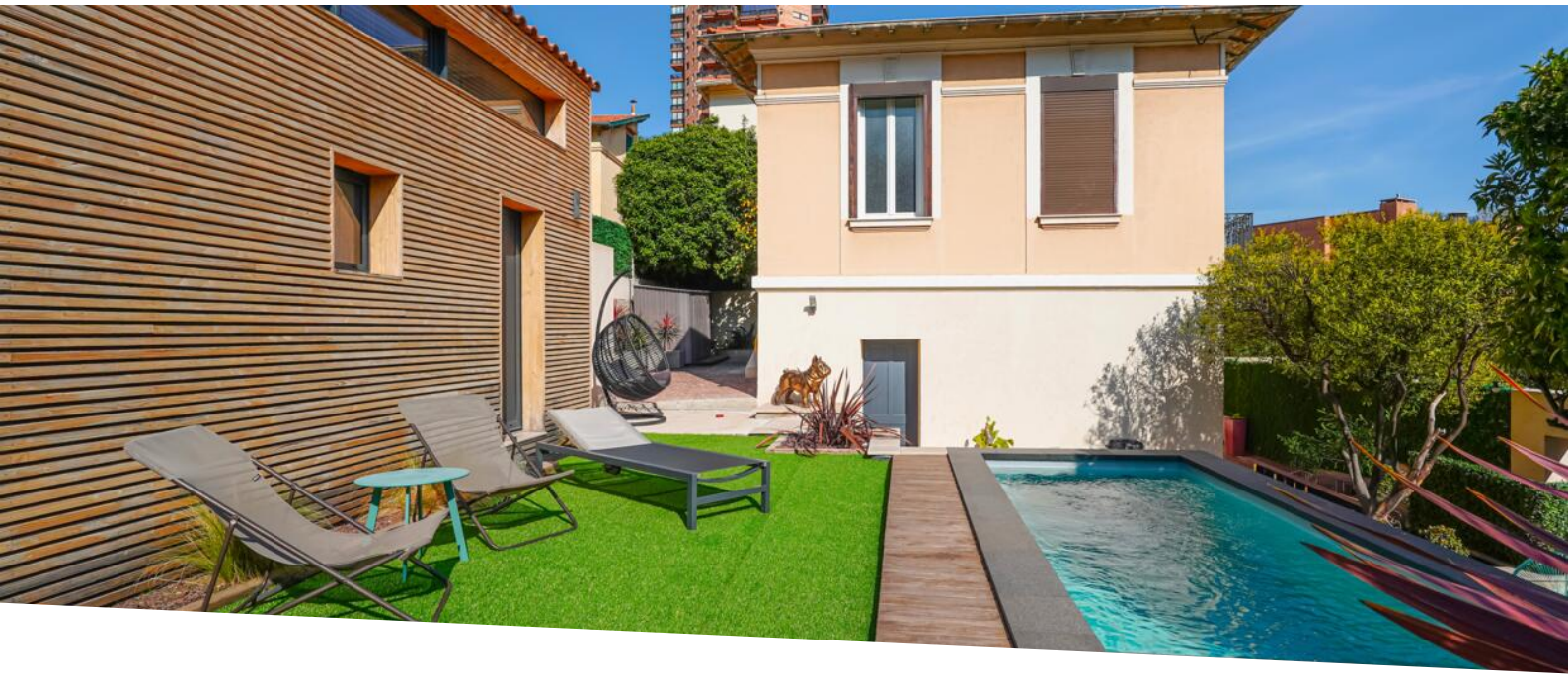
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# BEAUSOLEIL - VILLA - PISCINE - GARAGE & PARKING

## Vente

## 1 680 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Ville*<br>**Beausoleil** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**115 m²** | *Superficie jardin*<br>**370 m²** |
| *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Parking*<br>**1** | *Box*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Très bon état** | *Vue*<br>**MER - VILLE** |
| *Exposition*<br>**Sud, Sud-Est, Sud-Ouest** | *Ref.*<br>**VF1609** |

À quelques pas de Monaco et des plages du Larvotto, cette villa rénovée avec dépendance indépendante est également composée d'une piscine, d'un jardin paysager, d'un garage double et d'un stationnement extérieur.

Dans un environnement d'un calme absolu, à 200 mètres de Monaco, découvrez cette superbe villa niçoise, entièrement rénovée avec goût et en parfait état.

D'une surface habitable d'environ 115 m², la propriété se compose d'une élégante entrée, d'un bureau, d'un salon lumineux, ainsi que d'une belle cuisine contemporaine entièrement équipée. L'espace nuit offre trois chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Une buanderie complète l'ensemble.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Édifiée sur un terrain paysager de 370 m² agrémenté d'arbres fruitiers, la villa propose de généreux espaces extérieurs : terrasses conviviales, cuisine d'été avec barbecue et piscine, idéales pour profiter pleinement des soirées estivales.

Un appartement indépendant type 2 pièces, entièrement rénové, vient parfaire ce bien rare.

