Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



EXCLUSIVITÉ – NICE CENTRE / À PROXIMITÉ DU CARRÉ D'OR 3 PIÈCES

Vente | Exclusivité | 1 460 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **78 m²**	*Etat* **Neuf**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest**	*Ref.* **MZINC635**

– 78 M² – ÉTAGE ÉLEVÉ EXCLUSIVITÉ – NICE CENTRE, CARRÉ D'OR APPARTEMENT NEUF DE PRESTIGE – TERRASSE DE 25 M² ET PARKING

En exclusivité, À quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants, de la place Masséna et de la Promenade des Anglais, cette adresse recherchée conjugue parfaitement tranquillité et proximité des plus belles adresses niçoises.

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces de 78 m², situé au 5e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing livrée en mars 2026, idéalement située rue Gustave Deloye, à proximité immédiate du Carré d'Or.

Jamais habité, cet appartement aux prestations soignées séduit par sa luminosité, son confort contemporain et son environnement paisible, offrant le privilège rare de profiter du calme en plein centre-ville.

Véritable atout de cette propriété, sa magnifique terrasse à ciel ouvert de 25 m², bénéficiant d'une exposition exceptionnelle et d'un ensoleillement tout au long de la journée, prolonge harmonieusement toutes les pièces de cet appartement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

La résidence, à l’architecture contemporaine et aux finitions élégantes, dispose d’un accès adapté aux personnes à mobilité réduite ainsi que d’un parking privatif en sous-sol, directement accessible par ascenseur, un privilège particulièrement appréciable en plein cœur de Nice.

Une opportunité rare sur le marché niçois, réunissant le confort du neuf, le calme d’un étage élevé, une terrasse généreusement ensoleillée et une adresse de prestige.

Un bien d’exception, idéal pour une résidence principale élégante ou un pied-à-terre raffiné sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.