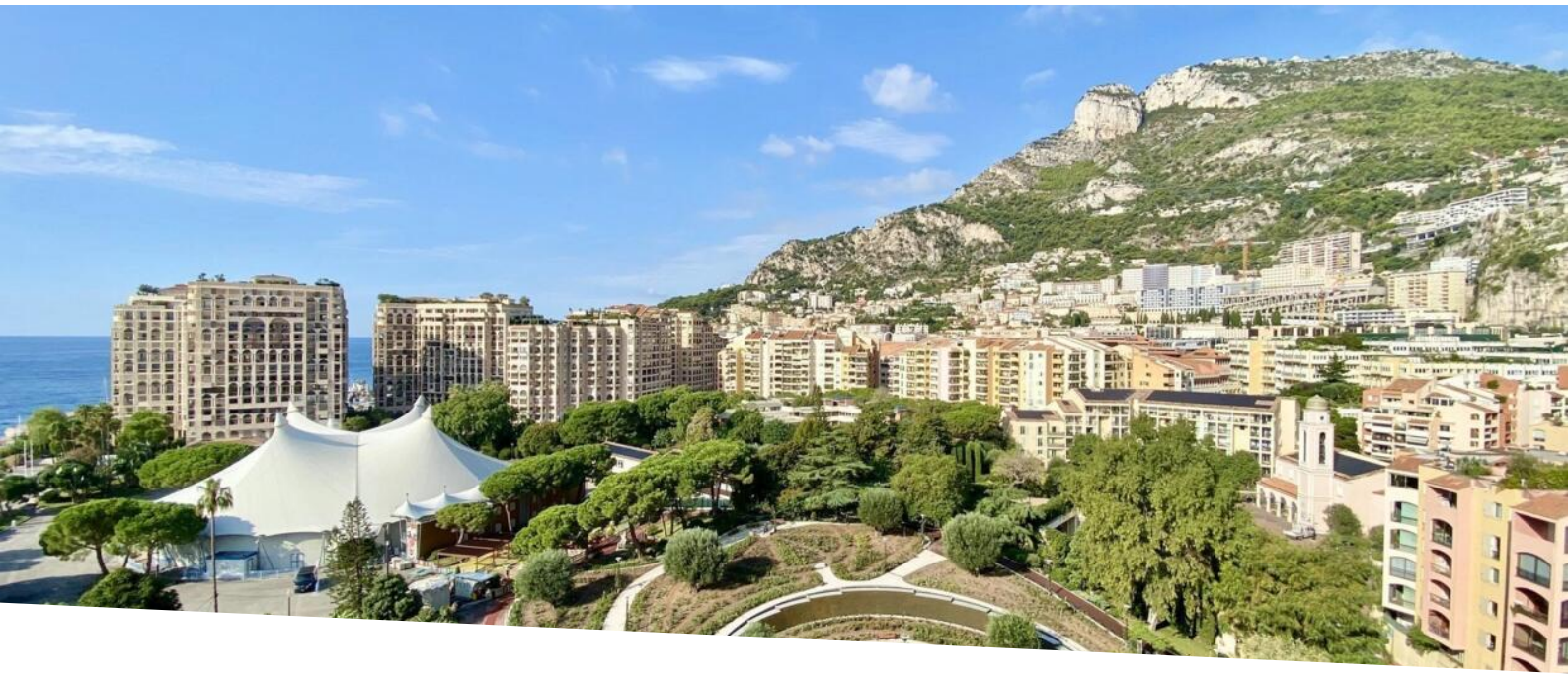
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCLUSIVITÉ – FONTVIEILLE – ÉLÉGANT 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Vente — Exclusivité — 4 980 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Rosa Maris**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **75 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Ref. **4843470**			

EXCLUSIVITÉ – FONTVIEILLE – ÉLÉGANT 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC VÉRANDA – OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT Situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Fontvieille, au sein d'une résidence de standing bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, cet élégant appartement de 2 pièces, entièrement rénové à neuf, offre une superficie totale de 75 m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche. Sa rénovation récente lui confère un cadre de vie moderne, raffiné et confortable.

Une agréable véranda offrant une vue sur la mer et les montagnes environnantes vient compléter ce bien, ainsi qu'un emplacement de parking privatif.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'une durée d'un an, renouvelable annuellement et prévoyant une indexation du loyer de 2 % par an, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant acquérir un appartement rénové en Principauté de Monaco, tout en bénéficiant de revenus locatifs existants.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Les visuels d’aménagement présentés sont des projections 3D non contractuelles, réalisées à titre illustratif afin de suggérer une possibilité d’ameublement. L’appartement est vendu vide, sans mobilier. bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant acquérir un appartement rénové en Principauté de Monaco, tout en bénéficiant de revenus locatifs existants.

Les visuels d’aménagement présentés sont des projections 3D non contractuelles, réalisées à titre illustratif afin de suggérer une possibilité d’ameublement. L’appartement est vendu vide, sans mobilier.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.