MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Eze - Appartement d'exception résidence récente

## Vente

## 1 360 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Ville*<br>**Èze** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**108 m²** | *Superficie terrasse*<br>**41 m²** | *Superficie totale*<br>**176 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parkings*<br>**2** | *Charges annuelles*<br>**6 840 €** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Ref.*<br>**MZISJ2409** | | | |

Au sein d’une résidence récente et sécurisée de standing à Èze, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 108 m², offrant un cadre privilégié entre mer et collines.

La vaste pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée s’ouvre sur une terrasse exposée sud-ouest avec une vue panoramique sur la Méditerranée, les collines et le village historique d’Èze.

L’espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains, une salle d’eau et une buanderie. Un sauna privatif complète ce bien aux prestations haut de gamme.

D’une surface totale de 176 m², l’appartement bénéficie de deux terrasses de 41 m², de la climatisation réversible, de la domotique et d’un double vitrage.

La résidence dispose également d’une piscine intérieure. Un double garage complète ce bien rare.

Surface habitable : 108 m²



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Surface totale : 176 m²
Terrasses : 41 m²
Vue mer panoramique
Exposition sud-ouest
Sauna privatif
Piscine intérieure
Double garage

Charges de copropriété : 570 euros/mois
Taxe foncière : 1 800 euros/an

Une propriété élégante et clé en main, idéale en résidence principale ou secondaire, au cœur de la Côte d’Azur.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.