Accès sécurisé par portail privé. Grand garage pouvant accueillir deux véhicules, complété par un stationnement extérieur.

Un accès piéton permet de rejoindre Monaco en toute simplicité.

Plages du Larvotto: 10 minutes à pied

Place du Casino : 15 minutes à pied

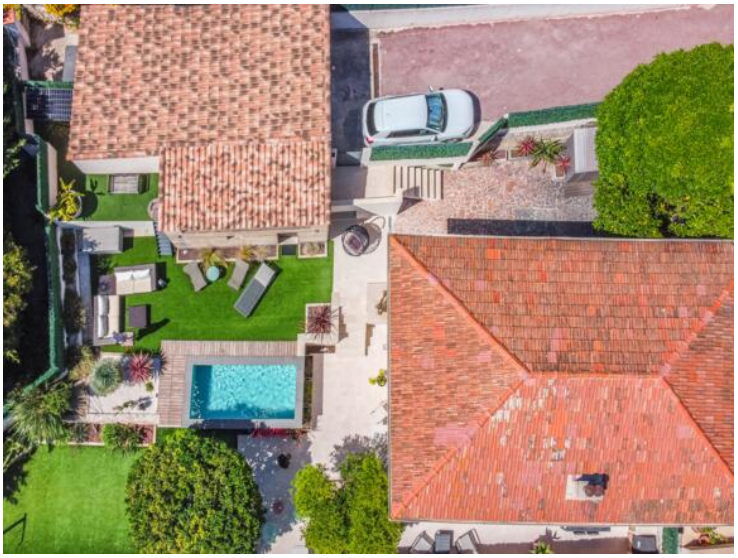
Monte-Carlo Country Club Tennis: 5 minutes à pied

Un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale ou pied-à-terre d'exception sur la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









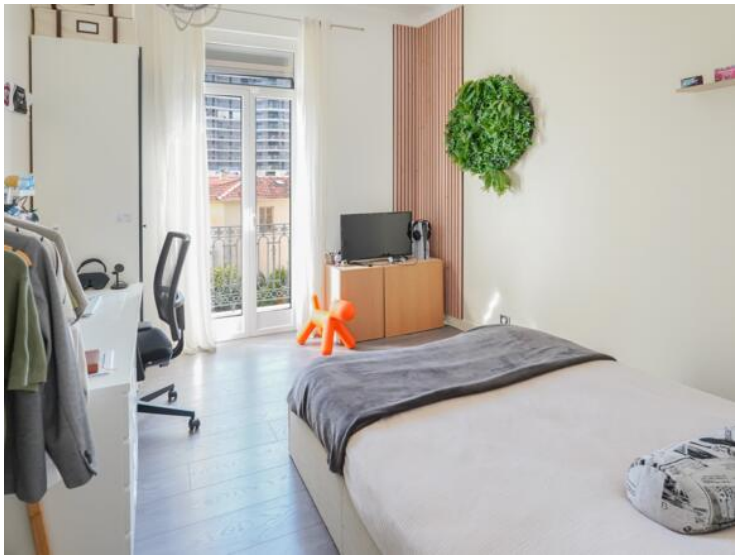






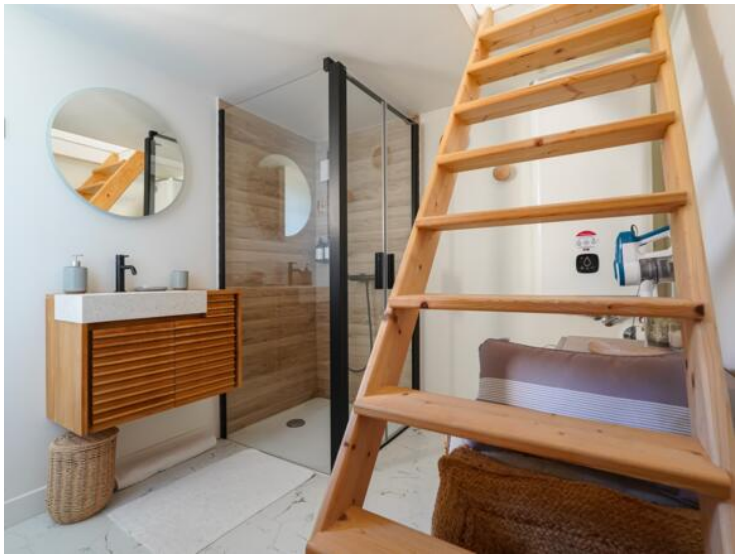
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

