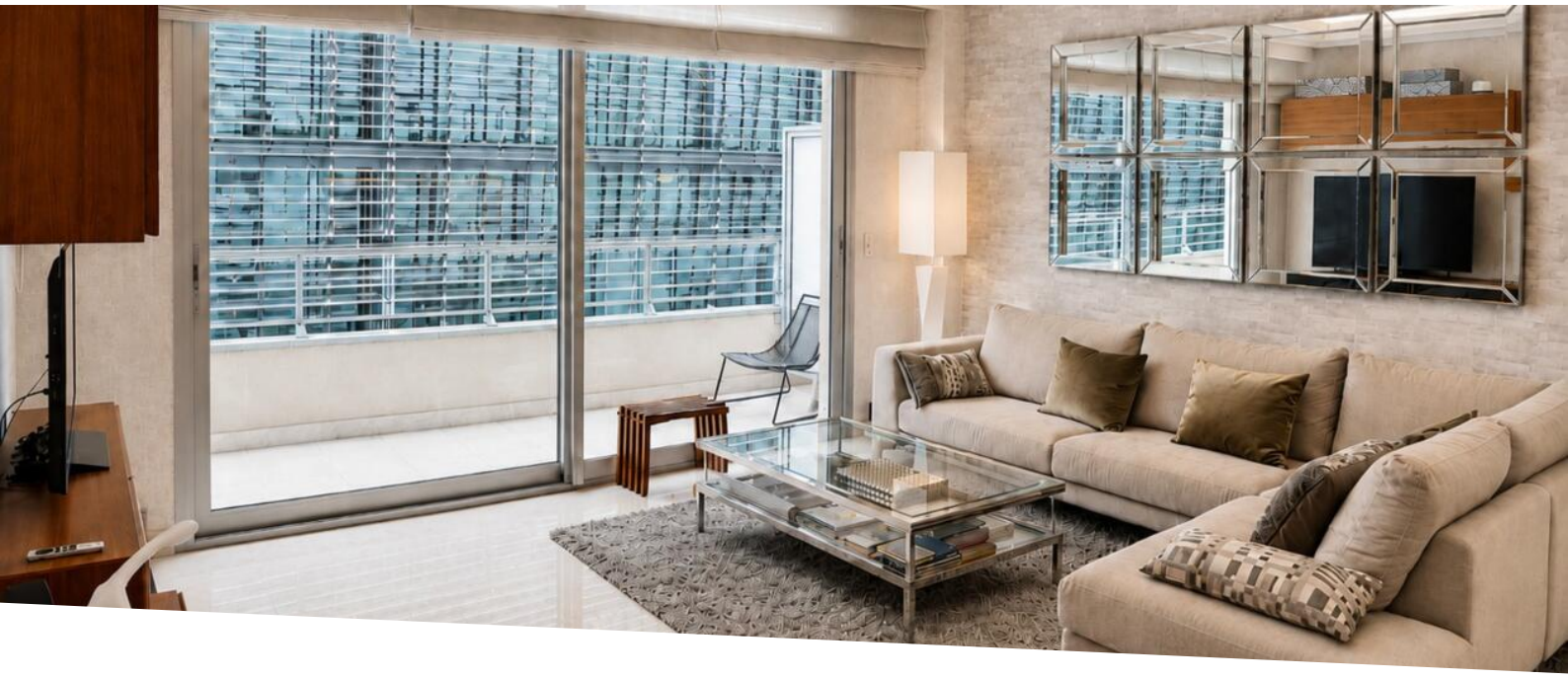
Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Luxueux 2 pièces – Revenus locatifs immédiats

Vente

4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Immeuble* **Le Méridien**	*Quartier* **Fontvieille**	*Superficie totale* **90 m²**
Chambre **1**	*Parking* **1**	*Ref.* **110104**	

EXCLU – Une rare opportunité d'acquérir un appartement clé en main avec rendement locatif au sein du Méridien, une résidence moderne livrée en 2015, bénéficiant d'un service de conciergerie, au cœur du quartier recherché de Fontvieille.

Particulièrement spacieux pour un deux-pièces, cet élégant appartement de 90 m² séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité naturelle et ses intérieurs contemporains raffinés. De larges baies vitrées mettent en valeur la vaste pièce de vie et créent une atmosphère lumineuse et accueillante.

L'appartement comprend également une cuisine entièrement équipée, une spacieuse chambre en suite avec une généreuse salle de bains, de nombreux grands placards intégrés ainsi qu'une agréable terrasse.

Il bénéficie également d'un emplacement de parking aux belles dimensions, adapté à un SUV.

Présenté en parfait état, le bien est actuellement loué 7 000 € par mois, générant ainsi des revenus locatifs immédiats et offrant un rendement locatif brut d'environ 1,9 %.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

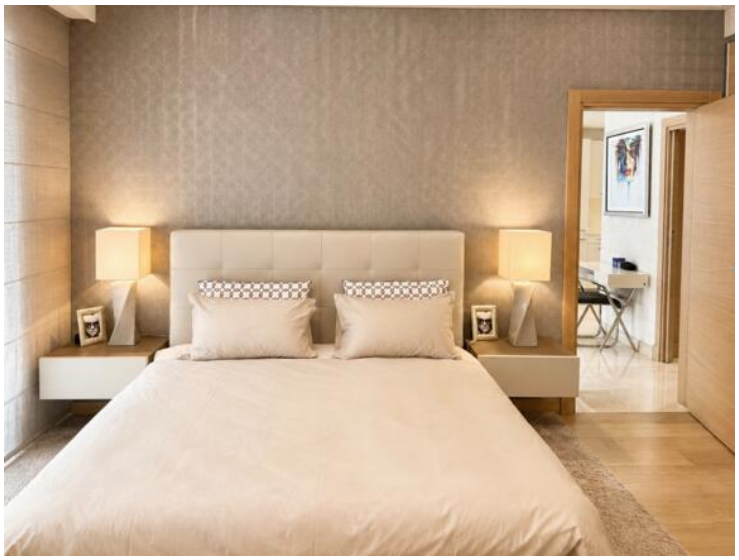








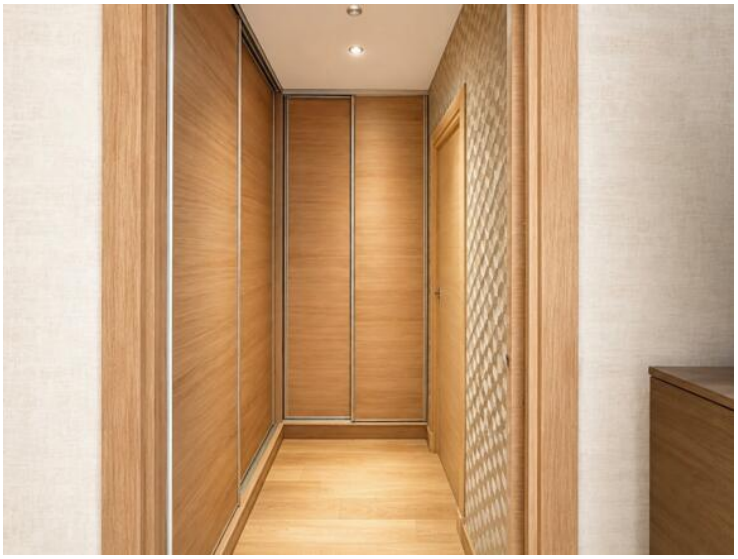




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.