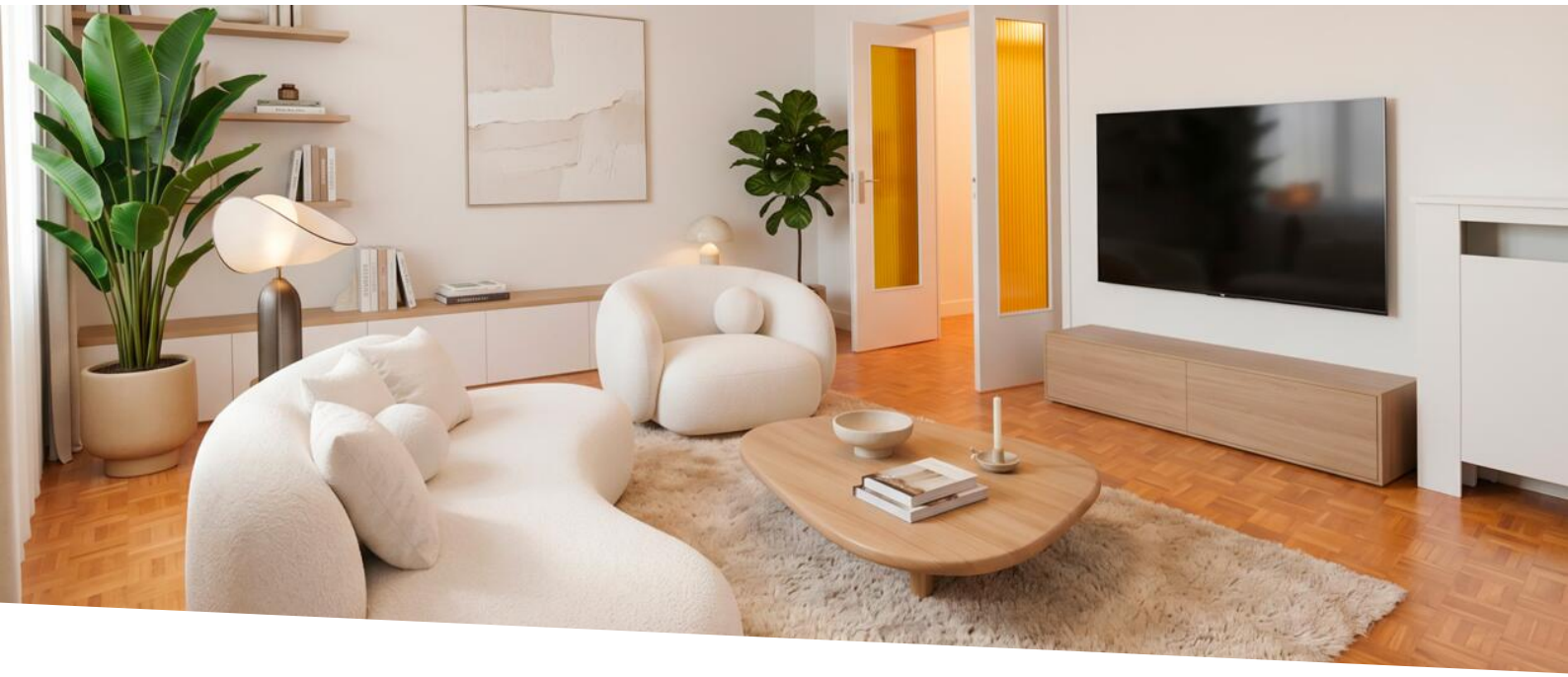
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA ROUSSE - CALYPSO - APPARTEMENT 3 PIÈCES - FORT POTENTIEL

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **84 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **Ville**
Ref. **V1714**	

Idéalement situé sur le boulevard d'Italie, dans le quartier de La Rousse –Saint Roman, Le Calypso offre un accès rapide au centre de Monaco, aux commerces et aux plages du Larvotto grâce aux ascenseurs publics situés à proximité.

Cet appartement de 3 pièces offre une distribution harmonieuse et de beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux prolongé par une loggia, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant ainsi que de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

À proximité immédiate des plages, des commerces et des commodités, il constitue une excellente opportunité pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.