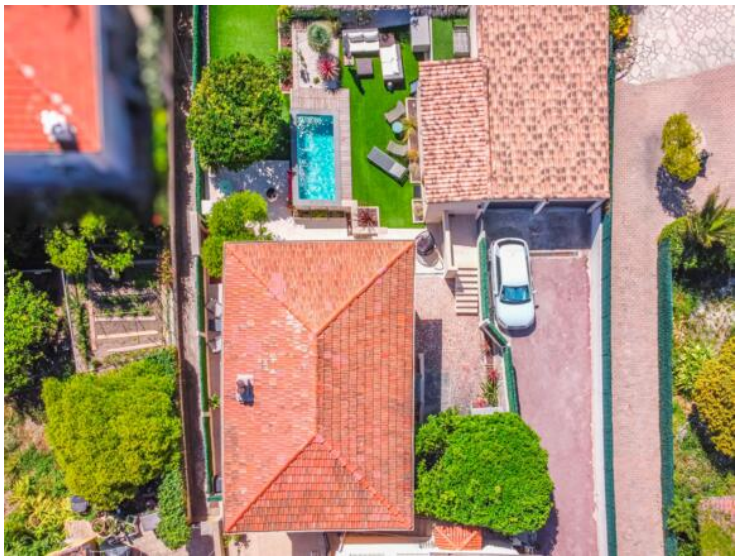












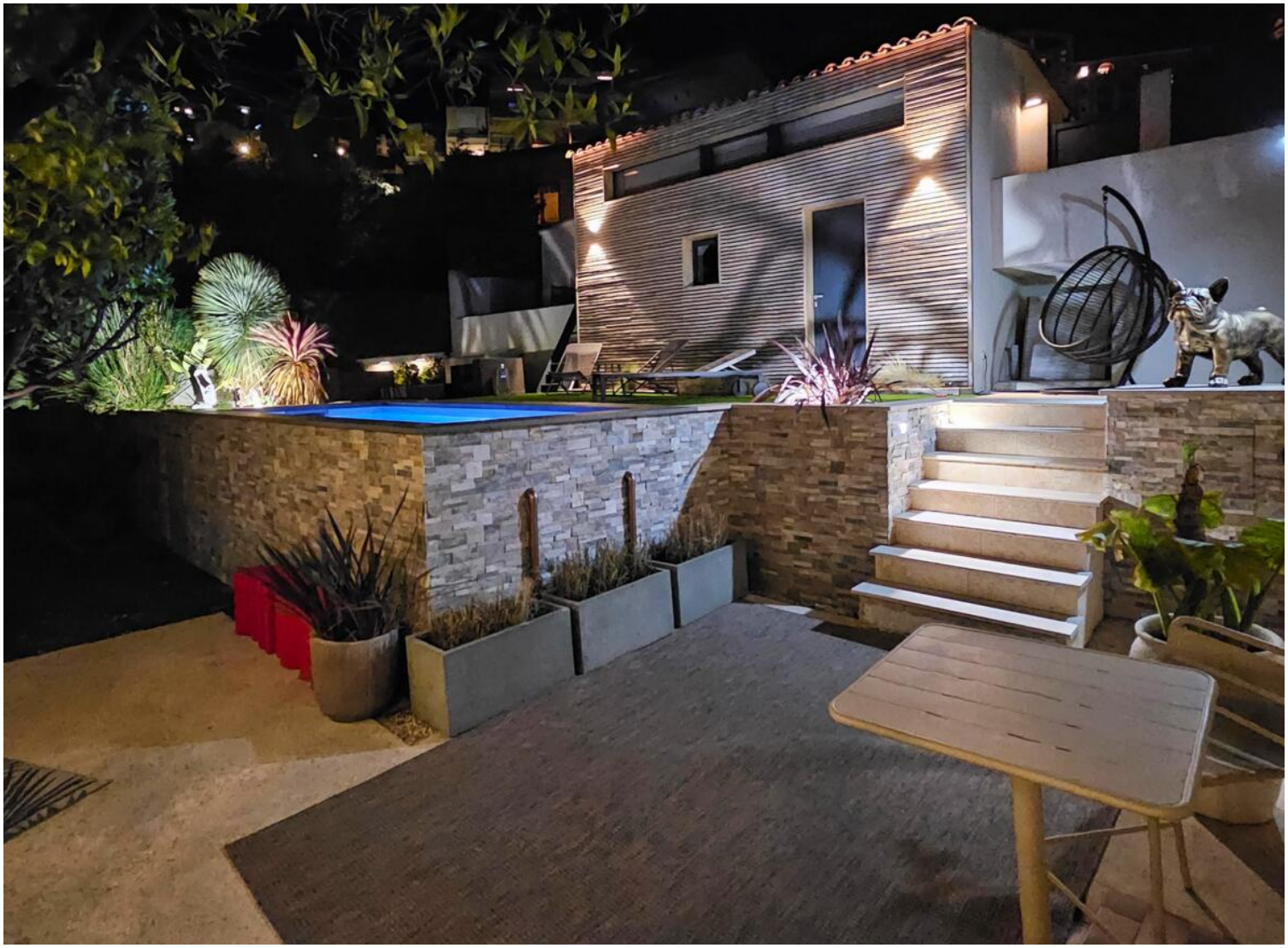


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.