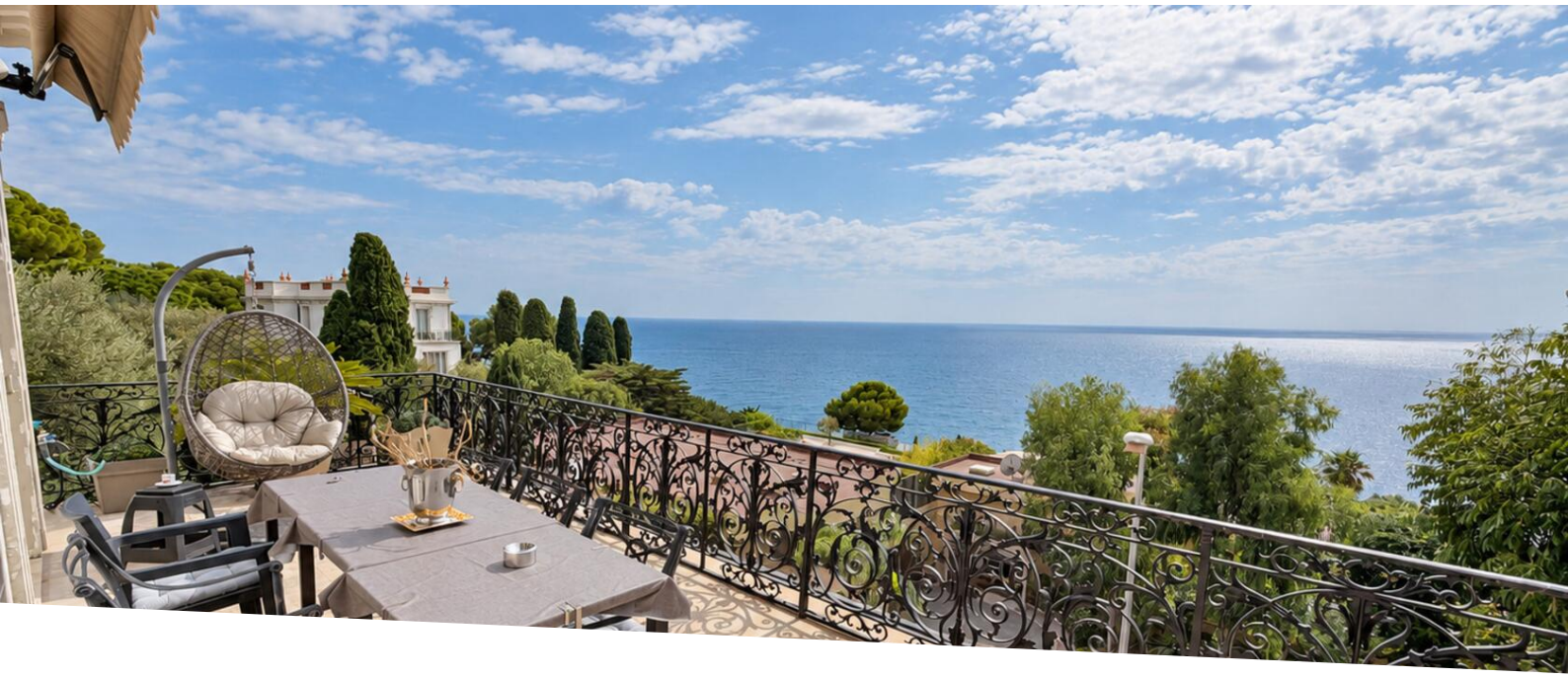
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Cap-d'Ail – Élégant appartement à l'esprit villa, jardin privatif, piscine et vue mer

Vente | Co-Exclusivité | 4 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrasse* **300 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **VFO-1026-CAP**			

Sur les hauteurs de la plage de la Mala, à Cap-d'Ail, ce superbe appartement avec jardin privatif et piscine se situe au sein d'une petite copropriété de seulement deux appartements.

Rénové et décoré avec goût, ce bien de standing réparti sur trois niveaux séduit par sa luminosité, son calme et sa belle vue sur la mer. Sa configuration traversante et ses espaces extérieurs lui confèrent un véritable esprit de villa.

Au premier étage, un hall d'entrée avec rangements dessert une grande cuisine et un double séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer. Un bureau, un dressing, une buanderie et des toilettes invités complètent ce niveau, qui bénéficie également d'un jardin privatif et d'une piscine.

Au deuxième étage, l'espace nuit accueille quatre chambres : deux chambres partageant une salle de bains avec toilettes séparées, une grande chambre avec salle de bains attenante, ainsi qu'une suite de maître

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

disposant d'un dressing et de sa propre salle de bains.

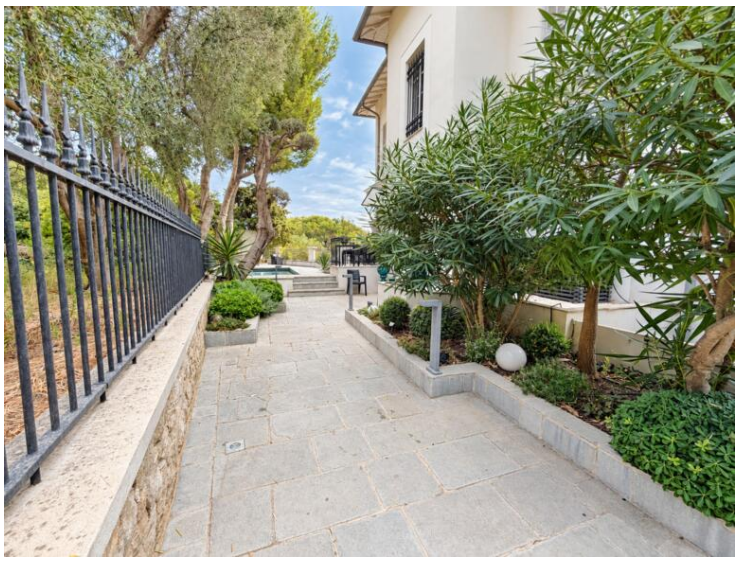
Au troisième étage, les combles aménagés offrent une salle de jeux pour les enfants ainsi qu'un espace de stockage.

