VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Bureau avec accès direct - Fontvieille

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **49 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Placette**
Exposition **Ouest**	*Date de libération* **01/10/2027**
Ref. **VCB - BOT - 007 - 3**	

Au cœur du quartier de Fontvieille, à quelques pas du port, des restaurants et des services.

Le bureau, d'une superficie de 49 mètres carrés et en excellant état, se compose comme suit :

- accès direct depuis la rue

- 2 pièces

- 2 salles de bains avec toilettes mixtes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Le bureau est doté de grandes baies vitrées, d’une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d’une bonne luminosité.

La location est soumis à la TVA :

Prix 4.500 € + 900 € TVA = 5.400 € TOTAL







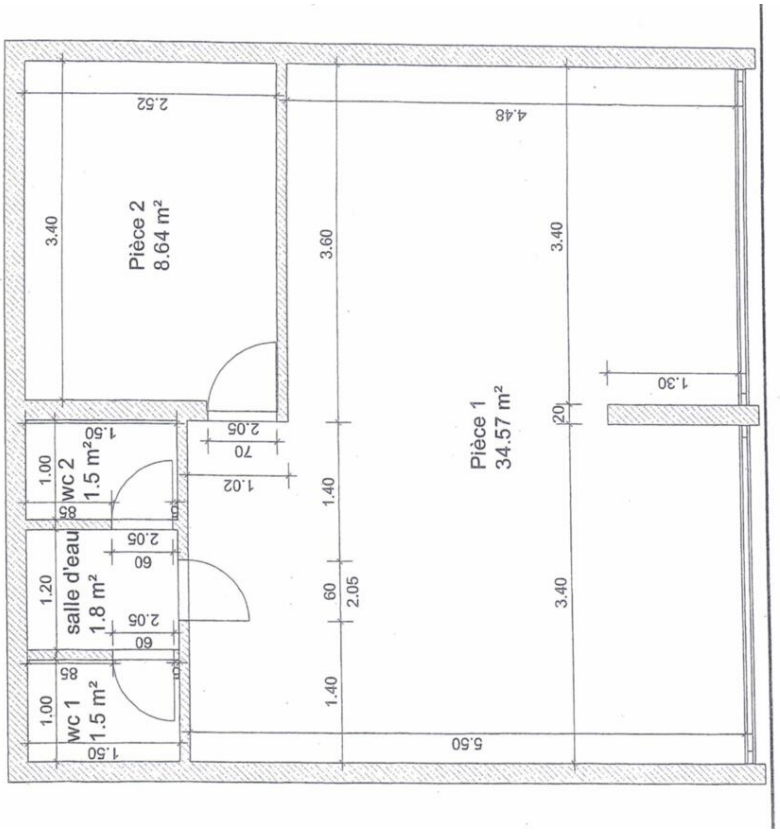


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.