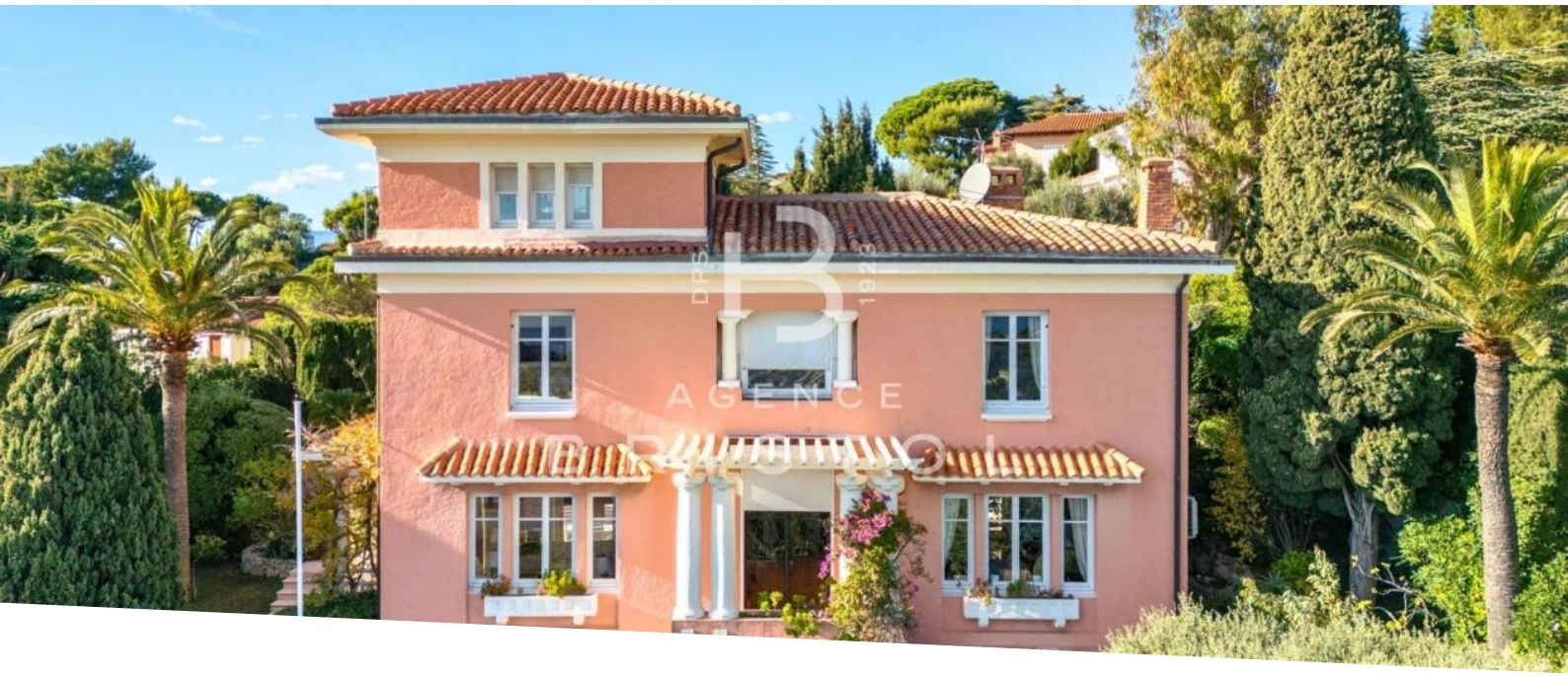
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Villa Art Deco Villefranche-sur-Mer - Vue Mer et Cap Ferrat

Vente 2 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **192 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**	*Chambres* **4**	*Box* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **2678404**		

Villa Art Deco Villefranche-sur-Mer
- Vue Mer et Cap Ferrat Située sur un secteur prisé de la ville, proche commerces, cette villa Art Déco de 1928 séduit par son élégance naturelle, ses volumes généreux et sa vue panoramique sur la mer et le Cap Ferrat. Entourée d'un jardin méditerranéen en larges restanques plates, elle offre un cadre de vie rare, baigné de lumière et de verdure.

Le hall d'entrée, spacieux et lumineux, s'ouvre d'un côté sur un salon donnant directement sur la terrasse arrière et la piscine, et de l'autre sur une salle à manger chaleureuse, prolongée par une cuisine attenante, elle aussi connectée à l'espace piscine. Les hauteurs sous plafond, les nombreuses ouvertures et l'agencement offrent une base idéale pour révéler toute la beauté architecturale de la villa.

