ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Monaco - Monte-Carlo - Charmant appartement de 3 pièces entièrement rénové

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **70,50 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Etage **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **vis-a-vis**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-YF-87385734**	

Niché au premier étage d'une ravissante résidence Belle Époque de la Rue de la Rose, cet appartement de 70 m² incarne tout le charme de l'art de vivre monégasque. Situé au cœur même de Monte-Carlo, il permet de rejoindre toutes les commodités en quelques minutes à pied, pour un quotidien aussi pratique que raffiné.

Entièrement repensé à la faveur d'une rénovation complète aux finitions luxueuses, l'appartement conjugue avec harmonie le cachet de l'ancien et l'esprit contemporain. Dès l'entrée, une belle pièce de vie révèle toute l'élégance des lieux : le salon, l'espace repas et la cuisine entièrement équipée s'y articulent avec fluidité. La partie nuit accueille deux chambres raffinées, propices au repos et à la sérénité, ainsi qu'une salle de douche moderne avec toilettes, bénéficiant d'un double accès, l'un depuis l'une des chambres et l'autre depuis les toilettes indépendantes. Cette configuration ingénieuse offre un confort appréciable au quotidien, tout en

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

préservant l'intimité de chacun.

Habillé d'un mobilier signé du design italien, dans une atmosphère à la fois chic et chaleureuse, le bien est proposé entièrement meublé et équipé : il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Une rare opportunité d'acquérir un appartement, prêt à vivre, au cœur de la Principauté.

Appartement soumis à la loi 1.235.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



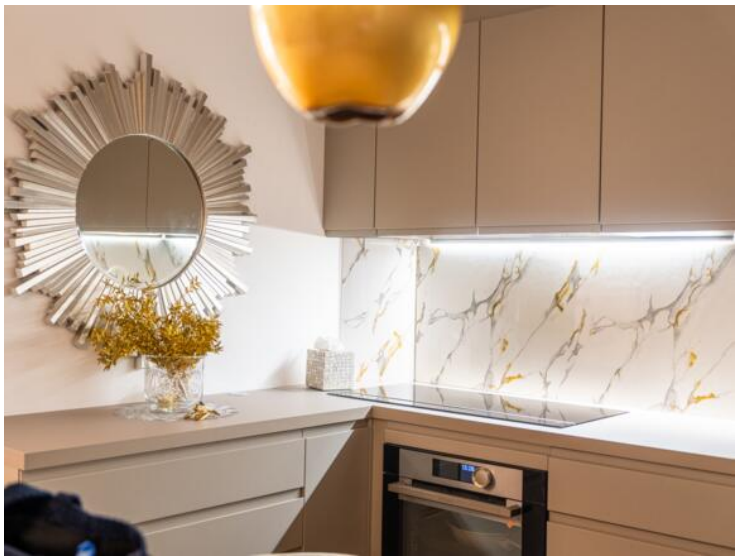





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

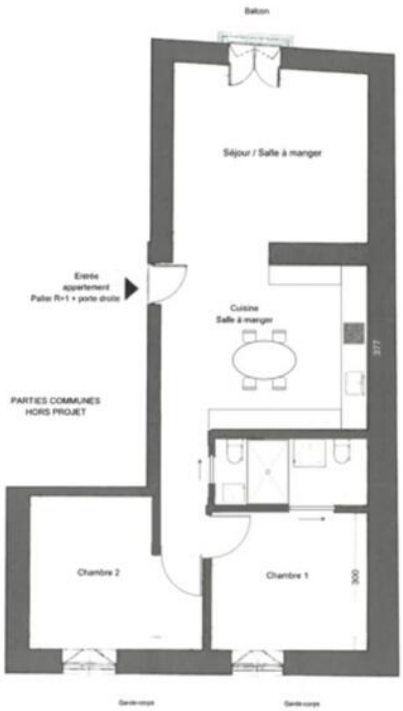




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.