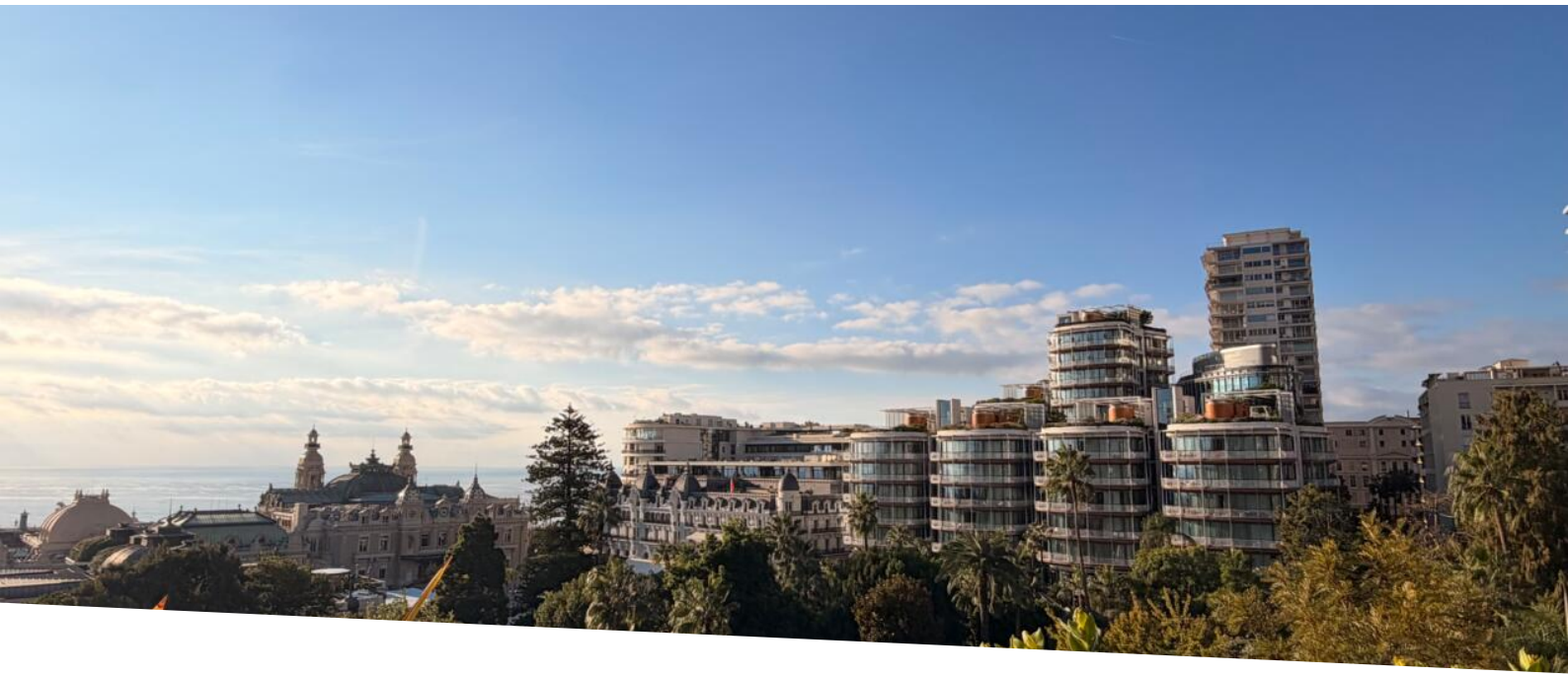
Agence Marchetti Monaco
20, rue Princesse Caroline
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com



APPARTEMENT PRESTIGE 7 PIECES - CARRE D'OR - 6EME ETAGE

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **227 m²**
Superficie totale **715 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**
Caves **2**	*Etage* **R+6**
Etat **Très bon état**	*Vue* **VUE PANORAMIQUE**
Date de libération **1er décembre 2026**	*Ref.* **AFL001**

Appartement de prestige situé dans une immeuble de standing avec conciergerie 24h/24, espace bien-être, salle de sports et piscine.

Situé au 6ème étage d’un immeuble de standing dans le quartier du Carré d’Or, cet appartement de prestige est accessible depuis un ascenseur privatif donnant sur un hall d'entrée, un séjour/salle à manger ainsi qu'un espace bureau donnant sur une magnifique terrasse avec vue sur la mer et les jardins du Casino, une grande cuisine indépendante avec entrée de service, 5 chambres dont 4 dotées d’un dressing, 5 salles de bains, une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

buanderie. L’appartement formant l’entier étage.

