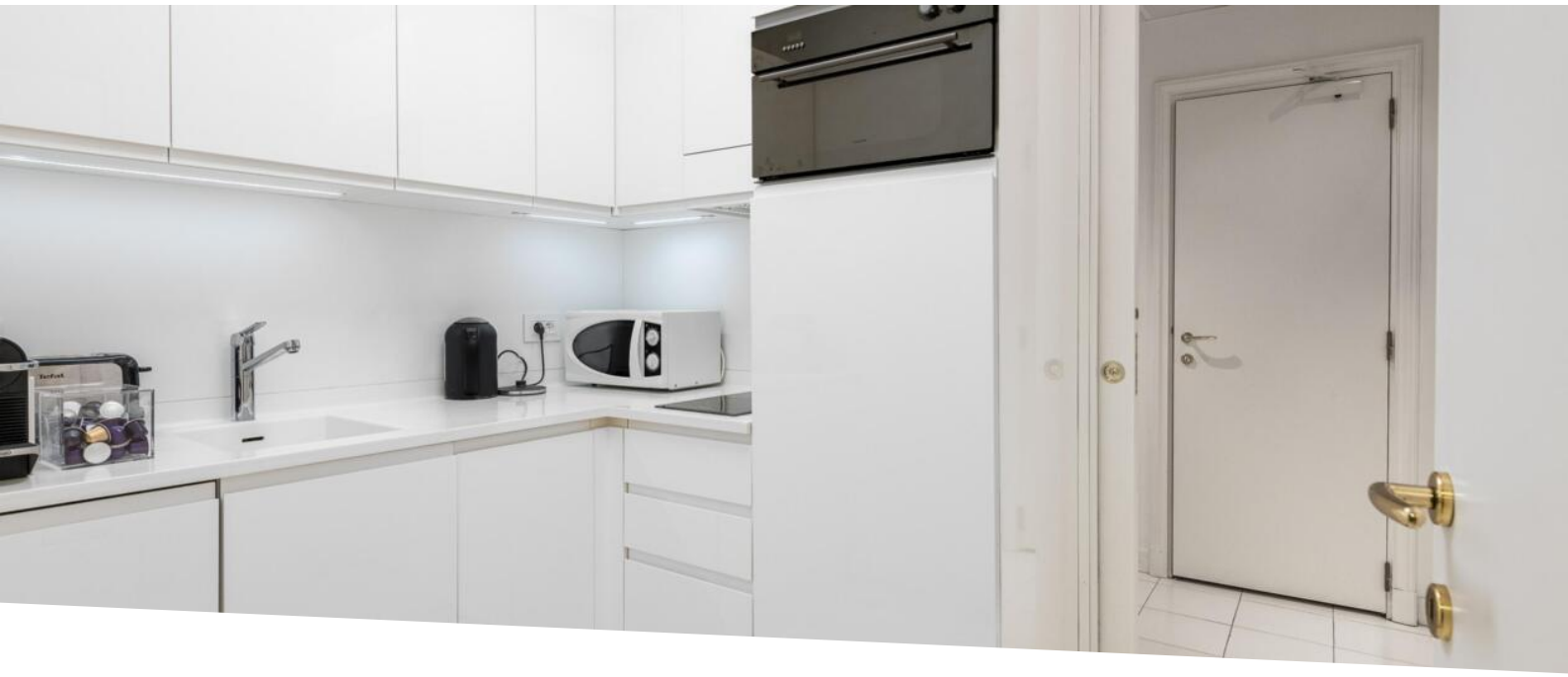
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Prestigieux bureaux de 225 m2 avec parkings | Quartier Saint Roman

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Villa Del Sole**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **225 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **1**	*Vue* **Vue citadine**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **MP-3075**	

Découvrez des bureaux lumineux d'une surface de 225 m2 aux Villas del Sole à Monaco, avec deux accès indépendants, salle de réunion, open space et bureaux privatifs. Deux parkings inclus.

Situés au sein de la résidence Villas del Sole, ces bureaux offrent un cadre professionnel de qualité, alliant confort, luminosité et agencement fonctionnel. Leurs volumes et la distribution des espaces permettent d'envisager différentes configurations, adaptées aussi bien à une société qu'à un family office.

L'ensemble se distingue par une organisation favorisant à la fois le travail collaboratif et la confidentialité des échanges. Un vaste espace ouvert, pouvant accueillir au moins sept collaborateurs, constitue le cœur des locaux. Il est prolongé par un grand bureau de direction et un bureau attenant. Une kitchenette et des sanitaires indépendants complètent cette première partie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Accessible par une seconde entrée, un espace distinct comprend un bureau supplémentaire et deux sanitaires. Une généreuse salle de réunion indépendante offre un lieu dédié aux échanges professionnels et à l'accueil des clients.

Disposés en façade, les différents bureaux profitent d'une belle luminosité naturelle, contribuant à créer une atmosphère de travail agréable.

Avec ses deux accès indépendants, ses espaces de réception et ses bureaux privatifs, ce bien offre une organisation particulièrement adaptée aux exigences d'une activité professionnelle à Monaco.

Deux emplacements de parking sont inclus dans la vente. Deux places supplémentaires peuvent également être acquises au prix de 600 000 €.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.