MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Commercial local très visible

Vente professionnelle

2 000 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47,50 m²**	*Salles de bains* **2**
Charges annuelles **7 800 €**	*Etat* **Très bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **Ville**
Ref. **MCE214**	

Commercial local en très bon état et plafond haut.
Accès direct avec une belle fenêtre et une grande visibilité.

Services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille Village : Réception colis, securité par rondes règulières et astreintes (climatisation, chauffage etc...)

Loyer Mensuel HT: € 4500.00
TVA 20 %: € 900.00
Charges Mensuelles Forfaitaires: € 650.00

(Consommations d'eau, fourniture climatisation et chauffage comprise. Le contrat d'entretien des ventilos-convecteurs à l a charge du locataire auprès d e l a Société H.M.C. agréée par l e Syndic)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

TOTAL Mensuel TTC € 6050.00

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 30/09/27.

Bail actuel à usage de bureau administratif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.