Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Location villa 4 chambres Cap Martin piscine Monaco

Location 25 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Chambres **4**	*Parking* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87446748**

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Cap Martin, à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, la Villa offre un cadre d'exception alliant élégance contemporaine, intimité absolue et art de vivre méditerranéen. Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 115 m², cette villa entièrement rénovée séduit par la qualité de ses matériaux, sa vue mer agréable et la générosité de ses espaces intérieurs et extérieurs.

Le niveau principal s'articule autour d'un double séjour baigné de lumière, ouvert sur la piscine et le jardin. La cuisine entièrement équipée et la cave à vin complètent un espace de vie conçu pour le confort quotidien comme pour la réception. La suite parentale avec dressing, positionnée sur ce même niveau, bénéficie d'un accès direct aux espaces de vie — une configuration rare et particulièrement appréciée.

Au niveau jardin, trois chambres en suite ouvrent chacune sur une terrasse privative, complétées par un bureau et une buanderie — autant d'espaces pensés pour préserver l'intimité de chaque occupant.

À l'extérieur, une piscine chauffée et un espace de vie extérieur soigneusement aménagé, avec cuisine d'été, terrasses et jardins paysagers, composent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen. La

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

villa dispose également de plusieurs places de stationnement et d'une plage à proximité immédiate.

Climatisation, alarme et connexion fibre optique — une villa clé en main pour un séjour sans contrainte, à quelques minutes de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.