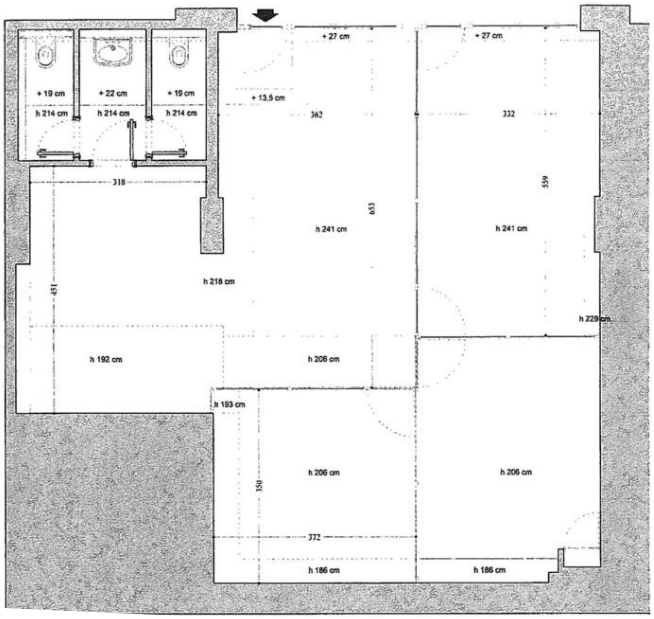
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Local commercial - Bureau administratif

Vente professionnelle — 3 710 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Etage* **Rez-de-Chaussée**
Etat **Rénové**	*Vue* **Jardins**
Exposition **Non défini**	*Date de libération* **31/08/2027**
Ref. **LocV_RAPHAEL**	

Beau local refait à neuf, parquet au sol.
Grande vitrine sur jardins, 2 portes d'accès, très calme.
Local actuellement cloisonné.

Local commercial avec locataire en place
Le local se compose d'une pièce principale, d'un dégagement et deux sanitaires. Il est actuellement loué à usage de bureau administratif. Bail d'une année venant à échéance le 31/08/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.