Un lieu de vie élégant et accueillant, idéal pour profiter du cadre privilégié de Cap-d'Ail.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





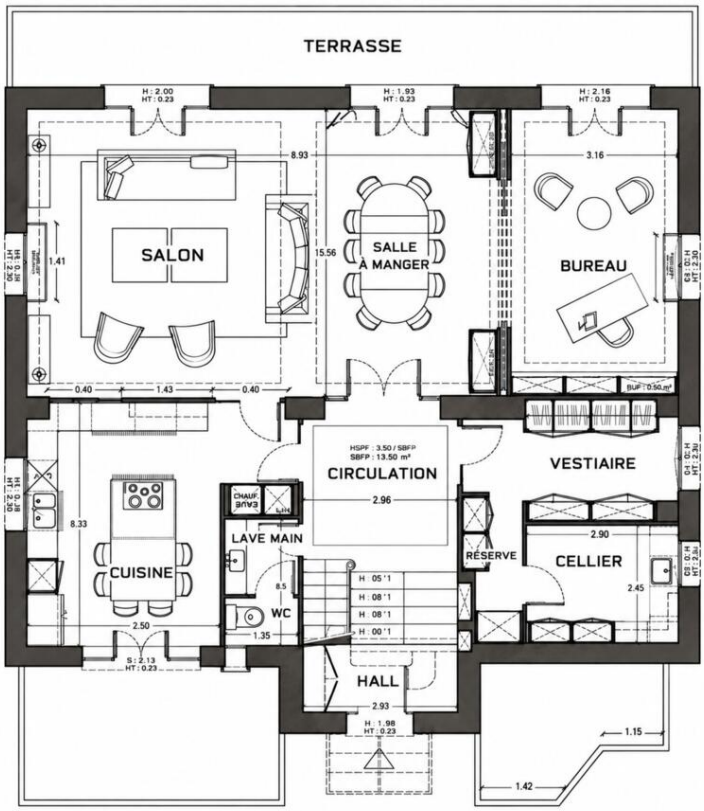


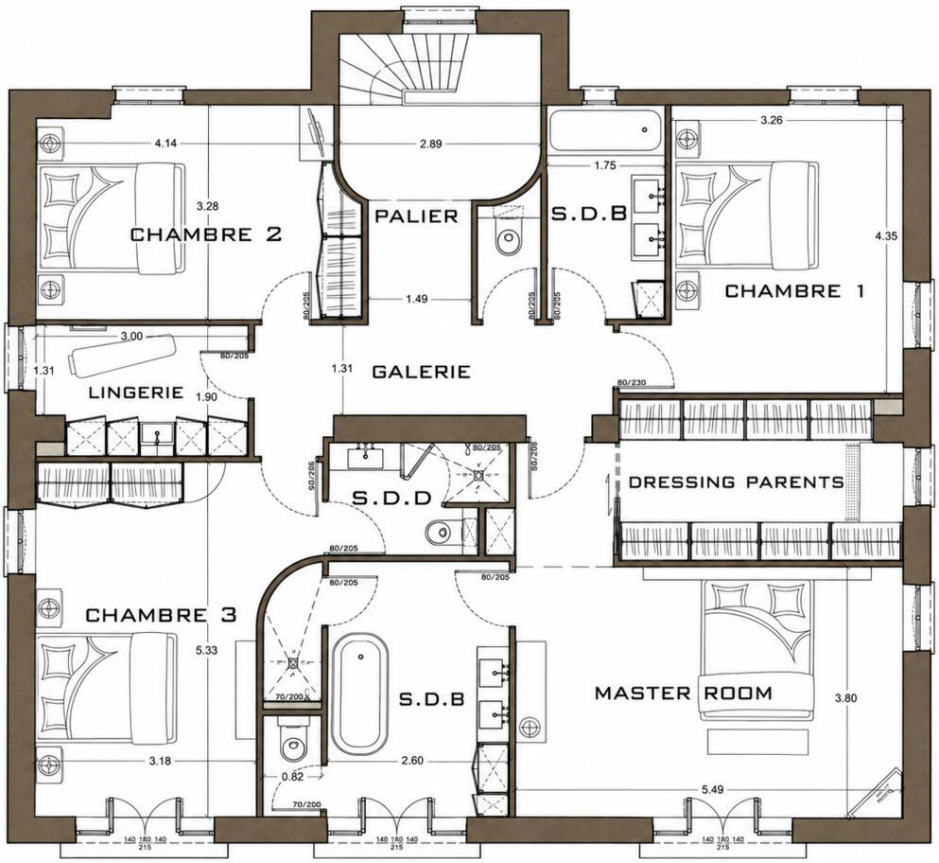


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.