Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com




# Exclusivité à Eze: Terrain Constructible - 3 villas - 6800m2

## Vente

## 4 158 000 €

| *Type de produit* | *Ville* | *Pays* | *Superficie habitable* |
|---|---|---|---|
| **Terrain constructible** | **Èze** | **France** | **6 827 m²** |

| *Superficie terrain* | *Ref.* |
|---|---|
| **6 827 m²** | **87452077** |

A vendre: A Eze - Secteur Les Costes - Terrain constructible de 6800m2 pour lequel un permis de construire purgé est en cours de validité pour la construction de 1075m2 de surface de plancher répartis sur 3 villas individuelles avec piscine.
L'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans l'environnement et les surfaces intérieures sont pensés pour optimiser chaque pièce.
Les larges baies vitrées assureront une luminosité exceptionnelle et des vues dégagées.

Pour le confort des futurs propriétaires, chaque villa comptera entre 4 et 8 grands garages en sous-sol chacune.

Possibilité de revendre ensuite les villas avec à la découpe en trois parcelles distinctes. TVA récupérable sous certaines conditions.

Villa 1 = 250m2 environ
Villa 2 = 350m2 environ
Villa 3 = 450m2 environ



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Le dossier complet du projet est disponible sur demande, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'information.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.