À l'étage, trois chambres profitent de beaux volumes et d'une belle luminosité. La chambre principale dispose de sa salle de bains avec WC. Une seconde chambre jouit d'une vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat, ainsi que de sa propre douche. Une troisième chambre est complétée par une salle de douche indépendante. Au sommet de la tour, une charmante chambre supplémentaire bénéficie d'une atmosphère unique et d'un superbe aperçu mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En rez-de-jardin, une vaste pièce polyvalente peut accueillir une chambre, un bureau ou un espace de loisirs, complétée par une salle d’eau avec WC, un dressing, un atelier/cave et la chaufferie.
Le jardin, structuré en larges restanques plates, accueille divers espaces de détente, une belle piscine entourée de verdure, ainsi qu’un grand garage.

La villa nécessitera une rénovation, offrant une magnifique opportunité de moderniser les espaces et de sublimer davantage cette villa de caractère, tout en conservant son âme et son charme architectural.

Un bien rare à Villefranche-sur-Mer, où authenticité, potentiel et panorama exceptionnel se rencontrent.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr









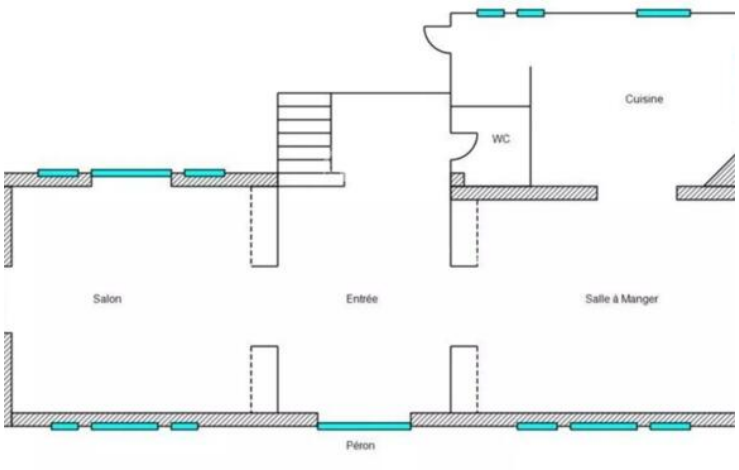


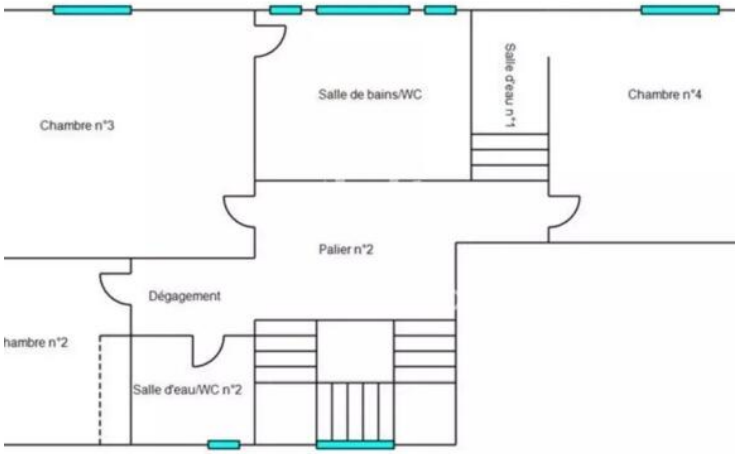


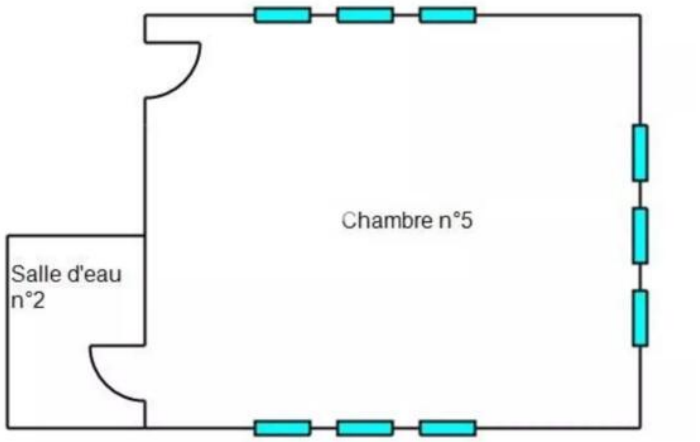
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

