Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



PETITE AFRIQUE - CARRE D'OR - Luxueux appartement en étage entier

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **109 m²**
Superficie jardin **118 m²**	*Superficie totale* **715 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **4**	*Box* **2**
Etage **6**	*Charges* **8 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Casino et mer**
Exposition **Sud-Ouest**	*Date de libération* **01/12/2026**

Dans la prestigieuse résidence "PETITE AFRIQUE", en plein coeur du Carré d'Or, avec conciergerie 24/7, spa, salle de sport, piscine intérieure.

Situé au sein d'une des plus prestigieuses résidences de la Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Nous avons le plaisir de vous proposer ce somptueux appartement occupant un étage entier qui bénéficie d’un ascenseur privatif.

Il s’ouvre sur un vaste séjour et salle à manger entièrement vitré, prolongé par une généreuse terrasse circulaire offrant une vue imprenable sur le Casino et la mer. Une cuisine semi-professionnelle, une buanderie ainsi que quatre chambres, chacune dotée de sa salle de bains et de son dressing attenant, complètent les espaces de vie.

Deux chambres de service de 17 m² chacune, situées au premier étage, ainsi que quatre emplacements de stationnement au quatrième sous-sol, dont un box double, viennent parfaire ce bien d’exception.

La résidence propose un service de conciergerie 24h/24 ainsi qu’un espace bien-être avec piscine intérieure, spa (sauna, hammam, espace détente, salle de massage) et salle de fitness.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

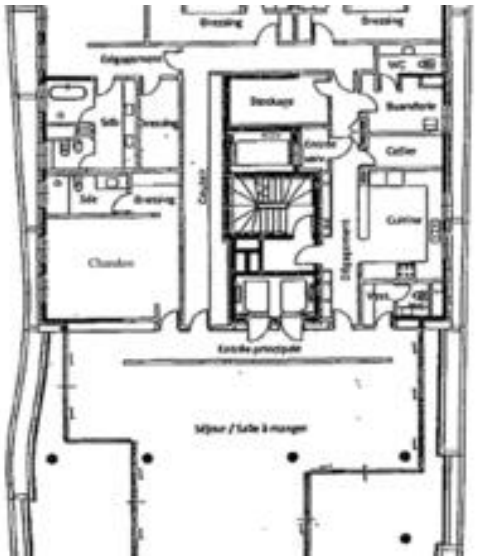












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.