Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# PROCHE CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

## Location professionnelle

15 000 € / mois
+ Charges : 550 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Local** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie habitable*<br>**295 m²** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Charges*<br>**550 €** | *Etat*<br>**Bon état** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**L1741** | |

Local bien situé, proche de la Condamine et de Fontvieille. Un espace aux multiples possibilités avec pignon sur rue, deux vitrines, showroom, bureaux et espaces de stockage. Idéal pour développer une activité.

Proche de la Condamine, ce local commercial avec vitrines propose des espaces fonctionnels et modulables, adaptés à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs espaces distincts, comprenant une entrée avec belle vitrine idéal pour y faire un showroom ou un espace d'accueil pour clientèle, des bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, des sanitaires séparés pour hommes et femmes, une douche ainsi qu'une tisanerie.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Le bien dispose également de deux niveaux en mezzanine offrant des surfaces complémentaires. Le premier étage comprend un bureau, une salle de réunion et un espace dédié aux archives. Le deuxième étage propose un bureau supplémentaire ainsi qu'une seconde zone de stockage.

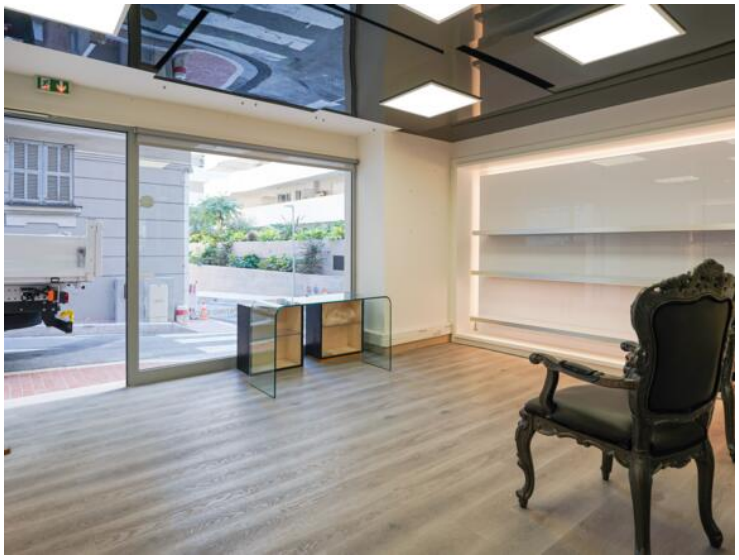
L'ensemble est en bon état, climatisé et bénéficie de deux accès distincts dont une entrée avec pignon sur rue, permettant une organisation optimale des espaces selon les besoins de l'activité.

Ce local constitue une opportunité intéressante pour l'implantation d'un showroom, de bureaux ou de toute autre activité commerciale ou professionnelle autorisée.

Disponibilité immédiate.

Toutes activités autorisées, à l'exception des métiers de bouche.

Bien soumis à la TVA.



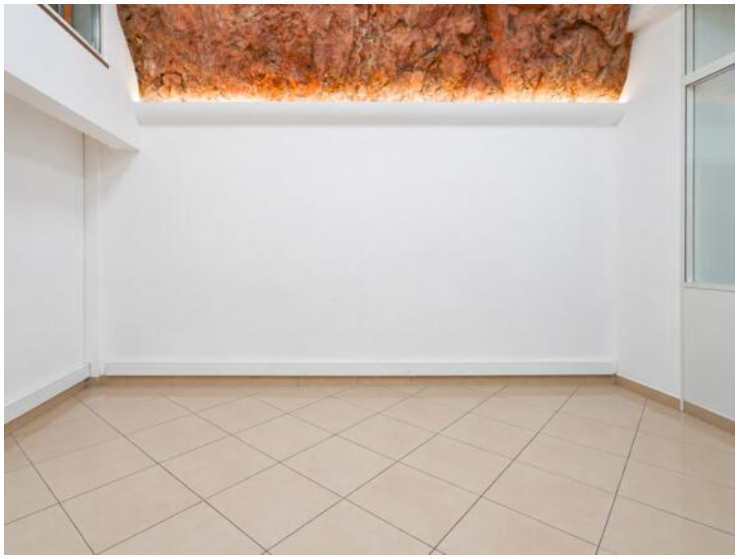




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

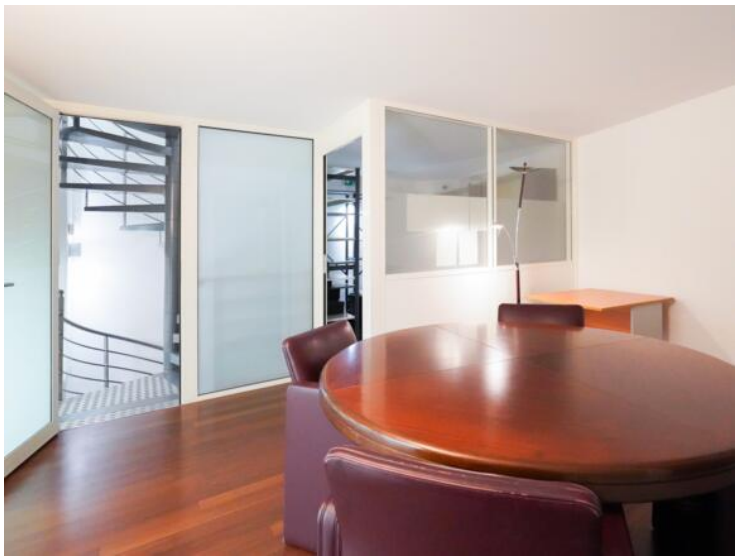














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.