Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Condamine: Cession de droit au bail

Vente professionnelle

1 300 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **250 m²**	*Etage* **RDC/1°**
Etat **Bon état**	*Vue* **Ville**
Exposition **Sud/Est**	*Ref.* **WEVCOND01**

Droit au bail d'un local commercial imprimerie situé en rez-de-chaussée composé d'un hall d'accueil donnant accès à l'arrière sur un grand espace de travail avec mezzanine offrant une belle surface d'exploitation et de stockage. Ce bien immobilier comprend également:
-un logement indépendant de 3 pièces d'environ 60 m²;
-une cave en sous-sol;
- une configuration adaptée à une activité professionnelle nécessitant espace de travail, stockage et logement.
Loyer: 8 997,18 € par trimestre.
En cas de déspécialisation du bail, une majoration de 10% est à prévoir.
Un bien offrant de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle, commerciale ou artisanale, sous réserve des conditions du bail et des autorisations nécessaires.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.