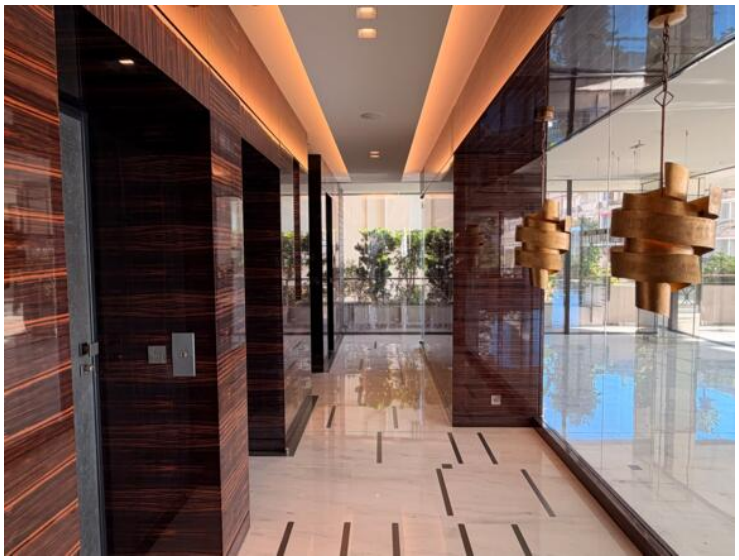
La résidence propose des prestations luxueuses dont conciergerie 24h/24, salle de sport, espace de bien-être, et piscine intérieure.

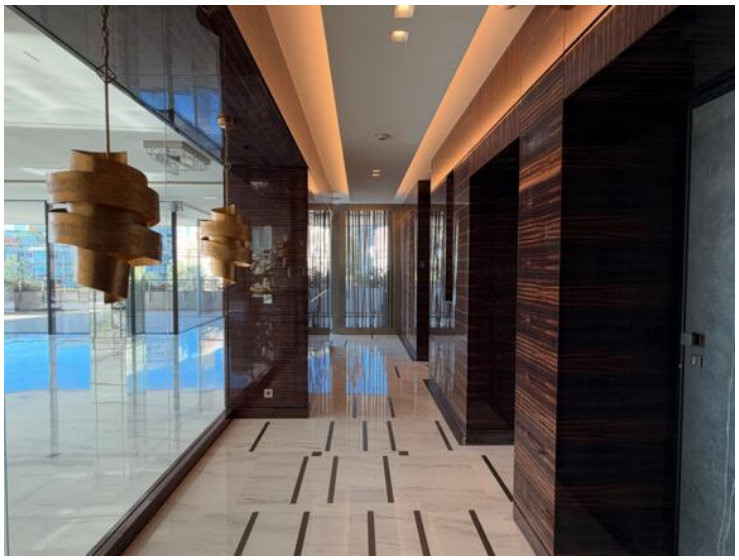
4 parkings et 2 chambres de service complètent ce bien.

Les provisions sur charges sont évaluées à 10% du loyer.





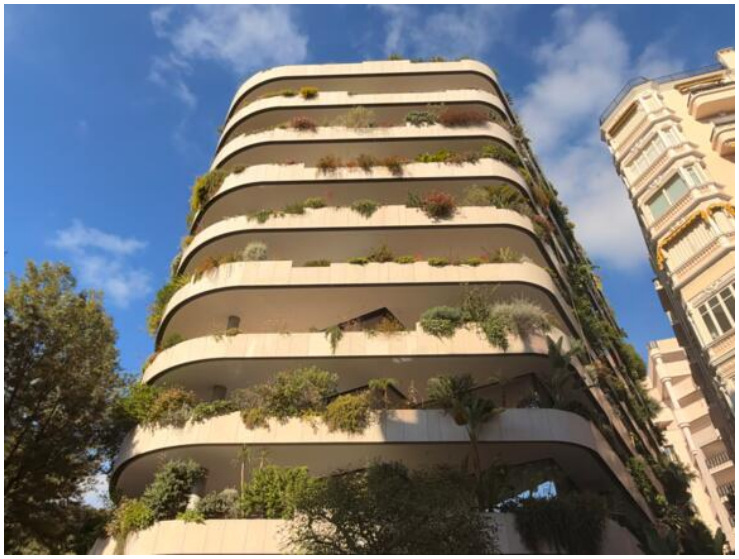




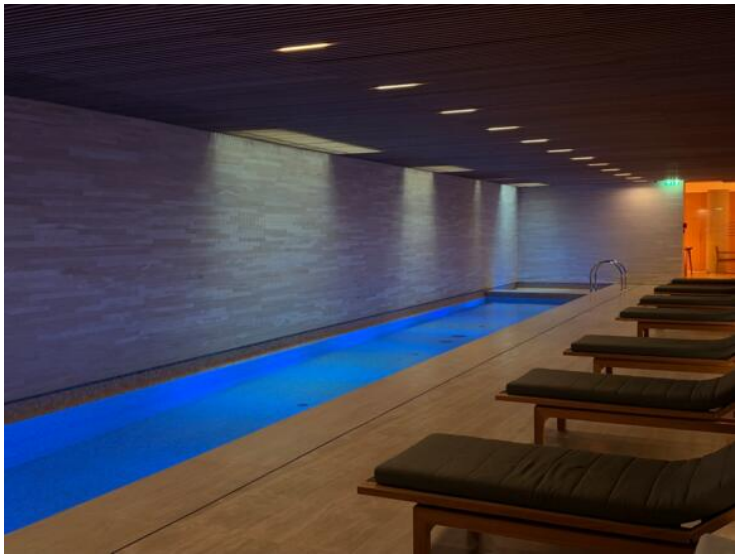
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Tél : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.