Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Magnifique appartement 4 pièces traversant avec cave et parking

Vente

410 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **77 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Chambres* **3**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **1 700 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Echappée mer et montagnes**
Ref. **AL 300 FR**	

Proche commerces et commodités

Idéalement situé à seulement **5 minutes de l'accès autoroute et du centre-ville**, et à **10 minutes à pied des commerces**, ce magnifique appartement traversant se trouve au sein d'une belle résidence offrant un cadre de vie agréable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre en façade avec accès à une seconde loggia, de deux chambres côté montagne, d'une salle de douche ainsi que de toilettes invités.

Grâce à sa double exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une ventilation naturelle très appréciable.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou comme résidence principale, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des principaux axes de circulation.







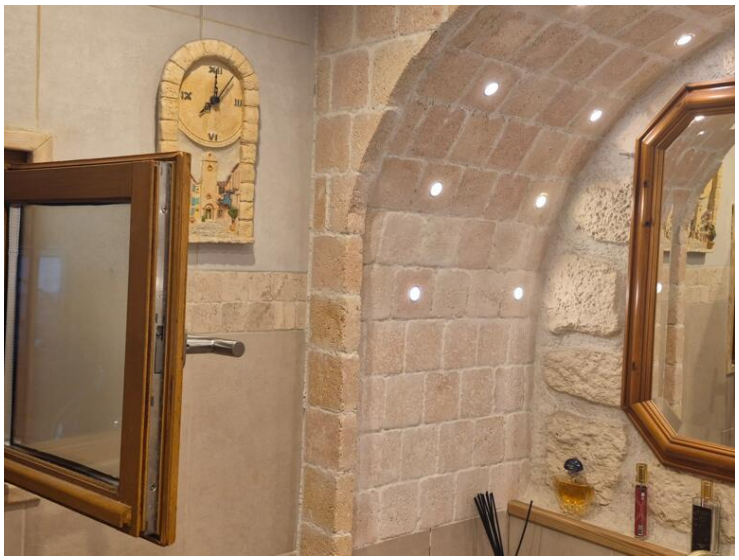


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





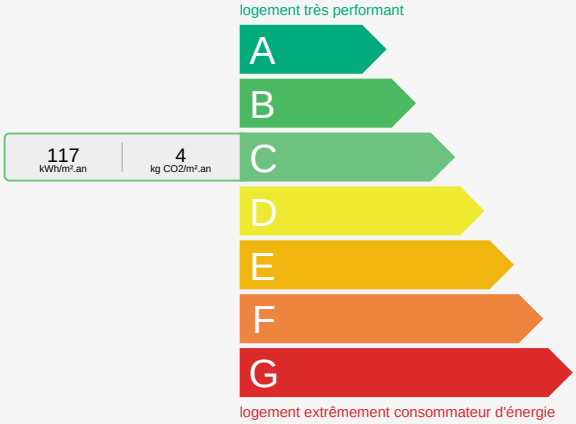
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

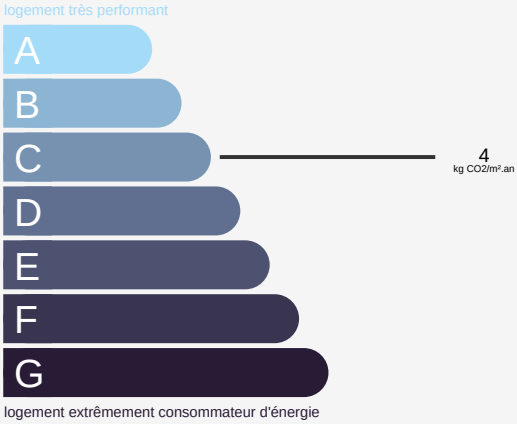
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.