DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villa Neuve de 4 chambres - CAP D'AIL

Vente

1 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **143 m²**	*Superficie terrain* **392 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **V0427SG**			

Située dans le quartier recherché des Salines à Cap-d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco et à proximité de l'hôpital Princesse Grace, cette villa contemporaine construite en 2025 bénéficie d'un emplacement privilégié, permettant de rejoindre à pied les commerces, restaurants, la gare et l'ensemble des commodités de la Principauté.

Développée sur trois niveaux, cette propriété d'environ 143 m² séduit par sa luminosité, ses prestations modernes et sa vue sur la Méditerranée.

Elle offre un bel espace de réception composé d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte avec îlot central, ainsi que quatre chambres, dont une suite parentale bénéficiant d'une vue mer. Une seconde chambre profite également d'un agréable panorama sur le littoral. Une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'agencement.

À l'extérieur, un jardin privatif aménagé en terrasses accueille une piscine privée, idéale pour profiter pleinement du climat azuréen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa dispose de la climatisation et du double vitrage. Un double stationnement en sous-sol, permettant d’accueillir deux véhicules et accessible directement par ascenseur, ainsi qu’une cave, viennent compléter les prestations.

Son emplacement exceptionnel permet de rejoindre à pied Monaco, ses commerces, ses restaurants, sa gare et l’ensemble de ses services. Les plages et les courts de tennis de Cap-d’Ail sont également à proximité.

Une propriété rare aux portes de la Principauté, alliant confort contemporain, piscine privée et vue mer, idéale en résidence principale comme secondaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.