Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



3 pièces rénové avec terrasse, vue mer et piscine

Vente 530 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **60 m²**	*Superficie terrasse* **8,54 m²**	*Superficie totale* **68,54 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **2 760 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87514298**	

Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une vue exceptionnelle sur la mer et la Principauté de Monaco.

L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une véranda aménagée en seconde chambre, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'une belle terrasse permettant de profiter pleinement du panorama.

Une cave ainsi qu'une place de parking confortable complètent ce bien.

L'appartement offre une surface habitable totale de 60,21 m², incluant une véranda de 12,80 m². Cette

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dernière n'étant pas comptabilisée dans la superficie privative Loi Carrez, la surface Carrez du bien est de 47,41 m².

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien ne nécessite aucun travaux et constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Monaco.

Résidence avec piscine.
Charges de copropriété : 230 euros / mois.
Taxe foncière 2025 : 1480 euros.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, luminosité et vue spectaculaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

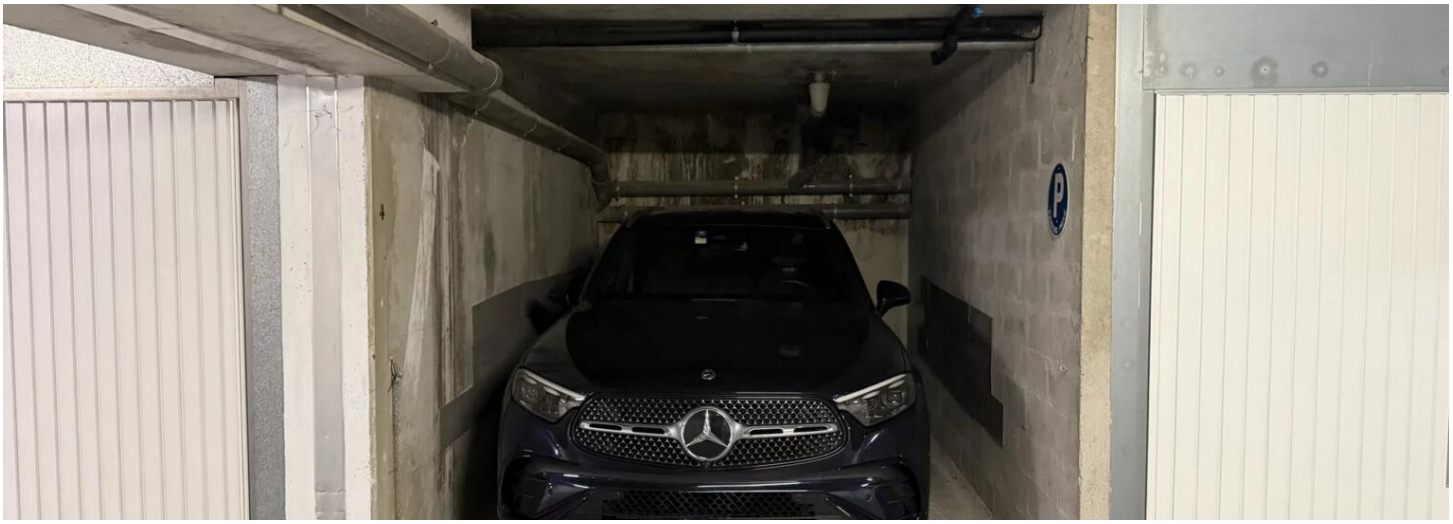
Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







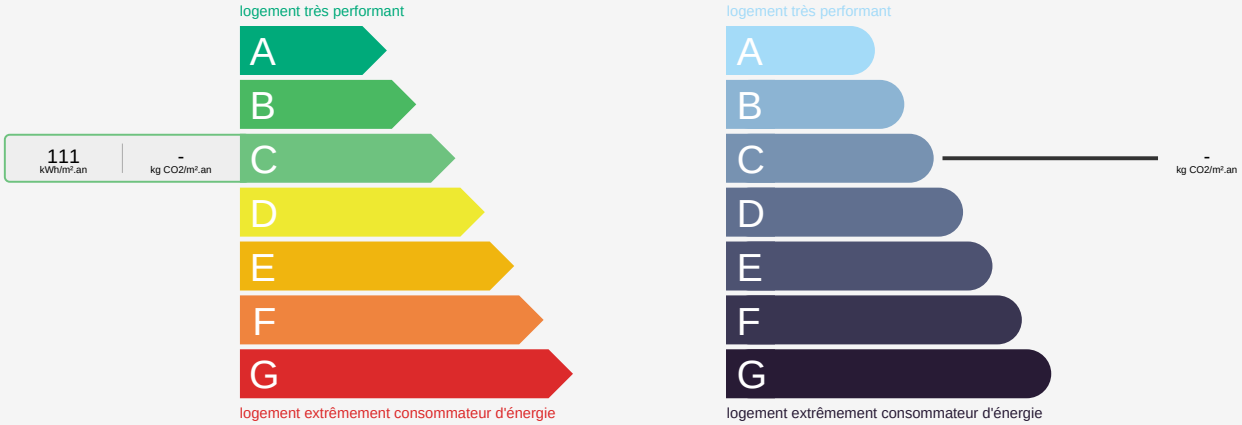




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.