



À RÉNOVER : 3 pièces, beaux volumes, vue dégagée

Vente

Exclusivité

5 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Auteuil	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 113 m²	Superficie terrasse 26 m²
Superficie totale 139 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 2e	Etat Travaux à prévoir
Vue Vue dégagée	Exposition Double exposition
Ref. 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals	

Située dans le quartier de La Rousse, la Résidence Auteuil bénéficie d'une situation agréable à Monaco, sur les hauteurs, au calme avec vue.

Description de l'appartement

Situé au 2e étage de la Résidence Auteuil, cet appartement de 3 pièces offre une superficie d'environ 140 m² et une double exposition avec vue dégagée.



Ses beaux volumes et sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'aménagement dans le cadre d'une rénovation complète. Un plan d'architecte a été réalisé afin d'étudier sa transformation en différents 4 pièces et permet d'apprécier le potentiel de redistribution des espaces (plans sur demande).

Possibilité de louer un parking (longue durée) au Château Périgord I.

Une opportunité rare à Monaco, que nous vous proposons de découvrir lors d'une visite qui vous permettra d'apprécier pleinement les volumes et le potentiel de transformation de cet appartement.

Photos non contractuelles : avant et après avec décoration générée par IA.





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

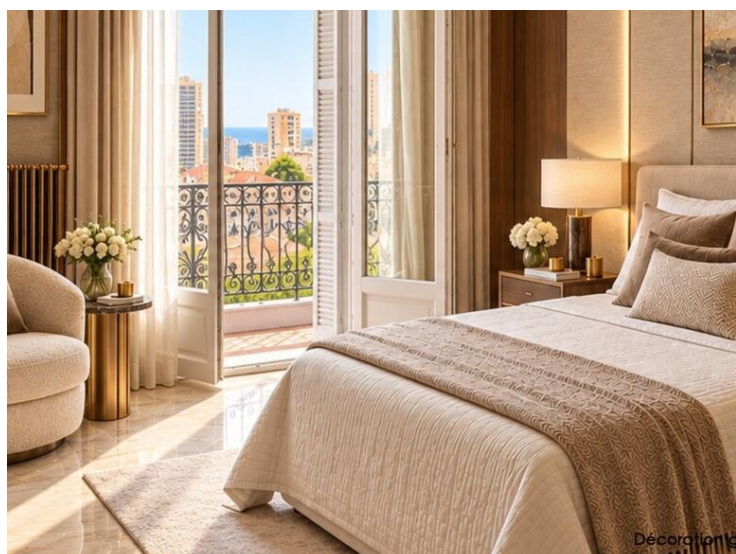
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Décoration g



Décoration



Décoration

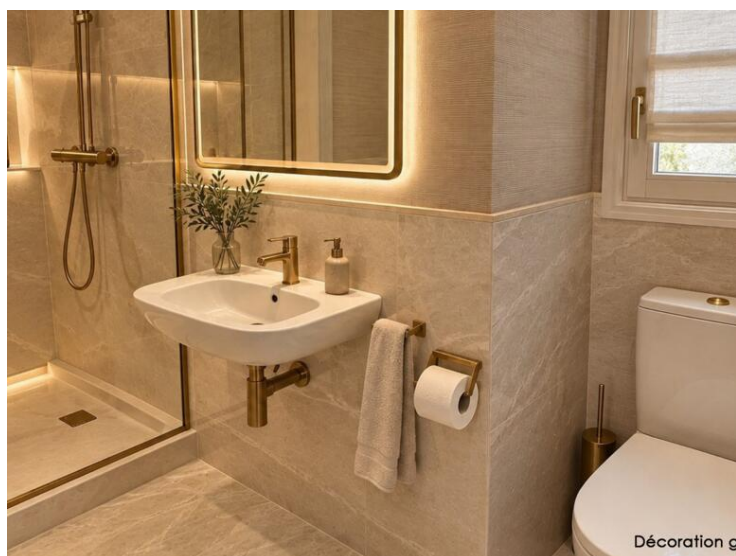
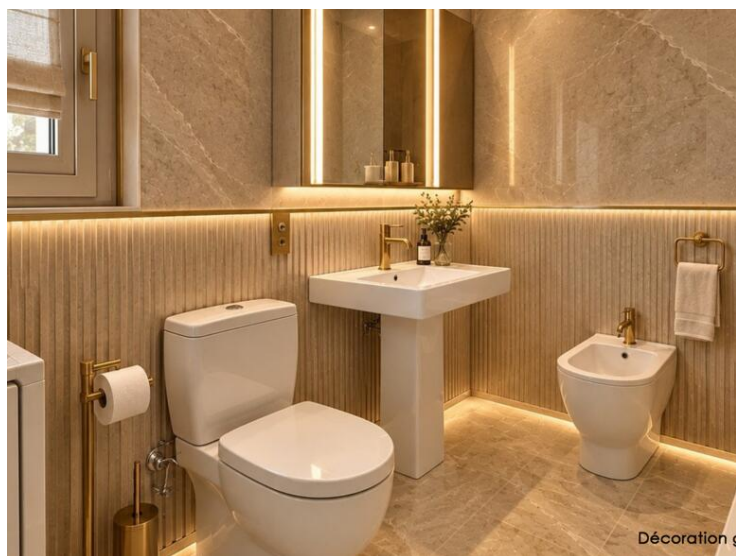


MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/5



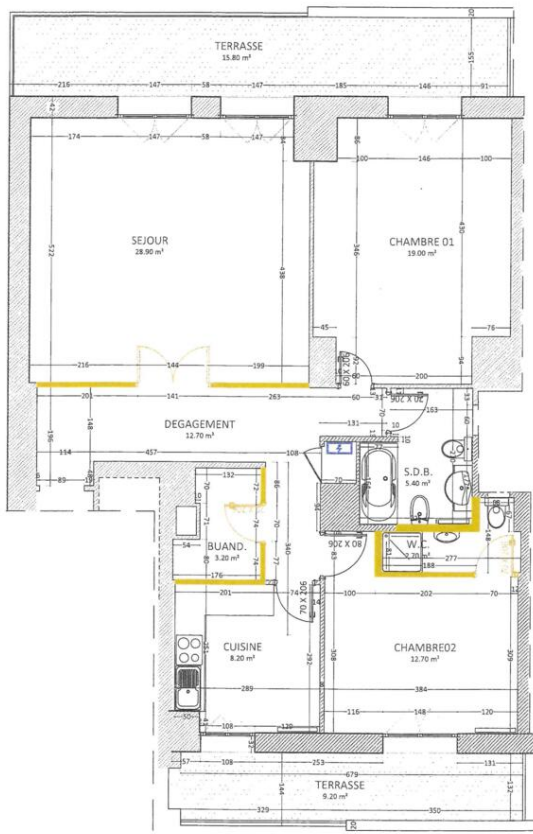


AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

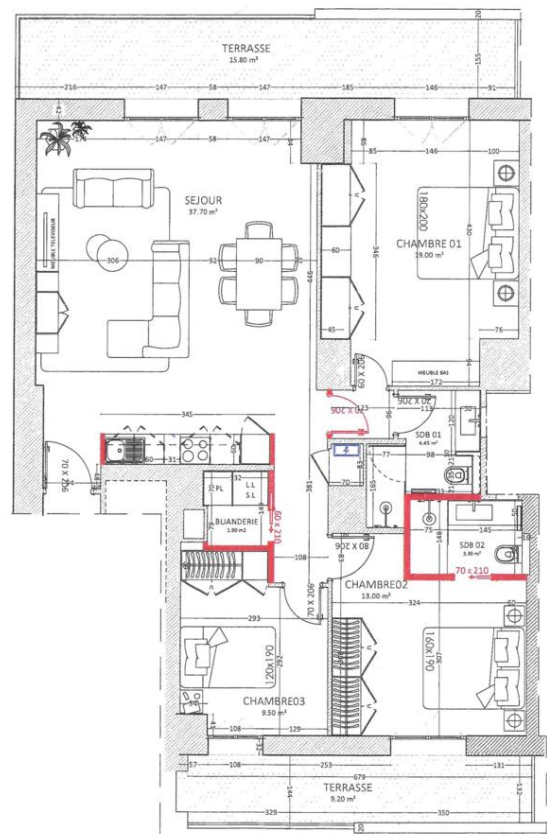
Agence Continentale

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

PLAN ACTUEL 3 PIECES



PROPOSITION PROJET 4 PIECES



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.