Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



BEAU 2 PIÈCES AVEC PARKING - MEUBLÉ & CLIMATISÉ - USAGE MIXTE

Location meublée — Exclusivité — 6 000 € / mois

+ Charges : 350 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **46 m²**	*Parking* **1**
Etage **2**	*Charges* **350 €**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Exposition* **Nord Ouest**
Date de libération **01/12/2026**	*Ref.* **MIMROCAZURLOC**

Niché dans la partie nord-est de Monaco, le quartier de Saint Roman est entouré de la plage de Larvotto nouvellement transformée et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Il borde la ville française de Roquebrune Cap-Martin et abrite le prestigieux Monte Carlo Country Club et le Monte Carlo Beach Club. Le quartier de Saint Roman est principalement résidentiel et est connu pour ses luxueux appartements, y compris l'emblématique tour Odéon. Le projet Bay House à venir est également destiné à ajouter à la silhouette déjà impressionnante du quartier.
Magnifique appartement meublé avec goût, climatisé et dans un état impeccable, loué avec une place de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

PARKING. Disponible au premier décembre.Il peut être loué à USAGE DE BUREAU ET/OU d'APPARTEMENT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Cet appartement a été rénové et est entièrement meublé avec climatisation et une place de parking dans l'immeuble.

Il comprend une entrée, un toilette invité, une salle de douche, un salon avec une cuisine équipée en plan ouvert et une chambre.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.