Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente de murs et fonds de commerce – Monte-Carlo (quartier des Fleurs)

Vente professionnelle

4 200 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **274 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Ville**
Exposition **Nord-Ouest**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **86435257**	

Au cœur du quartier historique de Monte-Carlo, vente du fond de commerce et des murs de ce local actuellement exploité dans la vente de produits cosmétiques.

Situé au cœur du quartier historique de Monte-Carlo, également connu sous le nom de quartier des Fleurs, cet emplacement bénéficie d'un environnement prestigieux, à proximité du Casino de Monte-Carlo, de l'Opéra de Monte-Carlo, des boutiques de luxe, des hôtels renommés et de restaurants étoilés.

Le local commercial, à rénover, se trouve dans une rue piétonne calme, tout en restant proche de l'ensemble des commodités et commerces du quartier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Actuellement exploité dans le domaine de la vente de produits cosmétiques, le bien est proposé à la vente comprenant les murs et le fonds de commerce.

Les visites sont possibles sur rendez-vous.

Pour toute information complémentaire, merci de nous contacter.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

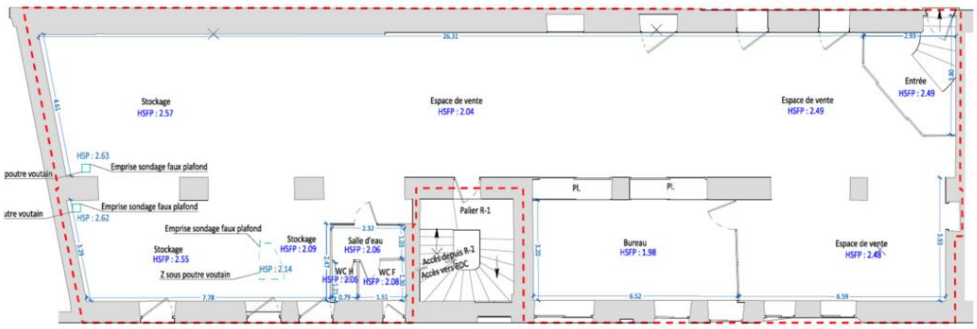






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LOCAL

Bureau
Espace de vente
Espace de stockage
Salle d'eau
2 toilettes

Surface totale 274 m²

Office
Retail space
Storage space
Bathroom
2 restrooms

Total surface area 274 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.