John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Monte-Carlo — Local commercial - Bail précaire

Location professionnelle

45 000 € / mois

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Le Continental**
Quartier **Monte-Carlo**	*Superficie totale* **300 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Ref. **L1916MC**	

Au cœur de Monte-Carlo, découvrez un showroom d'exception d'environ 300 m², alliant élégance contemporaine, vastes vitrines et équipements haut de gamme. Un espace clé en main, idéal pour valoriser une activité prestigieuse dans un environnement privilégié.

Situé dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, ce local commercial d'environ 300 m² conjugue un vaste espace d'exposition, de larges surfaces vitrées et des finitions contemporaines soignées.

Le showroom principal dispose d'un plateau tournant intégré, offrant un cadre élégant pour présenter des véhicules ou accueillir un autre concept commercial haut de gamme, sous réserve des autorisations nécessaires. Un bureau indépendant, deux sanitaires, la climatisation et un accès secondaire complètent l'ensemble.

Présenté en excellent état, le local bénéficie d'une baie de brassage informatique ainsi que d'installations domotiques, de sonorisation, de vidéo et de sécurité. Ces équipements permettent d'accueillir la clientèle dans des conditions optimales tout en limitant les travaux d'aménagement à prévoir.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.