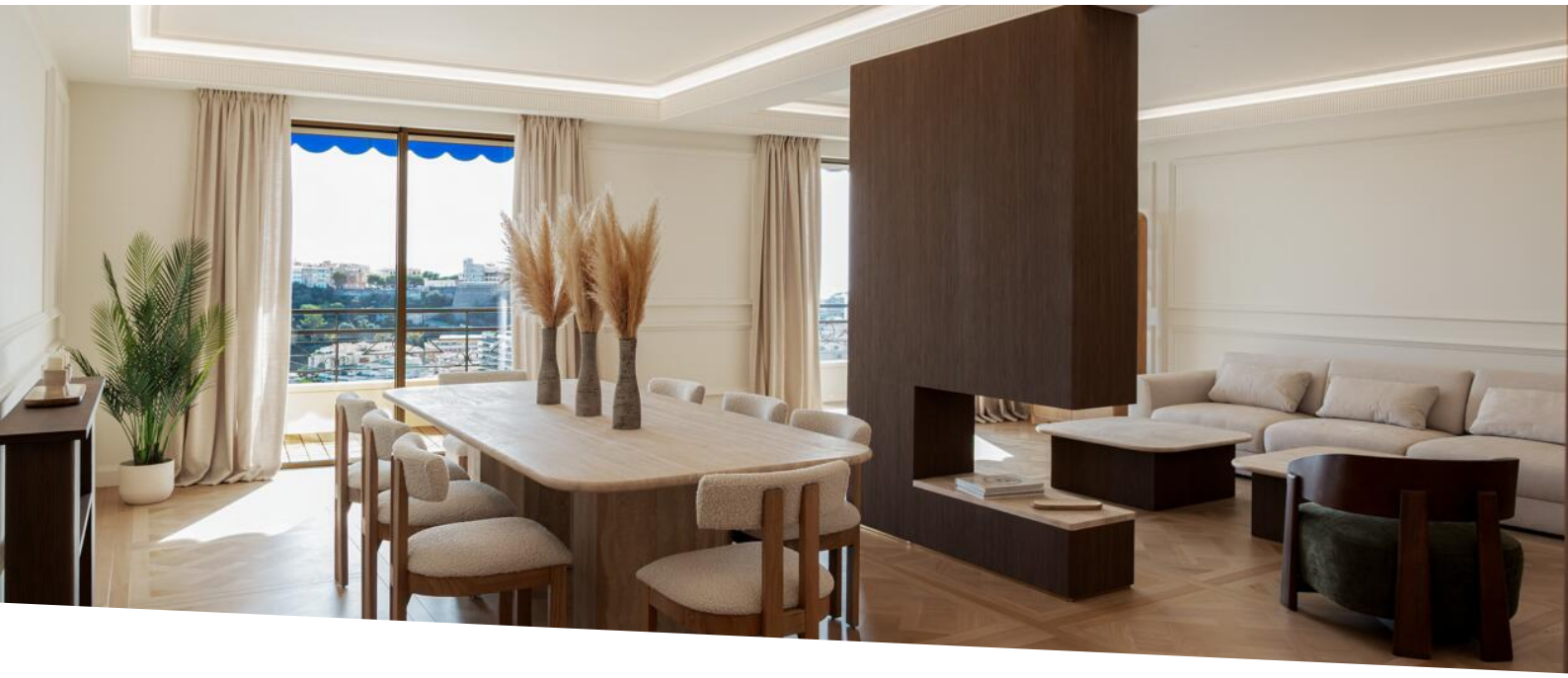
Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Carré d'or Boulevard de Suisse

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Rose de France**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **175,50 m²**	*Superficie terrasse* **30,30 m²**
Superficie totale **205,80 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Mer et Port Hercule**	*Exposition* **sud**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **Rose de France Boulevard de Suisse**

Très rare au Rose de France

Exclusivité — Une adresse prestigieuse et une vue exceptionnelle sur la mer , le port de Monaco et le Palais

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Situé dans l’immeuble Rose de France, boulevard de Suisse, au cœur du très prisé Carré d’Or, cet appartement rare bénéficie d’une distribution particulièrement réussie et d’une exposition plein sud. Sa façade de 16 mètres, ponctuée de quatre baies vitrées à galandage, offre une luminosité remarquable et une vue imprenable sur la mer, le port et le Palais princier.

Entièrement rénové et décoré avec des matériaux très haut de gamme, il conjugue élégance, confort et finitions soignées. Chaque espace a été pensé pour optimiser les volumes et profiter pleinement de ce cadre exceptionnel.

