Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNFIQUE BOUTIQUE

## Vente professionnelle

## 590 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Cessions de droit au bail** | *Quartier*<br>**Condamine** |
| *Ville*<br>**Monaco** | *Pays*<br>**Monaco** |
| *Superficie habitable*<br>**54 m²** | *Etage*<br>**Rdc** |
| *Etat*<br>**Rénové** | *Vue*<br>**Rue Grimaldi** |
| *Ref.*<br>**AL 338 MC** | |

Artère passante - Belle vitrine

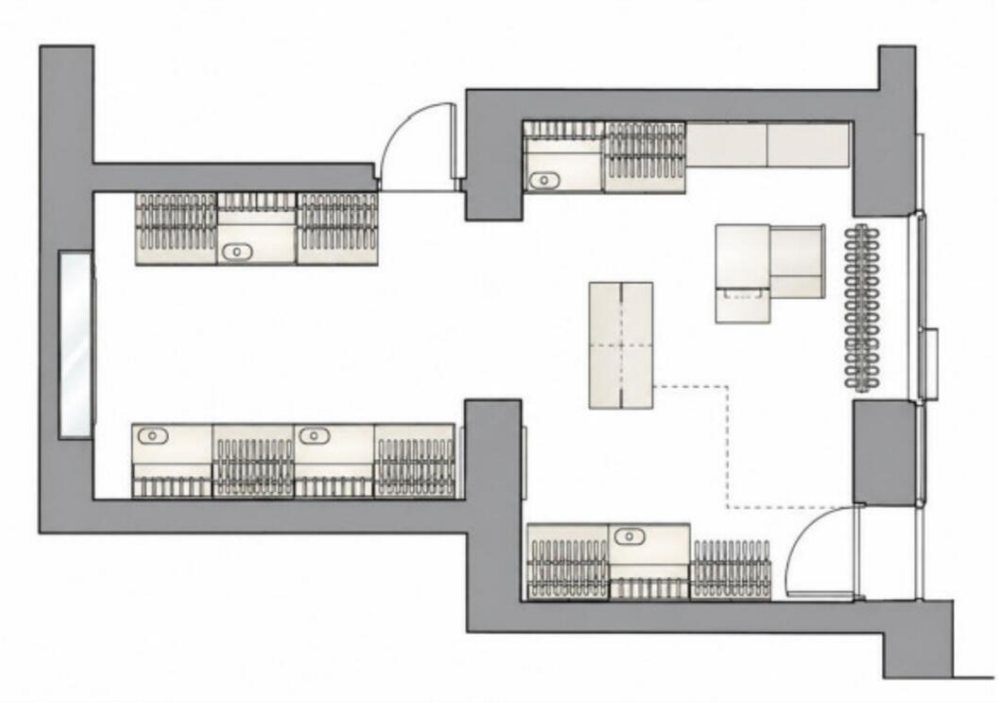
Idéalement située au cœur du quartier très recherché de la Condamine, sur une artère commerçante bénéficiant d'un important passage piéton, cette très belle boutique profite d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Actuellement exploitée en magasin de vêtements, elle développe une surface commerciale d'environ **36 m²** et se compose d'une **belle pièce principale parfaitement agencée**, ainsi que d'une **arrière-boutique**. Une **réserve d'environ 18 m²** vient compléter le local, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable. L'ensemble est en **excellent état**, entièrement rénové et aménagé avec soin, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants.Un emplacement particulièrement attractif pour une activité commerciale recherchant **visibilité, passage et belle présentation** au cœur de la Condamine.

**Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter.**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.