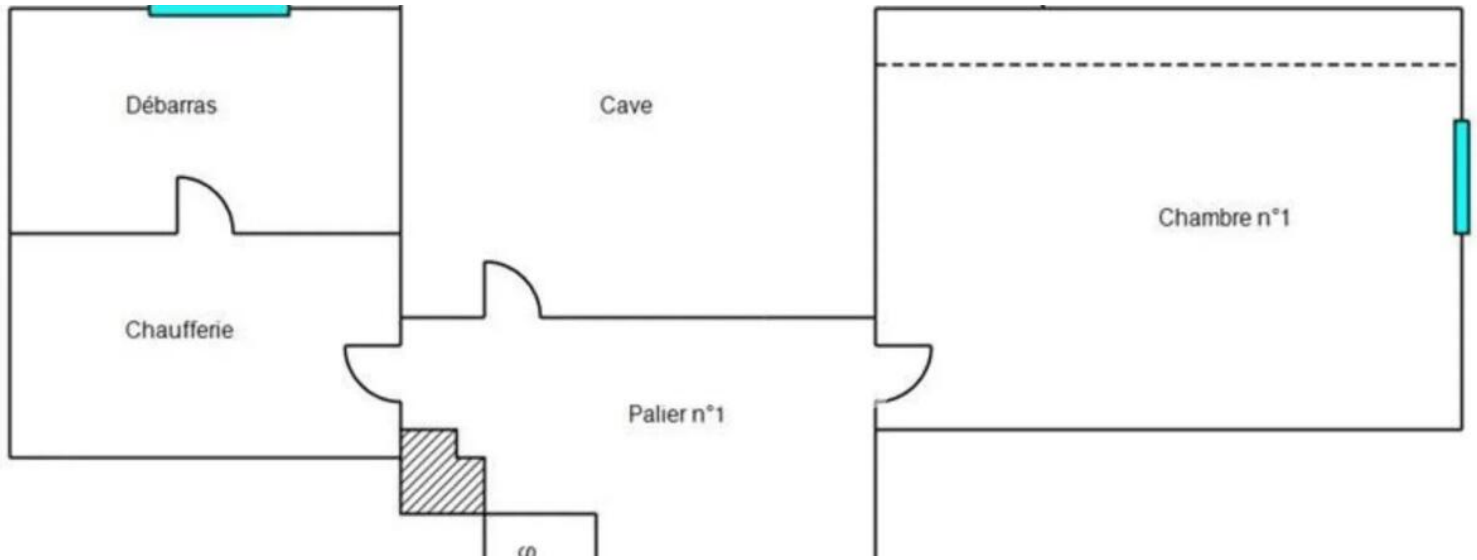
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr







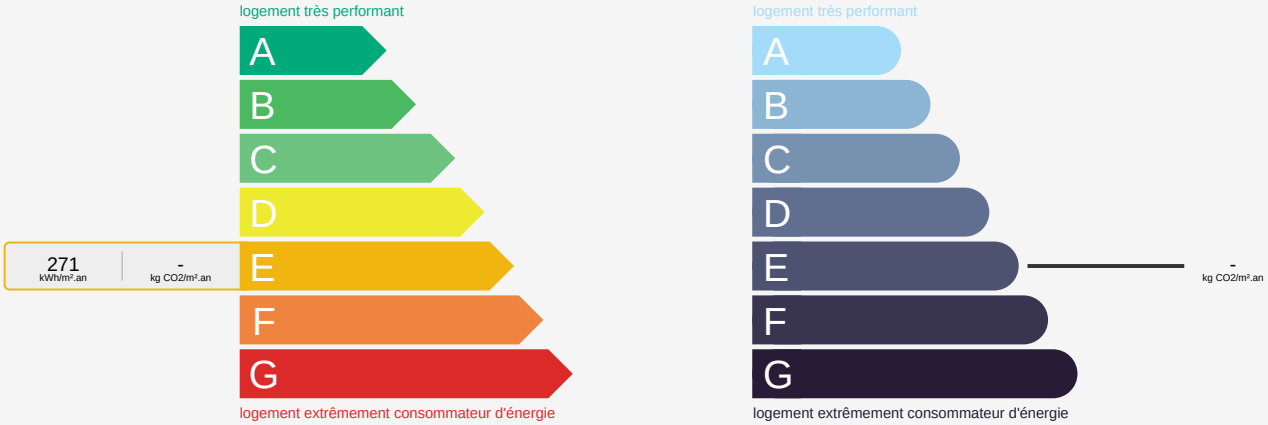




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.