MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



OPPORTUNITÉ RARE AU CARRÉ D'OR – MONACO

Vente professionnelle Co-Exclusivité Prix sur demande

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Carré d'Or**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **90 m²**	*Salles de bains* **2**
Caves **2**	*Etage* **0 & 1**
Charges annuelles **1 440 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Ville**	*Ref.* **MCE201**

Carré d'Or, Monaco : cession de bail commercial

Au cœur du Carré d'Or, le quartier le plus prestigieux et le plus convoité de la Principauté, notre agence propose la cession d'un bail commercial 3/6/9. C'est une occasion rare de s'installer à l'une des adresses les plus recherchées de Monaco.

Le bail autorise actuellement l'activité de galerie d'art et de vente d'objets de design. Les grandes maisons de luxe, les résidences d'exception, les palaces et les tables étoilées sont les voisins de ce local. Il bénéficie toute l'année d'une clientèle internationale de collectionneurs et d'amateurs d'art, ainsi que d'une visibilité incomparable.

Un emplacement idéal pour une galerie, un showroom de design ou une marque d'art de vivre haut de gamme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LES LIEUX

Les locaux sont soigneusement aménagés sur deux niveaux, offrant un espace polyvalent et fonctionnel, bien adapté à une variété d'usages commerciaux.

Premier étage

- Espace principal spacieux et adaptable
- Aménagement flexible offrant un excellent potentiel pour une variété d'activités commerciales
- Deux toilettes

Mezzanine

- Espace polyvalent supplémentaire
- Deux salles de stockage
- Adapté aux opérations administratives, au stockage, au stock ou à d'autres besoins annexes

Alliant une adresse **prestigieuse de Carré d'Or** à une disposition pratique et adaptable, ce **fonds de commerce** représente une opportunité intéressante pour un opérateur souhaitant établir ou développer une entreprise dans l'un des sites les plus prisés de Monaco.

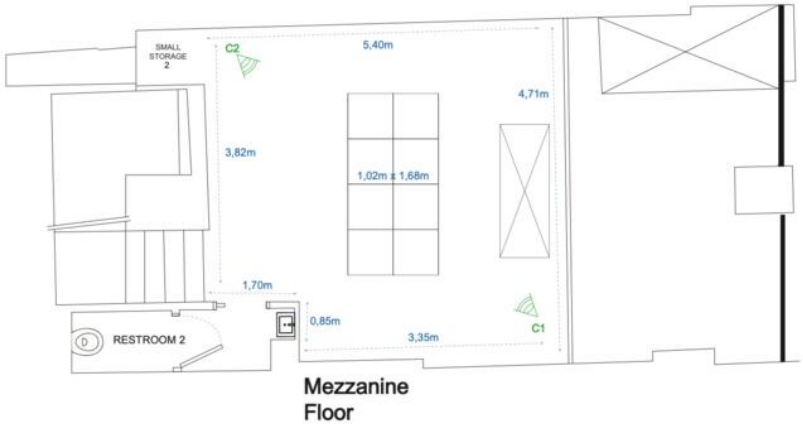
L'activité autorisée est **une galerie, une salle d'exposition de meubles de design ou une activité équivalente**.

Des informations supplémentaires concernant les termes du **bail, les activités autorisées et les détails de l'entreprise** sont disponibles sur demande.

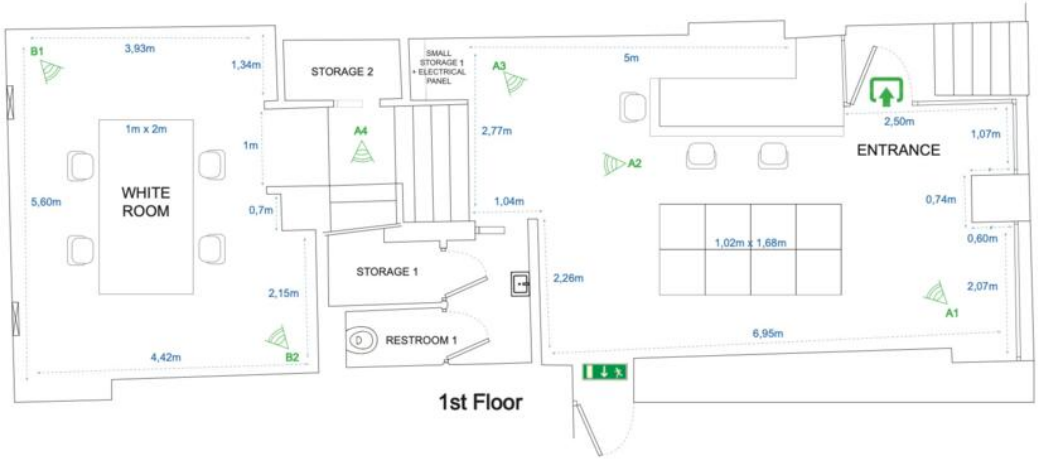
Une occasion rare d'acquérir un fonds de commerce au cœur du prestigieux Carré d'Or de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Mezzanine Floor



1st Floor

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.