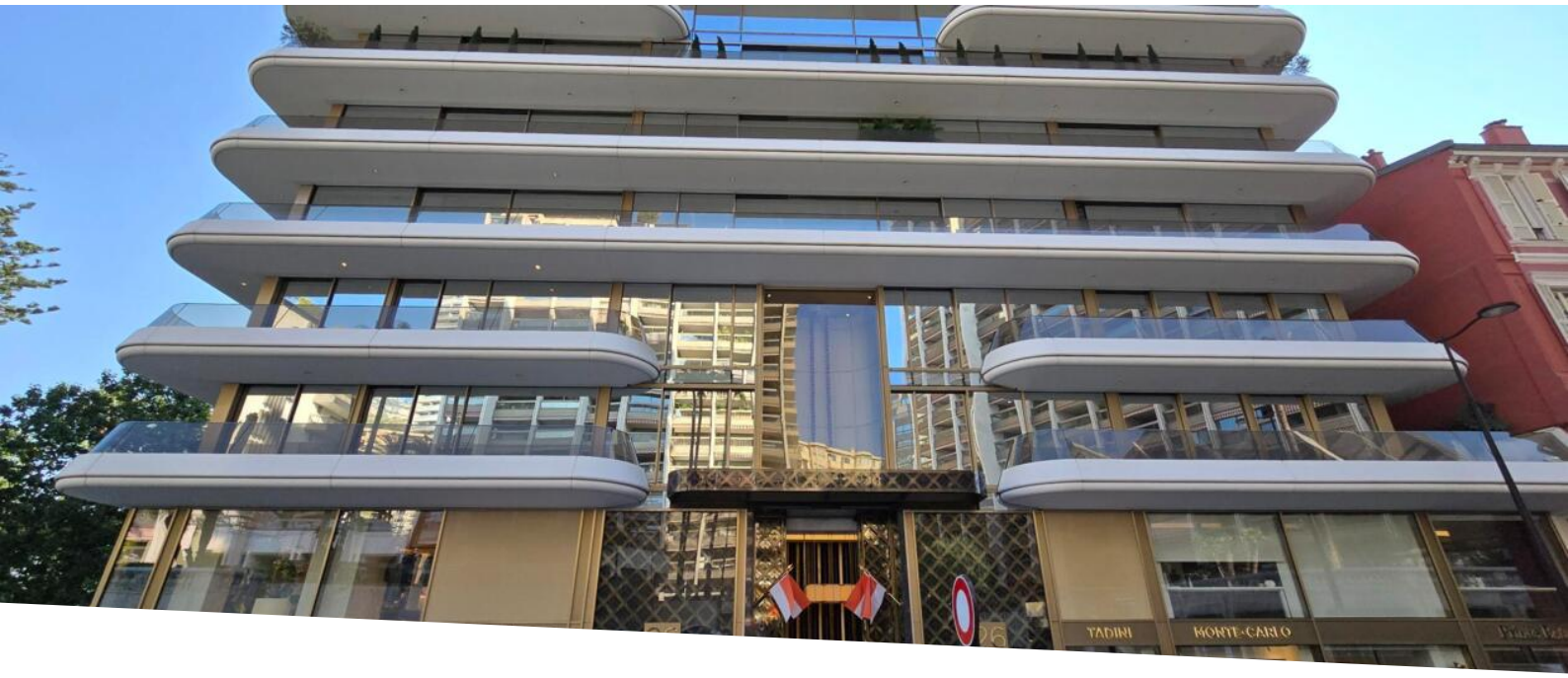
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



26 Carré Or - Superbe local en excellent état

Vente professionnelle — Exclusivité — 2 000 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **26 Carré Or**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie totale* **113,50 m²**
Cave **1**	*Etage* **rdc**
Etat **Prestations luxueuses**	*Loué* **Oui**
Date de libération **01.12.2028**	*Ref.* **2295**

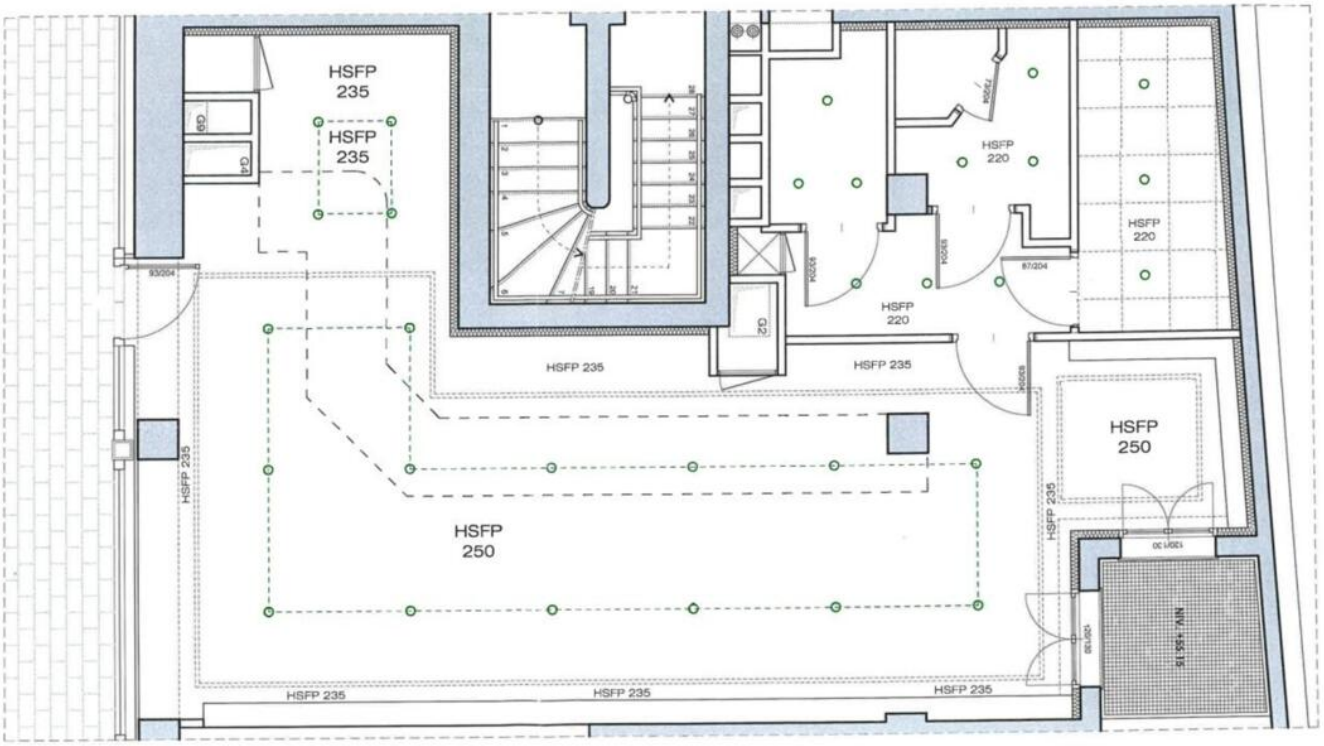
A proximité des jardins du Casino, dans un luxueux ensemble immobilier avec service de sécurité assuré 24h/24, se trouve en rez-de-chaussée ce superbe local commercial en excellent état. Grâce à ses larges vitrines sur la rue, il offre une grande visibilité sur cette artère très fréquentée de la ville.
CESSION DE DROIT AU BAIL : 2.000.000 €
BAIL COMMERCIAL 3/6/9 ANS
LOYER MENSUEL: 14.000 € HT + TVA + 1.000€ Charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.