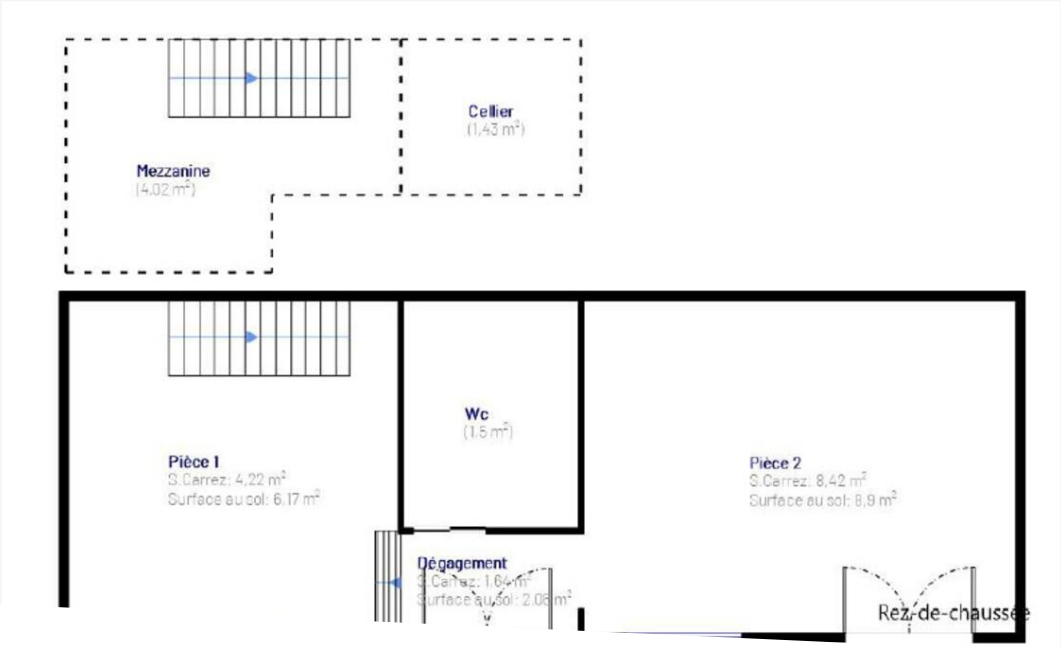
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc




# Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

## Location professionnelle

950 € / mois
+ Charges : 50 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Local** | *Quartier*<br>**Saint-Paul-Garavan** | *Ville*<br>**Menton** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**17,21 m²** | *Superficie totale*<br>**20 m²** | *Salle de bains*<br>**1** | *Etage*<br>**RDC** |
| *Charges*<br>**50 €** | *Etat*<br>**Très bon état** | *Vue*<br>**Vue mer** | *Ref.*<br>**LFO-1125-ME** |

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.