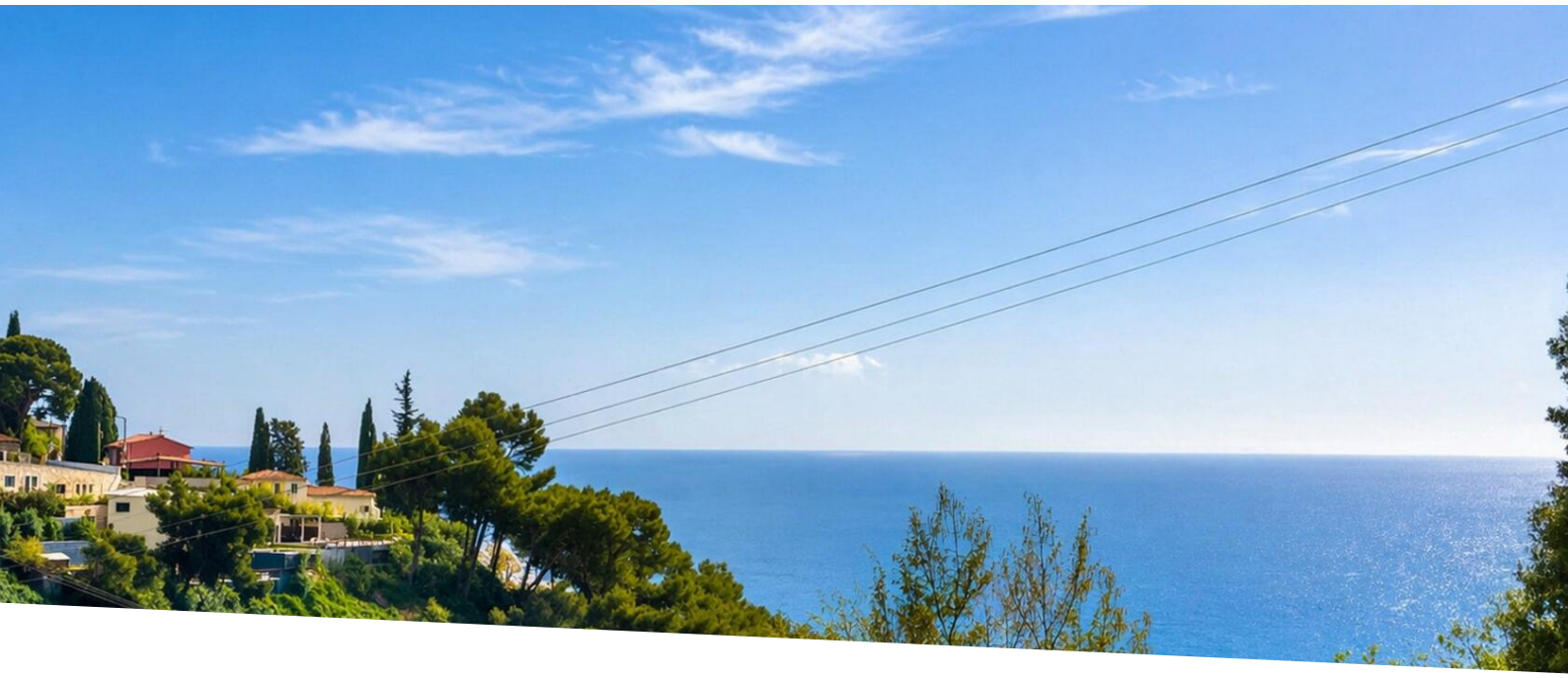
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Proche Monaco – Trois pièces de 93 m², terrasses, vue mer et garage

Vente

450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **93 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Etage* **2**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **VFO-0526-1EV**			

Dans une petite copropriété proche de Monaco, cet appartement de 93 m² offre un séjour lumineux de 40 m² avec baie vitrée et vue mer, une cuisine semi-indépendante, deux chambres et deux salles d'eau avec WC.

Une grande terrasse de 50 m² avec cuisine d'été et atelier, ainsi qu'une seconde terrasse à l'étage, prolongent les espaces de vie. De nombreux rangements et un garage fermé complètent le bien.

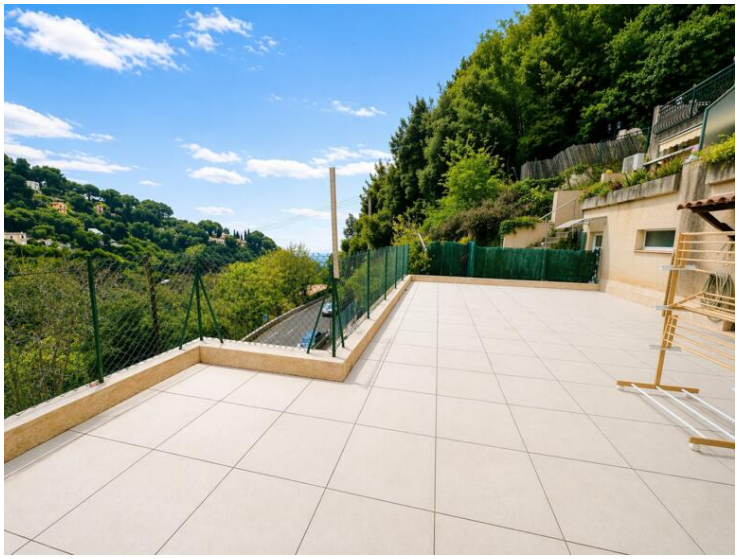
Copropriété de 14 lots. Pas de procédure en cours.
DPE : 114 kWh/m²/an. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 880 € à 1 190 €.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

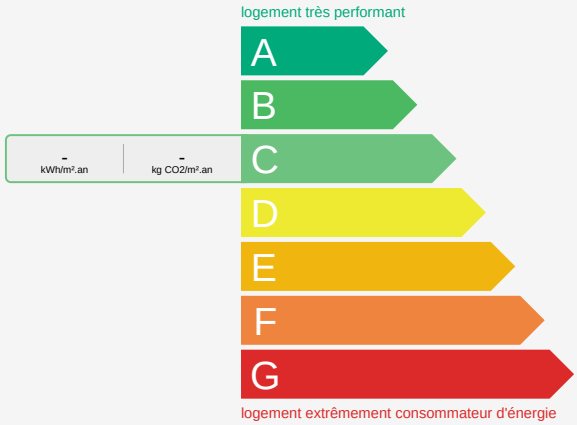








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.