Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Bureau privé de 35 m² à louer – Monte Carlo Sun

Location professionnelle

7 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **35 m²**	*Parking* **1**
Ref. **AGNV/LOC/MCSBUR35**	

L'agence vous propose à la location un Bureau privé de 35 m² à louer dans la résidence "Monte Carlo Sun" à Monaco

Bureau privé de 35 m² à louer – Boulevard d'Italie, Monaco

Situé au 74 boulevard d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco, ce bureau privé de 35 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un immeuble de standing sécurisé avec gardien.

Proposé à la location au tarif de **7 000 € HT par mois, charges de gestion incluses**, ce bureau offre un espace de travail meublé et équipé, avec une vue mer et un accès à la piscine de la résidence.

Prestations et services inclus :

- Accès à l'immeuble 24h/24 et 7j/7, avec clés et badges individuels ;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Mobilier moderne comprenant un bureau, des fauteuils, un canapé et un placard ;
- Smart TV et machine à café Nespresso ;
- Accès à Internet haut débit et au Wi-Fi par fibre optique ;
- Climatisation réversible ;
- Consommations d’eau et d’électricité incluses ;
- Nettoyage du bureau deux fois par semaine, incluant la mise en ordre et le lavage de la vaisselle ;
- Mise à disposition de la salle de réunion pendant deux heures par mois ;
- Standard téléphonique ;
- Imprimante laser couleur A4 ;
- Accès à une cuisine équipée comprenant réfrigérateur, Airfryer, micro-ondes et lave-vaisselle ;
- Accès à la piscine.

Un service d’accueil personnalisé est assuré du lundi au vendredi, de 8h15 à 17h00, ainsi qu’une permanence téléphonique en semaine de 8h00 à 20h00. La réception du courrier et des colis est également prise en charge.

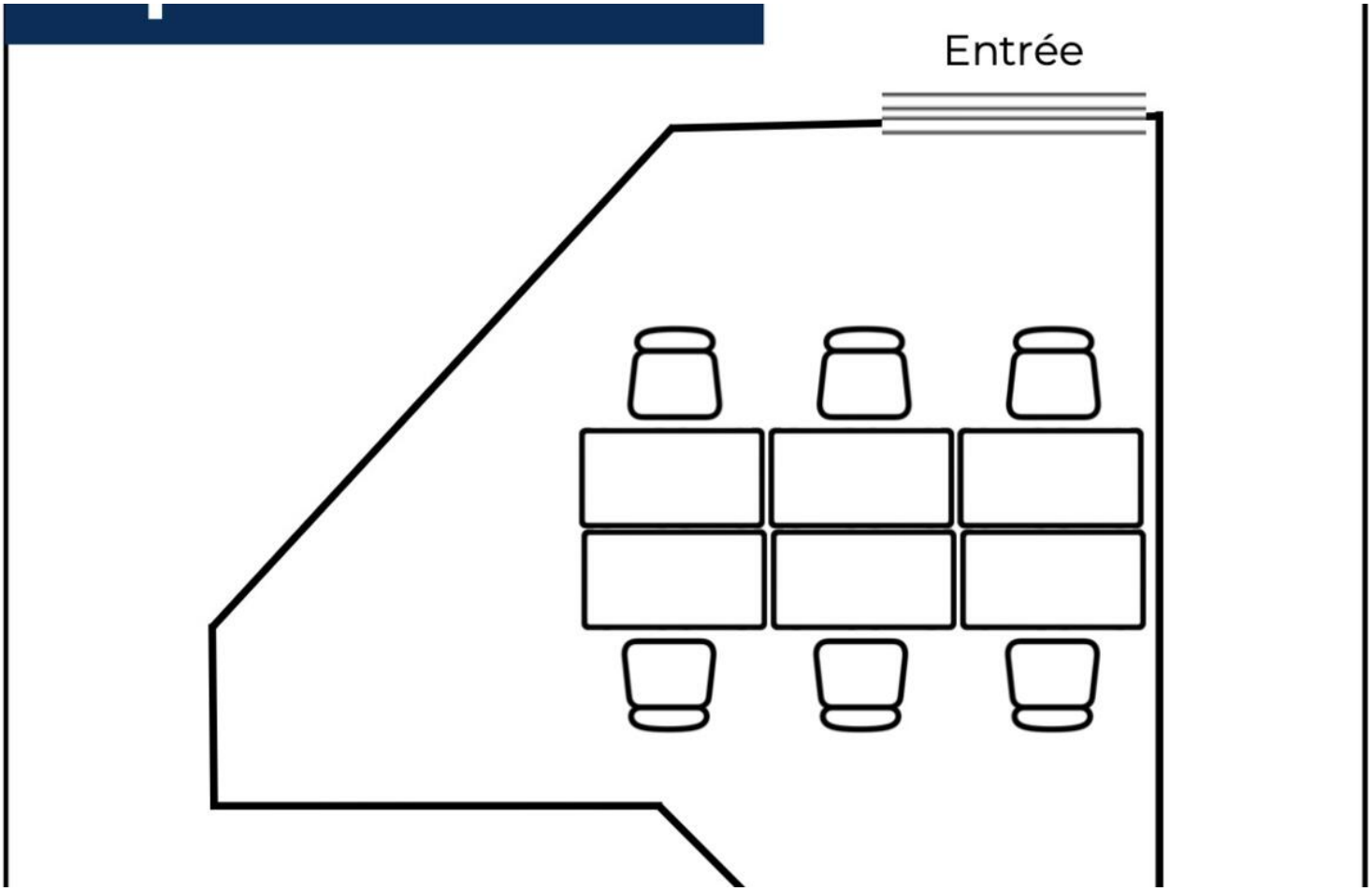
Une assistance administrative complémentaire est proposée à partir de 150 € HT par mois. Une solution de domiciliation d’entreprise est également disponible.

Un parking privé avec accès direct au sous-sol peut être proposé en option.

Ce bureau constitue une solution clé en main pour les professionnels souhaitant disposer d’un espace de travail privatif à Monaco, avec des services adaptés à leur activité et un accès à des équipements communs de qualité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.