L’entrée dessert un vaste double séjour avec salle à manger. Deux grandes chambres disposent de nombreux rangements, de dressings et de salles de bains privatives. Le séjour, la salle à manger et ces deux chambres bénéficient tous d’une orientation plein sud et d’une vue panoramique sur la mer, le port et le Palais.

Côté boulevard de Suisse, une spacieuse cuisine entièrement équipée, dotée d’une entrée de service, ainsi qu’une troisième chambre avec placards et salle de douche privative donnent toutes deux sur la villa Belle Époque abritant la Fondation Prince Albert II de Monaco.

Une cave située dans l’immeuble Rose de France ainsi qu’un emplacement de parking au Saint-André, l’immeuble situé en face, complètent ce bien.

Une opportunité rare d’acquérir un appartement réunissant une adresse privilégiée, un agencement optimal et une rénovation de grande qualité, tant sur le plan technique qu’esthétique. Des atouts particulièrement recherchés dans un secteur où les biens de cette nature se font de plus en plus rares.

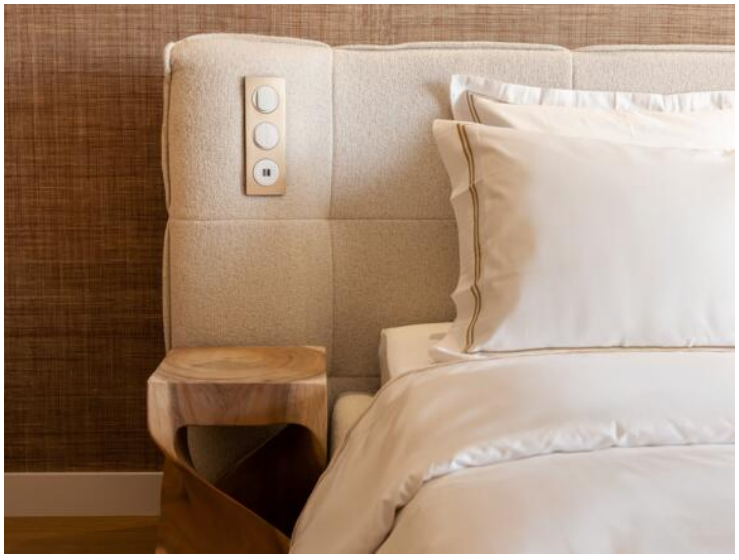




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com





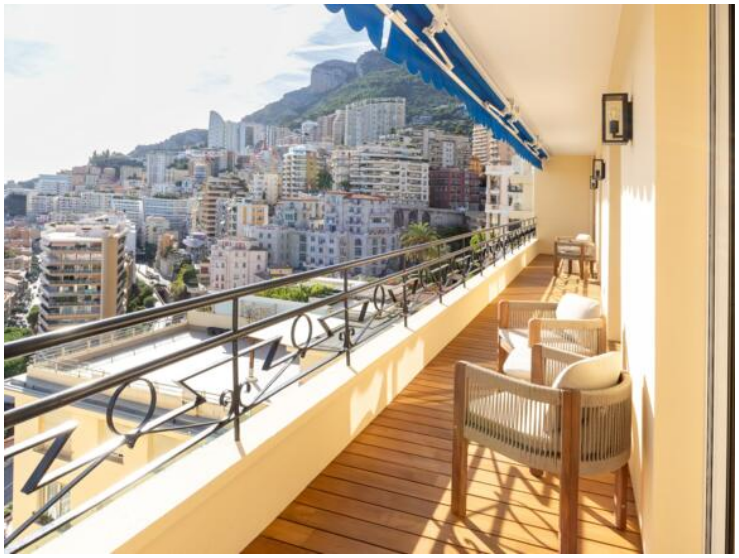
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com







