Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa d’Exception sur le Rocher de Monaco

Location

85 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **14**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **636 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **7**	*Parkings* **2**
Box **1**	*Etage* **6**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **01.01.27**
Ref. **LOC273**	

Usage Résidentiel et Professionnel

Dominant le quartier historique du Rocher, cette remarquable villa indépendante bénéficie d’une adresse parmi les plus exclusives et recherchées de la Principauté. Répartie sur six niveaux, cette propriété rare conjugue avec élégance volumes généreux, prestations haut de gamme et vues spectaculaires sur les sites emblématiques de Monaco.

Composée de 14 pièces, la villa offre d’importants espaces de réception et de vie, sublimés par des matériaux nobles soigneusement sélectionnés, notamment de magnifiques parquets en chêne, ainsi que des équipements de standing répondant aux plus hauts standards de confort et de raffinement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’un des privilèges les plus remarquables de cette propriété réside dans ses panoramas uniques sur le Palais Princier, la Principauté et la Méditerranée. De nombreuses terrasses et espaces de vie ouvrent largement sur ces perspectives exceptionnelles, offrant un cadre de vie incomparable au cœur du Rocher.

Pensée pour le bien-être de ses occupants, la villa dispose d’un espace détente privé comprenant une piscine intérieure, un jacuzzi et un hammam, véritable invitation à la sérénité dans un environnement exclusif.

La propriété bénéficie également d’un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, équipé de portes motorisées, ainsi que de deux accès indépendants garantissant une parfaite praticité au quotidien.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement du patrimoine historique et culturel monégasque. À quelques pas seulement du Palais Princier, de la Cathédrale de Monaco et du Musée Océanographique, elle offre le privilège rare d’évoluer dans l’atmosphère authentique et prestigieuse du quartier le plus emblématique de la Principauté.

Au dernier étage, un spectaculaire espace sous verrière rétractable baigné de lumière naturelle constitue un lieu de réception exceptionnel. Ouvert sur une vaste terrasse bénéficiant d’une vue privilégiée sur le Palais Princier, cet espace se prête parfaitement à l’organisation d’événements privés, de réceptions ou à de simples moments de détente. Un élégant jardin d’hiver indépendant complète ce niveau unique.

Au-delà de ses qualités résidentielles, cette propriété se distingue également par son **usage mixte**, autorisant une exploitation professionnelle de premier ordre. Cette caractéristique particulièrement rare sur le Rocher permet notamment l’installation du siège social d’une société prestigieuse dans un environnement d’exception, là où les bureaux privés de standing sont pratiquement inexistants.

L’intégralité de l’immeuble étant détenue par un seul propriétaire, il est également possible d’envisager une combinaison harmonieuse entre usage résidentiel et activité professionnelle, offrant ainsi une flexibilité unique pour les dirigeants, family offices ou sociétés recherchant une adresse institutionnelle prestigieuse au cœur de Monaco.

Une propriété hors normes réunissant emplacement d’exception, prestations exclusives, potentiel d’exploitation rare et vues incomparables sur l’un des symboles les plus emblématiques de la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.