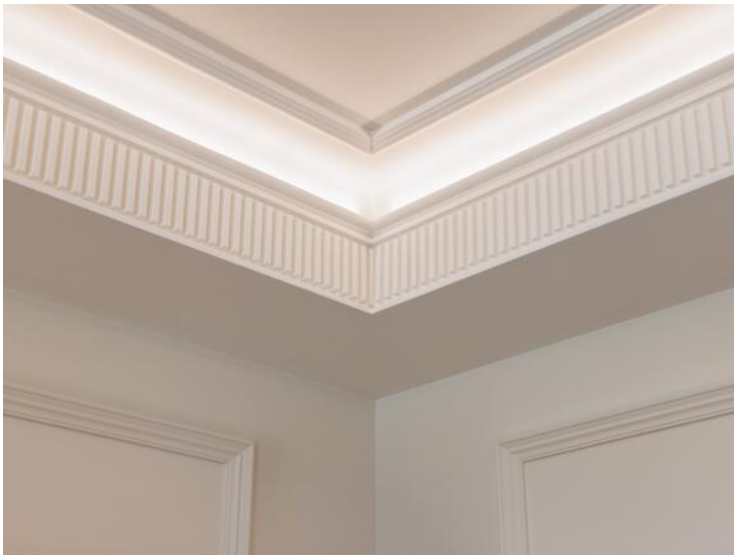






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

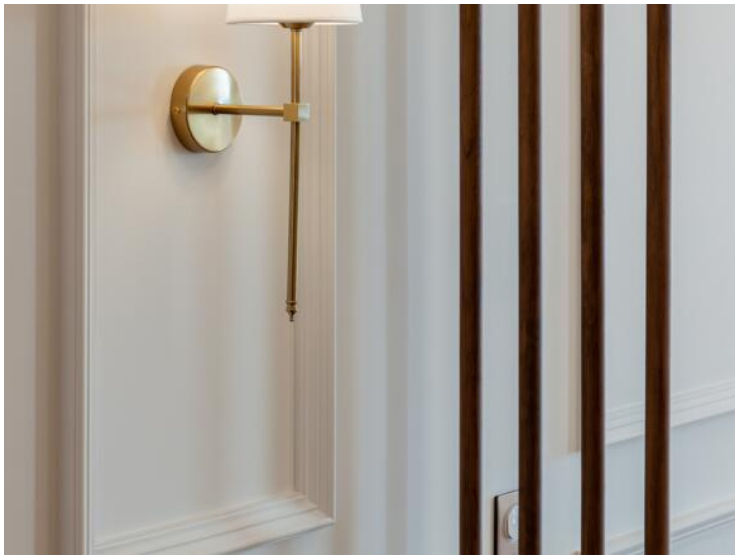







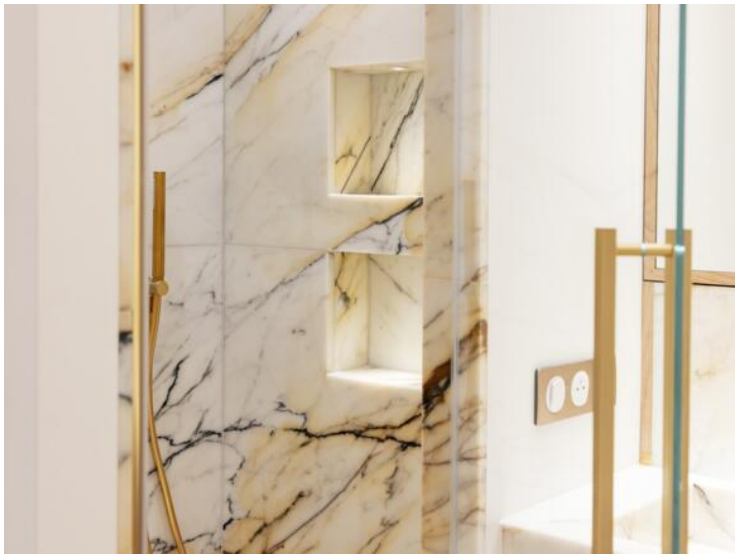
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com







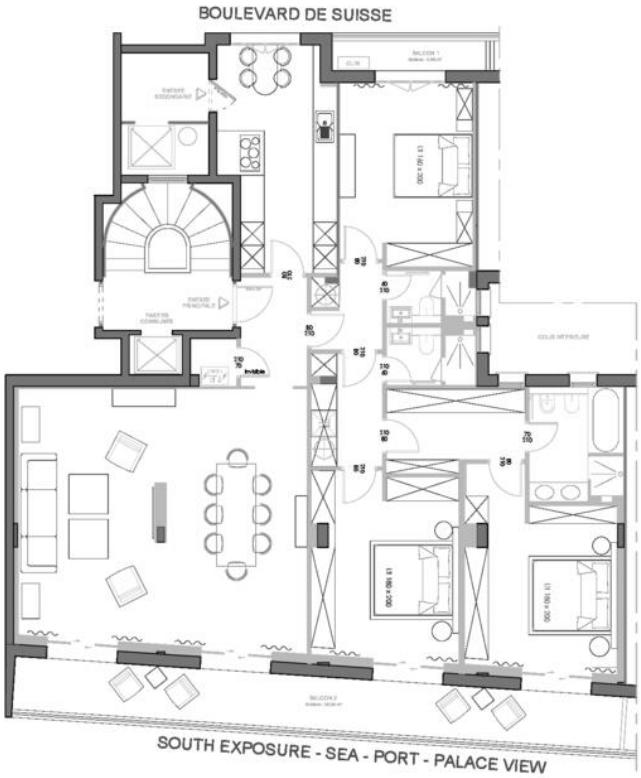






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.